

# Årsredovisning

## Lyckhult 2 AB

Org.nr 556930-2044

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lyckhult 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2024-04-10

Magnus Salomonsson



# Årsredovisning

## Lyckhult 2 AB

Org.nr 556930-2044

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Lyckhult 2 AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Noter                  | 6    |

Styrelsens säte: Växjö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 2013. Bolaget ska äga och förvalta aktier och fastigheter direkt eller indirekt genom dotterbolag.

Bolaget har sitt säte i Växjö.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 407         | 391         | 385         | 374         |
| Resultat efter finansiella poster | 95          | 116         | 8           | 30          |
| Balansomslutning                  | 3 442       | 3 391       | 3 290       | 3 248       |
| Soliditet (%)                     | 36          | 40          | 45          | 51          |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 1 122 322                      | 76 632                    | <b>1 248 954</b> |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -195 250                       |                           | <b>-195 250</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 76 632                         | -76 632                   | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 74 269                    | <b>74 269</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>1 003 704</b>               | <b>74 269</b>             | <b>1 127 973</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst        | 1 003 704        |
| årets vinst             | 74 269           |
|                         | <b>1 077 973</b> |
| disponeras så att       |                  |
| till aktieägare utdelas | 204 325          |
| i ny räkning överföres  | 873 648          |
|                         | <b>1 077 973</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2023-01-01</b> | <b>2022-01-01</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          | -2023-12-31       | -2022-12-31       |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>      |            |                   |                   |
| Nettoomsättning                                      |            | 406 506           | 391 429           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>406 506</b>    | <b>391 429</b>    |
| <i>Rörelsekostnader</i>                              |            |                   |                   |
| Övriga externa kostnader                             |            | -168 640          | -155 773          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | -68 916           | -59 766           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-237 556</b>   | <b>-215 539</b>   |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>168 950</b>    | <b>175 890</b>    |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                   |                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 2 460             | 19                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -76 484           | -60 094           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-74 024</b>    | <b>-60 075</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>94 926</b>     | <b>115 815</b>    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                   |                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |            | 9 000             | -9 000            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>9 000</b>      | <b>-9 000</b>     |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>103 926</b>    | <b>106 815</b>    |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                   |                   |
| Skatt på årets resultat                              |            | -29 657           | -30 183           |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>74 269</b>     | <b>76 632</b>     |

| Balansräkning  | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
|  | 1   |                  |                  |
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |     |                  |                  |
| <i>Anläggningstillgångar</i>   |     |                  |                  |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i>                            |     |                  |                  |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 2   | 45 750           | 57 950           |
| <b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>                      |     | <b>45 750</b>    | <b>57 950</b>    |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                              |     |                  |                  |
| Byggnader och mark   | 3   | 3 012 122        | 3 062 520        |
| Inventarier, verktyg och installationer                              | 4   | 5 712            | 12 030           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                        |     | <b>3 017 834</b> | <b>3 074 550</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                                   |     | <b>3 063 584</b> | <b>3 132 500</b> |
| <i>Omsättningstillgångar</i>   |     |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                                       |     |                  |                  |
| Övriga fordringar  |     | 570              | 15 110           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                         |     | 7 967            | 7 024            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                                 |     | <b>8 537</b>     | <b>22 134</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>  |     |                  |                  |
| Kassa och bank   |     | 369 979          | 236 616          |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |     | <b>369 979</b>   | <b>236 616</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                                   |     | <b>378 516</b>   | <b>258 750</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |     | <b>3 442 100</b> | <b>3 391 250</b> |

| Balansräkning                                | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
|  | 1   |                  |                  |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000           | 50 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 1 003 704        | 1 122 322        |
| Årets resultat                               |     | 74 269           | 76 632           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>1 077 973</b> | <b>1 198 954</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>1 127 973</b> | <b>1 248 954</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                  |                  |
|  | 5   |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         |     | 127 000          | 136 000          |
| Akkumulerade överavskrivningar               |     | 5 712            | 5 712            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |     | <b>132 712</b>   | <b>141 712</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
|  | 6   |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 300 000          | 300 000          |
| Övriga skulder                               |     | 1 811 071        | 1 638 858        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>2 111 071</b> | <b>1 938 858</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | 20 449           | 9 493            |
| Skatteskulder                                |     | 10 200           | 7 892            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 39 695           | 44 341           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>70 344</b>    | <b>61 726</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>3 442 100</b> | <b>3 391 250</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licens, varumärke 5 år

