

Årsredovisning

för

L4 Invest AB

556793-9920

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Lundh, Styrelseledamot

2025-11-21

Styrelsen och verkställande direktören för L4 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Moderbolagets verksamhet består av förvaltning av aktier och andelar. Via dotterbolag utförs förvaltning utveckling av fastigheter.

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänsyn till undantagen i 7 kap§ ÅRL.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Förväntad framtida utveckling

Fortsatt utveckling och försäljning av tomtmark och enskilda tomter på Furuhall avseende kvarstående etapper.

Operationella risker och osäkerhetsfaktorer

Marknadens utveckling styrs av den rådande konjunkturen i Sverige. Den ekonomiska oron kan påverka koncernens verksamhet negativt.

Finansiella risker

Koncernen är i sin verksamhet utsatt för olika typer av finansiella risker. Den finansiella risk som koncernen är utsatt för är aktierisk. Det övergripande ansvaret för att hantera koncernens finansiella risker samt att utveckla metoder och principer för att hantera finansiella risker ligger inom företagsledningen.

Aktierisk

Aktierisk omfattar huvudsakligen aktiekursrisk. Med aktiekursrisk avses risken för värdeminskning på grund av förändringar i kurser på aktiemarkanden.

Ägarförhållanden

Bolagets samtliga aktier ägs av Stefan Lundh.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Resultat efter finansiella poster	-3 903	28 072	644	154 734
Balansomslutning	98 049	144 141	137 227	177 410
Soliditet (%)	100	100	98	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	116 097 111	27 943 520	144 140 631
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 943 520	-27 943 520	0
Utdelning på extra bolagsstä		-42 100 000		-42 100 000
Årets resultat			-3 999 158	-3 999 158
Belopp vid årets utgång	100 000	101 940 631	-3 999 158	98 041 473

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 940 631
årets förlust	-3 999 158
	97 941 473
disponeras så att i ny räkning överföres	97 941 473
	97 941 473

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		359 413	0
		359 413	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-21 737	-20 257
Övriga rörelsekostnader		-501 961	0
		-523 698	-20 257
Rörelseresultat		-164 285	-20 257
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	2 101 961	1 718 165
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-6 047 872	26 219 774
Ränteintäkter	3	207 038	154 725
Räntekostnader	4	0	-213
		-3 738 873	28 092 451
Resultat efter finansiella poster		-3 903 158	28 072 194
Bokslutsdispositioner		-96 000	-128 674
Resultat före skatt		-3 999 158	27 943 520
Årets resultat		-3 999 158	27 943 520

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	31 683 000	31 683 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	18 949 319	67 815 669
		50 632 319	99 498 669
Summa anläggningstillgångar		50 632 319	99 498 669
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		43 048 290	40 144 290
Aktuella skattefordringar		276 650	276 650
Övriga fordringar		0	6 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 501	64 194
		43 407 441	40 492 076
<i>Kassa och bank</i>		4 009 649	4 149 886
Summa omsättningstillgångar		47 417 090	44 641 962
SUMMA TILLGÅNGAR		98 049 409	144 140 631

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

101 940 631

116 097 111

Årets resultat

-3 999 158

27 943 520

97 941 473

144 040 631

Summa eget kapital

98 041 473

144 140 631

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

124

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 812

0

Summa kortfristiga skulder

7 936

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

98 049 409

144 140 631

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Erhållna utdelningar	2 101 961	0
Resultat vid avyttringar	0	1 718 165
	2 101 961	1 718 165

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Övriga ränteintäkter	207 038	154 725
	207 038	154 725

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Övriga räntekostnader	0	213
	0	213

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 213 000	38 313 000
Försäljningar	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 213 000	38 213 000
Ingående nedskrivningar	-6 530 000	-6 530 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 530 000	-6 530 000
Utgående redovisat värde	31 683 000	31 683 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	67 815 669	84 207 116
Inköp	0	400 000
Försäljningar	-42 935 185	-16 791 447
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 880 484	67 815 669
Ingående nedskrivningar	0	-13 205 648
Återförda nedskrivningar	0	13 205 648
Årets nedskrivningar	-5 931 165	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 931 165	0
Utgående redovisat värde	18 949 319	67 815 669

Årsredovisningen beslutades 2025-10-23

Stefan Lundh
Stefan Lundh
Verkställande direktör
2025-11-20

Linnéa Lundh
Linnéa Lundh

2025-11-20

Gustav Lundh
Gustav Lundh

2025-11-20

Erik Lundh
Erik Lundh

2025-11-20