

# ÅRSREDOVISNING

för

## Salomon Fastighets AB

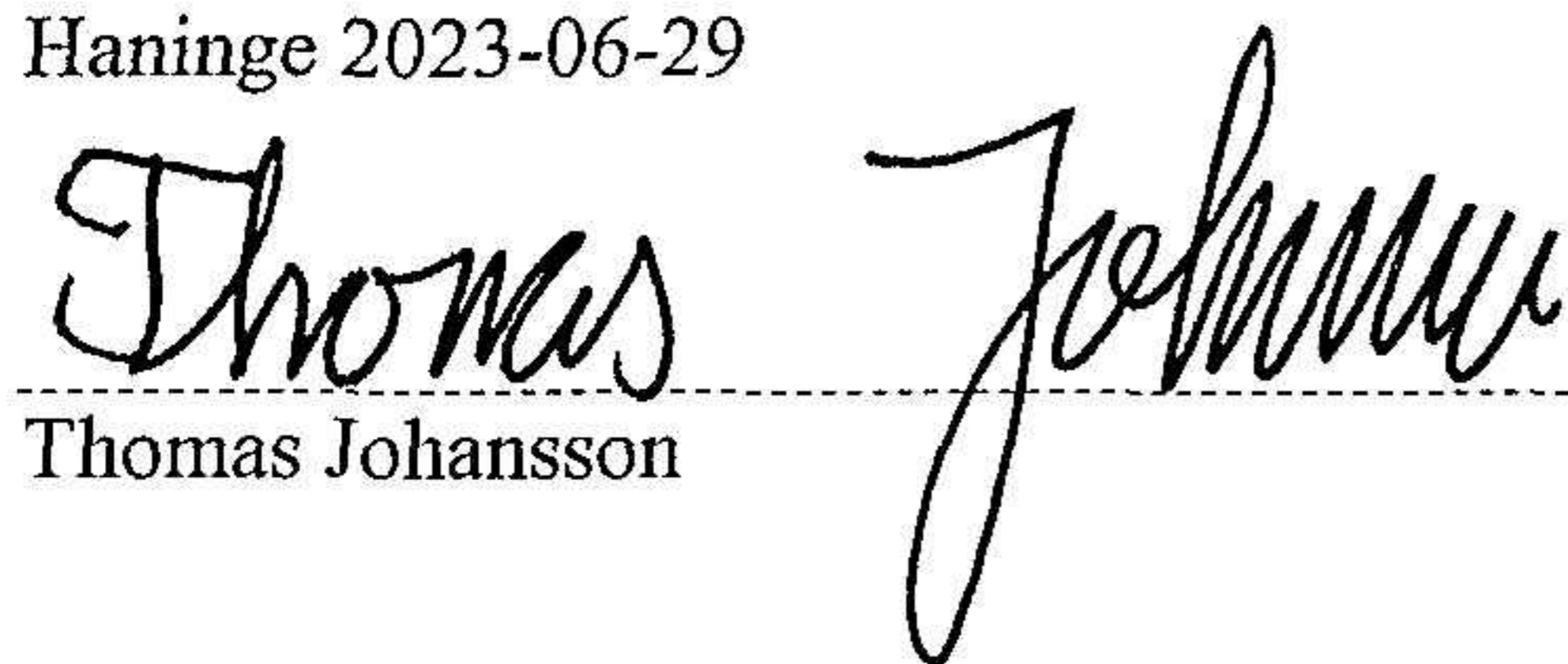
Org.nr. 556966-2454

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Salomon Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Haninge 2023-06-29

  
Thomas Johansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Salomon Fastighets AB

Org.nr. 556966-2454

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Salomon Fastighets AB

Org.nr. 556966-2454

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företaget äger och förvaltar bostadsfastigheter i Vislanda.

Företagets säte är Haninge kommun, Stockholms län.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 327 071	3 121 612	3 266 477	3 172 903	2 721 033
Res. efter finansiella poster	1 830 922	633 846	920 754	923 747	787 453
Res. i % av nettoomsättningen	55,03	20,3	28,18	29,1	28,9
Soliditet (%)	37,88	29,62	27,88	22,3	18,5

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 639 800	-1 699 093	599 058	-1 100 035
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			599 058	-599 058	0
Förändring uppskrivningsfond		-136 550	136 550		136 550
Årets vinst				1 205 160	1 205 160
Belopp vid årets utgång	50 000	4 503 250	-963 485	1 205 160	241 675

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust

årets vinst

-963 485

1 205 160

241 675

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

241 675

241 675

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 327 071	3 121 612
Övriga rörelseintäkter		858 731	200
		<u>4 185 802</u>	<u>3 121 812</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 812 155	-1 964 938
Personalkostnader		-117 192	-109 512
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-295 323	-283 255
		<u>-2 224 670</u>	<u>-2 357 705</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 961 132	764 107
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 291	-130 261
		<u>-130 210</u>	<u>-130 261</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 830 922	633 846
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-550 000	0
Återföring från periodiseringsfond		250 000	124 000
		<u>-300 000</u>	<u>124 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 530 922	757 846
Skatt på årets resultat		-325 762	-158 788
<b>Årets resultat</b>		<u>1 205 160</u>	<u>599 058</u>

