

Årsredovisning för
Jonas Selén Fastighets AB

559175-3628

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Selén
Styrelseledamot

2025-09-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonas Selén Fastighets AB, 559175-3628, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, Västra Götaland registrerades år 2018 och ska äga och förvalta fastigheter samt ha rätt att äga och förvalta värdepapper. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björkö Bygg Jonas Selén AB 556586-7479

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	355	724	84	-2 863
Soliditet %	99,6	99,6	99,9	99,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	29 227 272	357 712
Balanseras i ny räkning		357 712	-357 712
Årets resultat			155 160
Belopp vid årets utgång	50 000	29 584 984	155 160

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	29 584 984
Årets resultat	155 160
Summa	29 740 144
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	1 500 000
Balanseras i ny räkning	28 240 144
Summa	29 740 144

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 738	-9 700
Summa rörelsekostnader		-8 738	-9 700
Rörelseresultat		-8 738	-9 700
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		363 898	734 164
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-752
Summa finansiella poster		363 898	733 412
Resultat efter finansiella poster		355 160	723 712
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-366 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-366 000
Resultat före skatt		155 160	357 712
Årets resultat		155 160	357 712

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	75 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag	3	19 563 744	19 143 360
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 638 744	19 218 360
Summa anläggningstillgångar		19 638 744	19 218 360
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		237	234
Summa kortfristiga fordringar		237	234
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		9 000 000	0
Summa kortfristiga placeringar		9 000 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 268 132	10 533 359
Summa kassa och bank		1 268 132	10 533 359
Summa omsättningstillgångar		10 268 369	10 533 593
SUMMA TILLGÅNGAR		29 907 113	29 751 953

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 584 984	29 227 272
Årets resultat		155 160	357 712
Summa fritt eget kapital		29 740 144	29 584 984
Summa eget kapital		29 790 144	29 634 984
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		109 969	109 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		116 969	116 969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 907 113	29 751 953

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Andelar i koncernföretag

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Redovisat värde	75 000	75 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Vallda-Heberg 1:6 AN	559236-0597	Göteborg, Västra Götaland	100	50 000
Kvislungeby 2:287 AB	559366-8741	Göteborg, Västra Götaland	100	25 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 143 360	18 469 546
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	420 384	673 814
Utgående anskaffningsvärden	19 563 744	19 143 360
Redovisat värde	19 563 744	19 143 360

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Björkö Bygg Jonas Selén AB	556586-7479	Göteborg, Västra Götaland

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-26

Göteborg

Jonas Selén
Jonas Selén
Styrelseledamot

2025-09-26
Datum