

# Årsredovisning

för

## Vindicta Fastigheter AB

556846-4126


Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vindicta Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 30 juni 2025



Peter Wästfelt

**Årsredovisning**  
för  
**Vindicta Fastigheter AB**  
556846-4126  
Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Styrelsen för Vindicta Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Karlskrona och bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 185 287	3 124 891	2 861 112	2 744 898
Resultat efter finansiella poster	-127 529	21 055	417 135	-1 519
Soliditet (%)	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 492	55	<b>62 547</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		55	-55	<b>0</b>
Årets resultat			2 284	<b>2 284</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 547</b>	<b>2 284</b>	<b>64 831</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 547
årets vinst	2 284
	<b>14 831</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 831
	<b>14 831</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 185 287

3 124 891

Övriga rörelseintäkter

23 955

274 046

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 209 242**

**3 398 937**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-226

Övriga externa kostnader

-2 139 220

-2 173 530

Personalkostnader

2

-274 946

-205 690

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-209 142

-203 542

**Summa rörelsekostnader**

**-2 623 308**

**-2 582 988**

**Rörelseresultat**

**585 934**

**815 949**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

605

7 466

Räntekostnader och liknande resultatposter

-714 068

-802 360

**Summa finansiella poster**

**-713 463**

**-794 894**

**Resultat efter finansiella poster**

**-127 529**

**21 055**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

130 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-21 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**130 000**

**-21 000**

**Resultat före skatt**

**2 471**

**55**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-187

0

**Årets resultat**

**2 284**

**55**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 019 872	9 223 413
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 275 649	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 295 521</b>	<b>9 223 413</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	194 000	194 000
Fordringar hos koncernföretag	8	3 827 036	4 488 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 021 036</b>	<b>4 682 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 316 557</b>	<b>13 905 413</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 018	141 318
Övriga fordringar		1 160	-2 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 029	27 725
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 207</b>	<b>166 149</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		419 864	541 752
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>419 864</b>	<b>541 752</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>494 071</b>	<b>707 901</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 810 628</b>	<b>14 613 314</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 547

12 492

Årets resultat

2 284

55

**Summa fritt eget kapital**

**14 831**

**12 547**

**Summa eget kapital**

**64 831**

**62 547**

#### Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

13 405 000

13 705 000

Övriga skulder

0

-59 823

**Summa långfristiga skulder**

**13 405 000**

**13 645 177**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

740 124

305 161

Skatteskulder

12 159

7 433

Övriga skulder

15 450

20 867

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

273 064

272 129

**Summa kortfristiga skulder**

**1 340 797**

**905 590**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 810 628**

**14 613 314**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl. not 3, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	23 178 000	23 178 000
	<b>23 178 000</b>	<b>23 178 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 835 525	11 835 525
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 835 525</b>	<b>11 835 525</b>
Ingående avskrivningar	-2 612 112	-2 408 570
Årets avskrivningar	-203 542	-203 542
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 815 654</b>	<b>-2 612 112</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 019 871</b>	<b>9 223 413</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 281 250	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 281 250</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-5 601	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 601</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 275 649</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	637 361	947 361
Försäljningar/utrangeringar		-310 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>637 361</b>	<b>637 361</b>
Ingående avskrivningar	-637 361	-761 361
Årets avskrivningar	0	124 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-637 361</b>	<b>-637 361</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	194 000	169 000
Inköp		25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>194 000</b>	<b>194 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>194 000</b>	<b>194 000</b>

**Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Vindicta Hem & Energi AB 559296-5643	100%	100%	500	50 000
Aktieägartillskott Vindicta hem&energi				119 000
Vindicta Bostäder AB 559442-3468	100%	100%	250	25 000
				<b>194 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Vindicta Hem & Energi AB 559296-5643	559296-5643	Karlskrona

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

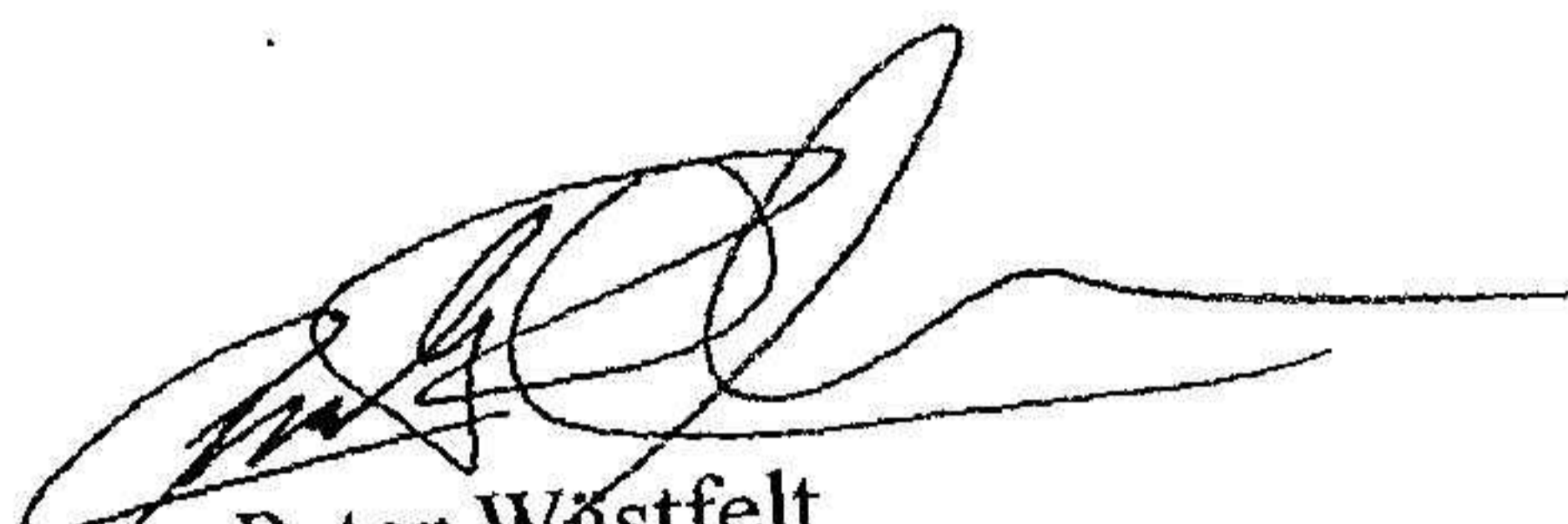
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 488 000	3 509 000
Tillkommande fordringar		979 000
Avgående fordringar	-660 964	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 827 036</b>	<b>4 488 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 827 036</b>	<b>4 488 000</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**


	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	12 205 000	12 505 000
	<b>12 205 000</b>	<b>12 505 000</b>

Vindicta Fastigheter AB  
Org.nr 556846-4126

Karlskrona den 30 juni 2025



Peter Wästfelt  
Ordförande



Jörgen Abrahamsson

ank=20250707;2025071002536