2023070414394

AA

**BALANSRÄKNING**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>14 681 553</u>	<u>15 259 559</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		14 681 553	15 259 559
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>25 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		25 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 706 553	15 259 559
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		158 694	76 200
Övriga fordringar		<u>107 896</u>	<u>80 968</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		266 590	157 168
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 046 064</u>	<u>199 671</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1 046 064	199 671
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 312 654	356 839
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 019 207</b>	<b>15 616 398</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	4 483 250	4 619 800
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 553 250</b>	<b>4 689 800</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-963 485	-1 699 093
Årets resultat		1 205 160	599 058
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>241 675</b>	<b>-1 100 035</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 794 925</b>	<b>3 589 765</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		1 605 000	1 305 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 605 000</b>	<b>1 305 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		1 189 968	1 219 152
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 189 968</b>	<b>1 219 152</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	0	6 185 225
Övriga skulder		6 344 832	2 224 315
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 344 832</b>	<b>8 409 540</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 590 225	600 000
Aktuell skatteskuld		173 102	91 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		321 155	401 504
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 084 482</b>	<b>1 092 941</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 019 207</b>	<b>15 616 398</b>

2023070414396

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**NOTER**

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

2023070414398


<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	10 800 403	9 861 328
Inköp	58 586	939 075
Försäljningar/utrangeringar	-385 033	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 473 956	10 800 403
Ingående avskrivningar	-1 467 255	-1 324 000
Försäljningar/utrangeringar	43 764	
Årets avskrivningar	-155 323	-143 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 578 814	-1 467 255
Ingående uppskrivningar	5 926 411	6 066 411
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-140 000	-140 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	5 786 411	5 926 411
Utgående redovisat värde	14 681 553	15 259 559
 <b>Not 3 Andelar i koncernföretag</b>	 <b>2022-12-31</b>	 <b>2021-12-31</b>
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0
 <b>Not 4 Uppskrivningsfond</b>	 <b>2022-12-31</b>	 <b>2021-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	4 619 800	4 729 840
Avskrivning på uppskrivet belopp	-136 550	-110 040
Belopp vid årets utgång	4 483 250	4 619 800
 <b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	 <b>2022-12-31</b>	 <b>2021-12-31</b>
Amortering efter 5 år	0	3 785 225
För övriga långfristiga skulder 6 344 832 kr (2 224 315 kr) saknas fastställd amorteringsplan.		
 <b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	 <b>2022-12-31</b>	 <b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	9 772 100	9 772 100
 <b>Not 7 Definition av nyckeltal</b>		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

# Salomon Fastighets AB

Org.nr. 556966-2454

## NOTER

Haninge



Thomas Johansson

2023-06-29

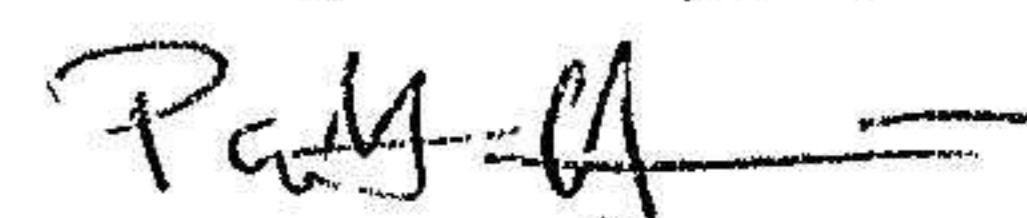
Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023.



Patrik Hansén

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023070414399

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Salomon Fastighets AB  
Org.nr. 556966-2454

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Salomon Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Salomon Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Salomon Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023070414401

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Salomon Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Salomon Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

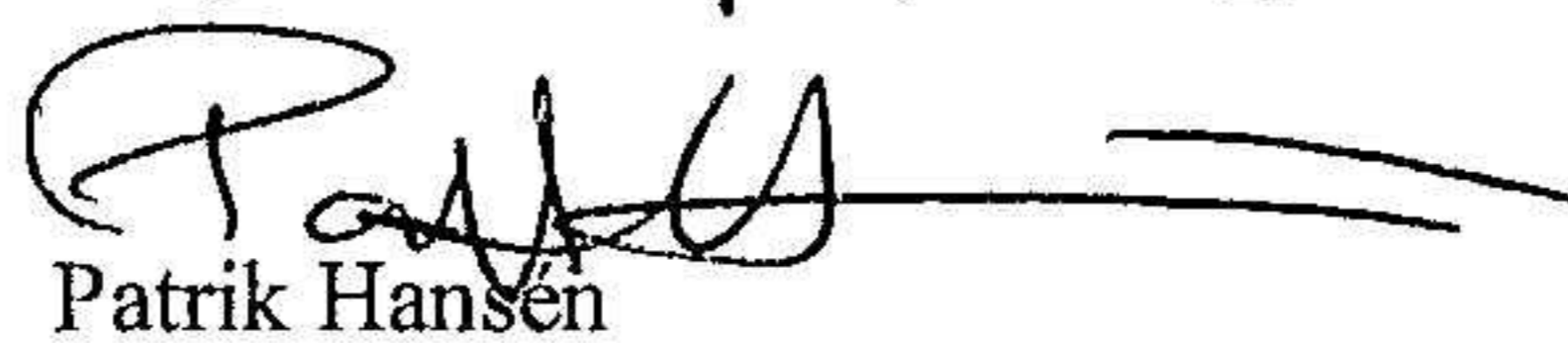
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Under räkenskapsåret har slutlig skatt inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen. Dessa brister och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Växjö den 29 juni 2023



Patrik Hansen  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

