

Årsredovisning
för
Åbyn Enterprises
559036-0847

Räkenskapsåret
2022-03-01 - 2023-02-28

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-08-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Wennersdal, Styrelseledamot
2023-08-30

Styrelsen för Åbyn Enterprises avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå, Västerbottens län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	997	970	949	949
Resultat efter finansiella poster	428	414	444	410
Soliditet (%)	58	46	41	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	588 982	245 782	884 764
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		245 782	-245 782	0
Årets resultat			252 535	252 535
Belopp vid årets utgång	50 000	834 764	252 535	1 137 299

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	834 764
årets vinst	252 535
	1 087 299
disponeras så att i ny räkning överföres	1 087 299
	1 087 299

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-03-01
-2023-02-28

2021-03-01
-2022-02-28

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

996 896

969 702

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

996 896

969 702

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-521 522

-511 884

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-38 656

-31 090

Summa rörelsekostnader

-560 178

-542 974

Rörelseresultat

436 718

426 728

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 797

-13 494

Summa finansiella poster

-8 797

-13 495

Resultat efter finansiella poster

427 921

413 233

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-108 000

-103 000

Summa bokslutsdispositioner

-108 000

-103 000

Resultat före skatt

319 921

310 233

Skatter

Skatt på årets resultat

-67 386

-64 451

Årets resultat

252 535

245 782

Balansräkning

Not

2023-02-28

2022-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	1 926 846	1 463 368
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	499 676
Summa materiella anläggningstillgångar		1 926 846	1 963 044

Summa anläggningstillgångar

1 926 846

1 963 044

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		29 131	25 411
Summa kortfristiga fordringar		29 131	25 411

Kassa och bank

Kassa och bank		648 200	570 196
Summa kassa och bank		648 200	570 196
Summa omsättningstillgångar		677 331	595 607

SUMMA TILLGÅNGAR

2 604 177

2 558 651

Balansräkning

Not

2023-02-28

2022-02-28

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

834 764

588 982

Årets resultat

252 535

245 782

Summa fritt eget kapital

1 087 299

834 764

Summa eget kapital

1 137 299

884 764

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

465 200

357 200

Summa obeskattade reserver

465 200

357 200

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

93 750

Övriga skulder

3

590 028

581 828

Summa långfristiga skulder

665 028

675 578

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

25 000

25 000

Leverantörsskulder

52 097

332 374

Skatteskulder

5 839

66 201

Övriga skulder

95 642

81 772

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

158 072

135 762

Summa kortfristiga skulder

336 650

641 109

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 604 177

2 558 651

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 595 172	1 595 173
Inköp	2 459	
Omklassificeringar	499 676	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 097 307	1 595 173
Ingående avskrivningar	-131 805	-100 715
Årets avskrivningar	-38 656	-31 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 461	-131 805
Utgående redovisat värde	1 926 846	1 463 368

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	499 676	
Inköp		499 676
Omklassificeringar	-499 676	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	499 676
Utgående redovisat värde	0	499 676

Not 3 Övriga skulder

	2023-02-28	2022-02-28
David Wennersdahl	-590 028	-581 828
	-590 028	-581 828

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad
Redovisningskonsult:

Annelie Lindbäck, BroLin Ekonomikonsult AB

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-02-28	2022-02-28
Fastighetsinteckning	250 000	250 000
	250 000	250 000

Skellefteå 2023-08-30

David Wennersdal
David Wennersdal