

ank=20250703;2025070802250

Styrelsen för  
**Hotellresidenset Hans M. AB**  
**556523-7905**

avger härmed

**Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i HOTELLRESIDENSET HANS M. AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 30 juni 2025

  
Ylva Lindberg Chakraborty

Styrelsen för  
**Hotellresidenset Hans M. AB**  
**556523-7905**

avger härmed

**Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	13

# Hotellresidenset Hans M. AB

556523-7905

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en hotellfastighet som hyrs ut till systerbolaget SSRS Grand Hotel Savoy AB.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 597	5 280	4 534	181
Resultat efter finansiella poster	2 416	5 475	4 081	-358
Balansomslutning	46 561	43 555	44 462	27 502
Soliditet	6%	8%	7%	9%

Definitioner: se not 11

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

Kriget i Ukraina har inte haft någon direkt påverkan på bolagets verksamhet under 2024.

### Förväntad framtida utveckling

De direkta effekterna av kriget i Ukraina förväntas för bolagets del att bli små även i fortsättningen. Däremot kommer den svaga konjunkturen som kriget bidrar till att påverka bolagets verksamhet negativt.

### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 365 718, disponeras enligt nedan:

Balanseras i ny räkning	1 365 718
	<u>1 365 718</u>

### Eget kapital

		<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Ingående balans	2024-01-01	1 000	200	2 226
Årets resultat				-861
Eget kapital	2024-12-31	<u>1 000</u>	<u>200</u>	<u>1 366</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. Samtliga belopp i tkr, om ej annat anges.

**Hotellresidenset Hans M. AB**  
**556523-7905**

RESULTATRÄKNING

	<u>Noter</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsättning		5 597	5 280
		<u>5 597</u>	<u>5 280</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-240	-351
Avskrivningar av anläggnings- tillgångar		-306	-306
		<u>-306</u>	<u>-306</u>
Rörelseresultat		5 051	4 623
<u>Resultat från finansiella poster</u>			
Ränteintäkter	2	5	852
Räntekostnader	3	-2 640	0
		<u>-2 640</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		2 416	5 475
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Koncernbidrag		-3 000	-5 200
		<u>-3 000</u>	<u>-5 200</u>
Resultat före skatt		-584	275
Skatt på årets resultat	4	-277	-56
		<u>-277</u>	<u>-56</u>
Årets resultat		-861	219

**Hotellresidenset Hans M. AB**  
**556523-7905**

**BALANSRÄKNING**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5, 6

17 404

17 693

Byggnadsinventarier

7

243

260

17 647

17 953

**Summa anläggningstillgångar**

**17 647**

**17 953**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar koncernföretag

28 891

25 552

Övriga kortfristiga fordringar

23

51

28 914

25 603

**Summa omsättningstillgångar**

**28 914**

**25 603**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**46 561**

**43 555**

ank=20250703;2025070802254

**Hotellresidenset Hans M. AB**  
556523-7905

EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<u>Eget kapital</u>	12		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (10000 aktier)		1 000	1 000
Reservfond		200	200
		<u>1 200</u>	<u>1 200</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 226	2 007
Årets resultat		-861	219
		<u>1 366</u>	<u>2 226</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 566</b>	<b>3 426</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8	1 734	1 681
		<u>1 734</u>	<u>1 681</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag		40 632	38 440
Skatteskulder		230	8
Övriga kortfristiga skulder		1 399	0
		<u>42 261</u>	<u>38 448</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>42 261</b>	<b>38 448</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 561</b>	<b>43 555</b>

ank=20250703;2025070802255

## NOTER

### Not 1    Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse mot föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernkonto redovisas som koncernintern fordran/skuld.

### **Immateriella tillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### *Förvärvade immateriella tillgångar*

Hysesrätter

Goodwill

#### *Nyttjandeperiod*

Hysesavtalets längd

5 år

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även avgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För de materiella anläggningstillgångarna i form av byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter, vilka skrivs av separat.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

## Hotellresidenset Hans M. AB

556523-7905

<i>Förvärvade tillgångar</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	15-100 år
Nedlagda utgifter på annans fastighet	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Datorutrustning	3 år

### Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### *Operationella leasingavtal*

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först-in-först-ut-principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

## Hotellresidenset Hans M. AB

556523-7905

### Ersättningar till anställda

#### *Ersättningar vid uppsägning*

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### *Försäljning av varor*

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

#### *Ränta*

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

#### *Koncernbidrag*

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Hotellresidenset Hans M. AB**  
556523-7905

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ränteintäkter, koncerninterna	0	850
Ränteintäkter, övriga	5	2
	<u>5</u>	<u>852</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räntekostnader, koncerninterna	2 640	0
	<u>2 640</u>	<u>0</u>

Not 4 Skatt på årets resultat

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktuell skattekostnad	-224	-3
Uppskjuten skatt	-53	-53
Total redovisad skattekostnad	<u>-277</u>	<u>-56</u>