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31    |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 61 000         | 0             |
| Inköp   | 0              | 61 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>61 000</b>  | <b>61 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -3 050         | 0             |
| Årets avskrivningar                             | -12 200        | -3 050        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-15 250</b> | <b>-3 050</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>45 750</b>  | <b>57 950</b> |

**Not 3 Byggnader och mark**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 425 739         | 3 425 739         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 425 739</b>  | <b>3 425 739</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -363 219          | -312 821          |
| Årets avskrivningar                             | -50 398           | -50 398           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-413 617</b>   | <b>-363 219</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 012 122</b>  | <b>3 062 520</b>  |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 72 215            | 72 215            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>72 215</b>     | <b>72 215</b>     |
| Ingående avskrivningar                          | -60 185           | -53 867           |
| Årets avskrivningar                             | -6 318            | -6 318            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-66 503</b>    | <b>-60 185</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 712</b>      | <b>12 030</b>     |

**Not 5 Obeskattade reserver**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade överavskrivningar                      | 5 712             | 5 712             |
| Periodiseringsfond 2017                             | 0                 | 9 000             |
| Periodiseringsfond 2018                             | 28 000            | 28 000            |
| Periodiseringsfond 2019                             | 27 000            | 27 000            |
| Periodiseringsfond 2020                             | 28 000            | 28 000            |
| Periodiseringsfond 2022                             | 44 000            | 44 000            |
|   | <b>132 712</b>    | <b>141 712</b>    |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 575               |                   |

**Not 6 Långfristiga skulder**

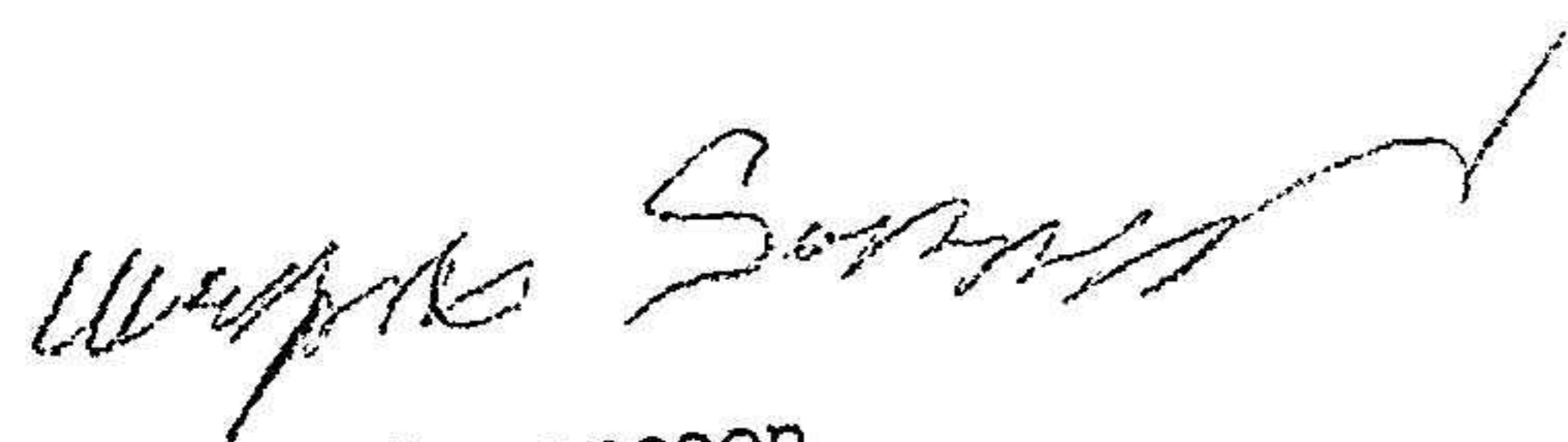
Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 7 Ställda säkerheter**

|                      | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckning | 782 000        | 782 000        |
|                      | <b>782 000</b> | <b>782 000</b> |

Lyckhult 2 AB  
Org.nr 556930-2044

Växjö 2024-04-10



Magnus Salomonsson

202404101120