

Årsredovisning för
Leden 69 Förvaltning AB

556910-2592

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Skogh
Styrelseledamot

2025-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ledens 69 Förvaltning AB, 556910-2592, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver aktieförvaltning, fastighetsförvaltning, friluftsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 461 142	694 997	745 115	433 052
Resultat efter finansiella poster	422 243	56 604	791 718	-138 010
Soliditet %	96,8	93,5	93	98,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 041 385	49 619
Balanseras i ny räkning		49 619	-49 619
Utdelning		-195 250	
Årets resultat			422 243
Belopp vid årets utgång	50 000	3 895 754	422 243

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 895 754
Årets resultat	422 243
Summa	4 317 997
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	4 108 447
Summa	4 317 997

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 461 142	694 997
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-41 500	75 320
Övriga rörelseintäkter		1 774	179 142
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 421 416	949 459
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 032 621	-369 540
Övriga externa kostnader		-324 128	-396 390
Personalkostnader		-25 505	-41 072
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 534	-110 528
Övriga rörelsekostnader		-18 570	0
Summa rörelsekostnader		-1 513 358	-917 530
Rörelseresultat		-91 942	31 929
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		490 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		21 766	21 766
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 419	2 909
Summa finansiella poster		514 185	24 675
Resultat efter finansiella poster		422 243	56 604
Resultat före skatt		422 243	56 604
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 985
Årets resultat		422 243	49 619

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 439 431	1 501 555
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	56 946	110 807
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 496 377	1 612 362
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	544 566	2 204 566
Summa finansiella anläggningstillgångar		544 566	2 204 566
Summa anläggningstillgångar		2 040 943	3 816 928
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		185 925	86 250
Övriga fordringar		269 591	203 490
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		33 820	75 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 379	8 592
Summa kortfristiga fordringar		494 715	373 652
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 975 531	237 256
Summa kassa och bank		1 975 531	237 256
Summa omsättningstillgångar		2 470 246	610 908
SUMMA TILLGÅNGAR		4 511 189	4 427 836

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 895 754	4 041 385
Årets resultat		422 243	49 619
Summa fritt eget kapital		4 317 997	4 091 004
Summa eget kapital		4 367 997	4 141 004
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 870	0
Övriga skulder		106 124	269 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 198	17 829
Summa kortfristiga skulder		143 192	286 832
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 511 189	4 427 836

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 553 325	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 553 325
Utgående anskaffningsvärden	1 553 325	1 553 325
Ingående avskrivningar	-51 770	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-62 124	-51 770
Utgående avskrivningar	-113 894	-51 770
Redovisat värde	1 439 431	1 501 555

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 519	164 416
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	55 119	72 703
Försäljningar/utrangeringar	-72 703	-75 600
Utgående anskaffningsvärden	143 935	161 519
Ingående avskrivningar	-50 712	-36 054
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	14 133	44 100
Årets avskrivningar	-50 410	-58 758
Utgående avskrivningar	-86 989	-50 712
Redovisat värde	56 946	110 807

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 000	29 000
Utgående anskaffningsvärden	29 000	29 000
Ingående avskrivningar	-29 000	-29 000
Utgående avskrivningar	-29 000	-29 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 204 566	2 204 566
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-1 660 000	
Utgående anskaffningsvärden	544 566	2 204 566
Redovisat värde	544 566	2 204 566

Underskrifter

Hunnebostrand

Niklas Skogh

Niklas Skogh
Styrelseledamot

2025-02-19

Datum