

# Årsredovisning

för

## Duck on the Water AB

559195-9738

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

David Arréhn, Styrelseledamot  
2023-05-19

Styrelsen för Duck on the Water AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom ägande, förvaltning och uthyrning av fast och lös egendom. Även konsult- och rådgivningsverksamhet avseende fastighetsutveckling, ledarskap och företagsstyrning.

Företaget har sitt säte i Harbo.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget färdigställt bostadshusen på den nya fastigheten samt påbörjat renovering av industridelen. Inför kommande år planeras takbyte på ett hus annars blir renoveringstakten märkbart lägre nu när samtliga fastigheter är uthyrningsbara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (11 mån)
Nettoomsättning	382	2 282	373	531
Resultat efter finansiella poster	-368	1 060	158	251
Soliditet (%)	17,8	21,9	18,0	18,0

Omsättningen var förgående år högre än vanligt pga. slutleverans av ett större konsultuppdrag. Omsättningen har som väntat återgått till mer normal nivå under detta räkenskapsår.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	321 422	592 477	963 899
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		592 477	-592 477	0
Årets resultat			-77 287	-77 287
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>913 899</b>	<b>-77 287</b>	<b>886 612</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	913 899
årets förlust	-77 287
	<b>836 612</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	836 612
	<b>836 612</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	382 498	2 281 737
Övriga rörelseintäkter		2 279	71 864
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>384 777</b>	<b>2 353 601</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-177 572	-53 218
Övriga externa kostnader		-378 870	-949 170
Personalkostnader	3	-38 056	-78 377
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 054	-79 054
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-673 552</b>	<b>-1 159 819</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-288 775</b>	<b>1 193 782</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		222	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-89 028
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 050	-44 771
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-78 828</b>	<b>-133 799</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-367 603</b>	<b>1 059 983</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		286 716	-286 716
Förändring av överavskrivningar		3 600	-3 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>290 316</b>	<b>-290 316</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-77 287</b>	<b>769 667</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-177 190
<b>Årets resultat</b>		<b>-77 287</b>	<b>592 477</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 542 188	4 614 044
Inventarier, verktyg och installationer	5	21 596	28 794
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 563 784</b>	<b>4 642 838</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	112 975	112 975
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>112 975</b>	<b>112 975</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 676 759</b>	<b>4 755 813</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 375	11 500
Övriga fordringar		0	10 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 685	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 060</b>	<b>22 410</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		281 747	686 387
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>281 747</b>	<b>686 387</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>295 807</b>	<b>708 797</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 972 566</b>	<b>5 464 610</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		913 899	321 422
Årets resultat		-77 287	592 477
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>836 612</b>	<b>913 899</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>886 612</b>	<b>963 899</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	286 716
Ackumulerade överavskrivningar		0	3 600
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>290 316</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 199 550	3 279 950
Övriga skulder		597 237	579 520
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 796 787</b>	<b>3 859 470</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		83 405	94 685
Leverantörsskulder		0	373
Skatteskulder		130 515	194 461
Övriga skulder		680	17 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 567	43 924
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>289 167</b>	<b>350 925</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 972 566</b>	<b>5 464 610</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bostadshus: 50 år  
Industribyggnad: 25 år  
Mark: ingen avskrivning  
Inventarier & verktyg: 5 år

### Not 2 Exceptionella intäkter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Slutleverans av ett större konsultuppdrag	0	2 100 000
	<b>0</b>	<b>2 100 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 707 954	1 579 036
Inköp		3 128 918
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 707 954</b>	<b>4 707 954</b>
Ingående avskrivningar	-93 910	-22 054
Årets avskrivningar	-71 856	-71 856
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-165 766</b>	<b>-93 910</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 542 188</b>	<b>4 614 044</b>
Bokfört värde byggnader	3 180 233	3 252 089
Bokfört värde mark	1 361 955	1 361 955
	<b>4 542 188</b>	<b>4 614 044</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 992	
Inköp		35 992
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 992</b>	<b>35 992</b>
Ingående avskrivningar	-7 198	
Årets avskrivningar	-7 198	-7 198
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 396</b>	<b>-7 198</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 596</b>	<b>28 794</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 003	202 003
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>202 003</b>	<b>202 003</b>
Ingående nedskrivningar	-89 028	
Årets nedskrivningar		-89 028
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-89 028</b>	<b>-89 028</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>112 975</b>	<b>112 975</b>

Av årets nedskrivningar avser 89 028 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 877 950	2 958 350
	<b>2 877 950</b>	<b>2 958 350</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning Forsbo 1:24	1 454 000	1 454 000
Fastighetsinteckning Forsbo 1:53	1 950 000	1 950 000
	<b>3 404 000</b>	<b>3 404 000</b>

Harbo 2023-05-19

*David Arréhn*  
David Arréhn