

Årsredovisning

för

Siljans Byggtjänst Invest AB

559138-1776

Räkenskapsåret

2022-08-01 - 2023-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Andersson, Styrelseledamot
2024-01-12

Styrelsen för Siljans Byggtjänst Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Siljans Byggtjänst Invest AB utför fastighetsförvaltning, byggtjänster, byggnation av egen fastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Siljans Byggtjänst AB, org.nr 556943-4599.

Företaget har sitt säte i Mora Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	360	325	300	175
Resultat efter finansiella poster	23	40	45	52
Soliditet (%)	1,8	1,6	1,3	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	45 043	31 598	126 641
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 598	-31 598	0
Årets resultat			18 531	18 531
Belopp vid årets utgång	50 000	76 641	18 531	145 172

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 641
årets vinst	18 531
	95 172
disponeras så att	
i ny räkning överföres	95 172
	95 172

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-07-31	2022-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 949 059	7 046 843
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 832	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	982 100	465 040
Summa materiella anläggningstillgångar		7 954 991	7 511 883
Summa anläggningstillgångar		7 954 991	7 511 883
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 750	62 500
Fordringar hos koncernföretag		68 750	0
Övriga fordringar		74 501	17 606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 738	6 037
Summa kortfristiga fordringar		192 739	86 143
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 921	93 024
Summa kassa och bank		69 921	93 024
Summa omsättningstillgångar		262 660	179 167
SUMMA TILLGÅNGAR		8 217 651	7 691 050

Balansräkning	Not	2023-07-31	2022-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 641	45 043
Årets resultat		18 531	31 598
Summa fritt eget kapital		95 172	76 641
Summa eget kapital		145 172	126 641
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	2 820 000	2 950 000
Summa långfristiga skulder		2 820 000	2 950 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	120 000	120 000
Leverantörsskulder		106 115	90 952
Skulder till koncernföretag		4 993 090	4 343 090
Skatteskulder		17 297	44 925
Övriga skulder		15 977	8 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7 205
Summa kortfristiga skulder		5 252 479	4 614 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 217 651	7 691 050

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-07-31	2022-07-31
Fastighetsinteckning	3 250 000	3 250 000
	3 250 000	3 250 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	7 240 089	7 124 011
Inköp	0	116 078
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 240 089	7 240 089
Ingående avskrivningar	-193 246	-95 462
Årets avskrivningar	-97 784	-97 784
Utgående ackumulerade avskrivningar	-291 030	-193 246
Utgående redovisat värde	6 949 059	7 046 843
Bokfört värde mark	2 350 923	2 350 923
	2 350 923	2 350 923

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 168	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 168	0
Utgående redovisat värde	23 832	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	465 040	59 144
Inköp	517 060	405 896
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	982 100	465 040
Utgående redovisat värde	982 100	465 040

Pågående nybyggnad av kontorslokal.

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-07-31	2022-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 340 000	2 470 000
	2 340 000	2 470 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 940 000 (3 060 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-07-31	2022-07-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 820 000	2 940 000
	2 820 000	2 940 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mora 2024-01-12

Daniel Andersson
Daniel Andersson