	<u>2024</u>		<u>2023</u>
Avstämning av effektiv skatt:			
Resultat före skatt	-584		275
Skatt enligt gällande skattesats	21% 120	21%	-56
Övrigt	-68% -398	0%	0
Redovisad effektiv skatt	-48% -277	21%	<u>-56</u>

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	23 354	23 354
	<u>23 354</u>	<u>23 354</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-5 661	-5 373
Årets avskrivning enligt plan	-288	-288
	<u>-5 950</u>	<u>-5 661</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	17 404	17 693

**Hotellresidenset Hans M. AB**  
**556523-7905**

Not 6      Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	105 000	105 000
Vid årets slut	105 000	105 000

Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

Not 7      Byggnadsinventarier

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	435	435
	<hr/> 435	<hr/> 435
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-175	-158
Årets avskrivning enligt plan	-17	-17
	<hr/> -192	<hr/> -175
Planenligt restvärde vid årets slut	243	260

**Hotellresidenset Hans M. AB**  
556523-7905

**Not 8 Uppskjuten skatt**

	<u>Redovisat</u> <u>värde</u>	<u>2024-12-31</u> <u>Skattemässigt värde</u>	<u>Temporär</u> <u>skillnad</u>
Väsentliga temporära skillnader:			
Byggnader	12 266	3 848	8 418
	<u>12 266</u>	<u>3 848</u>	<u>8 418</u>
	<u>Uppskjuten</u> <u>skattefordran</u>	<u>Uppskjuten</u> <u>skatteskuld</u>	<u>Netto</u>
Väsentliga temporära skillnader:			
Byggnader	0	1 734	1 734
Uppskjuten skattefordran/-skuld	<u>0</u>	<u>1 734</u>	<u>1 734</u>

	<u>Redovisat</u> <u>värde</u>	<u>2023-12-31</u> <u>Skattemässigt värde</u>	<u>Temporär</u> <u>skillnad</u>
Väsentliga temporära skillnader:			
Byggnader	12 555	4 395	8 160
	<u>12 555</u>	<u>4 395</u>	<u>8 160</u>
	<u>Uppskjuten</u> <u>skattefordran</u>	<u>Uppskjuten</u> <u>skatteskuld</u>	<u>Netto</u>
Väsentliga temporära skillnader:			
Byggnader	0	1 628	1 628
Uppskjuten skattefordran/-skuld	<u>0</u>	<u>1 628</u>	<u>1 628</u>

**Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar (ställda till förmån för moderbolag)	55 000	55 000
	<u>55 000</u>	<u>55 000</u>
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

## Hotellresidenset Hans M. AB

556523-7905

### Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till SSRS Fastighets AB, organisationsnummer 556208-4482 med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning. SSRS Fastighets AB ingår i en koncern där Ramuk AB, organisationsnummer 556475-0189 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

#### *Inköp och försäljning inom koncernen*

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 100 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

### Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:	Totala tillgångar
Soliditet:	Justerat eget kapital/Totala tillgångar

### Not 12 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 365 718, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>1 365 718</u>
	1 365 718

ank=20250703;2025070802262

**Hotellresidenset Hans M. AB**  
556523-7905

**Not 13** Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Kriget i Ukraina har inte haft någon direkt påverkan på bolagets verksamhet under 2025, men bolaget påverkas naturligtvis av de effekter på samhällsekonomin som kriget medför.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Caroline Chakraborty Carfagna  
Styrelseordförande

Ylva Lindberg Chakraborty

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Martin By  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 14:45

### SENT BY OWNER:

Lars Djurberg · 25.06.2025 16:37

### DOCUMENT ID:

SkJgcFFVeg

### ENVELOPE ID:

H12aKFFEeg-SkJgcFFVeg

### DOCUMENT NAME:

Årsredovisning - Hotellresidenset Hans M. AB 2024.pdf  
13 pages

### SHA-512:

e5242452a3ee951ac5294426172012cd8a0dc60780715  
7a8b3a004ea89d0af14d7e4dfab060784982099be21d4e  
d3e9e7aa5b27b788189c45e37ec2b51c2761e

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
YLVA LINDBERG CHAKRAB ORTY ylva@chakraborty.se	Signed Authenticated	25.06.2025 17:59 25.06.2025 17:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/02/14) IP: 145.14.118.181
CAROLINE CHAKRABORTY caroline@elite.se	Signed Authenticated	26.06.2025 18:41 26.06.2025 18:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/07) IP: 87.224.69.192
Per Martin Viktor By martin.by@pwc.com	Signed Authenticated	27.06.2025 14:45 26.06.2025 14:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/07) IP: 62.119.65.134

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

ank=20250703;2025070802265

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotellresidenset Hans M. AB, org.nr 556523-7905

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotellresidenset Hans M. AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotellresidenset Hans M. ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hotellresidenset Hans M. AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotellresidenset Hans M. AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotellresidenset Hans M. AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vidimeras:

Maja Molander

*Maja Molander*

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotellresidenset Hans M. AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Martin By  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 12:45:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By

Martin By

Auktoriserad revisor.

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;2025070802268