

Westman Property Management (WPM) AB

556965-5433

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Birgittha Christina Ellinor Westman, Styrelseledamot
2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, utveckla, förvalta och hyra ut eller sälja fastigheter och bostäder samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har även en verksamhet inom inredning och renovering.

Bolagets säte är Storstora, Uppsala kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har breddats och innefattar nu även möbelrenovering och tapetsering.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	1 689 547	1 271 649	1 017 433	1 352 778
Resultat efter finansiella poster	85 593	31 515	34 939	53 868
Soliditet (%)	21	20	19	18

Fler uppdrag och ökade hyresintäkter under det gångna året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 618 171	24 831	1 693 002
Balanseras i ny räkning		24 831	-24 831	0
Årets resultat			67 474	67 474
Vid årets utgång	50 000	1 643 002	67 474	1 760 476

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 643 002
Årets resultat	67 474
Summa	1 710 476
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 710 476
Summa	1 710 476

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 689 547	1 271 649
Övriga rörelseintäkter		0	345 119
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 689 547	1 616 768
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 452	0
Övriga externa kostnader		-1 211 211	-1 222 278
Personalkostnader	2	0	-94 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 500	-80 425
Summa rörelsekostnader		-1 295 163	-1 397 323
Rörelseresultat		394 384	219 445
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-308 835	-187 930
Summa finansiella poster		-308 791	-187 930
Resultat efter finansiella poster		85 593	31 515
Resultat före skatt		85 593	31 515
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 119	-6 684
Årets resultat		67 474	24 831

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 036 490	4 115 990
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 036 490	4 115 990
Summa anläggningstillgångar		4 036 490	4 115 990
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		455 520	107 616
Fordringar hos koncernföretag		3 328 299	4 033 103
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		580 000	220 000
Summa kortfristiga fordringar		4 363 819	4 360 719
Kassa och bank			
Kassa och bank		72 331	23 758
Summa kassa och bank		72 331	23 758
Summa omsättningstillgångar		4 436 150	4 384 477
Summa tillgångar		8 472 640	8 500 467

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 643 002	1 618 171
Årets resultat		67 474	24 831
Summa fritt eget kapital		1 710 476	1 643 002
Summa eget kapital		1 760 476	1 693 002
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 471 511	4 471 511
Övriga skulder		1 053 285	576 203
Summa långfristiga skulder		5 524 796	5 047 714
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	100 000
Leverantörsskulder		213 818	420 152
Skulder till koncernföretag		0	882 800
Skatteskulder		8 043	8 478
Övriga skulder		478 007	348 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		487 500	0
Summa kortfristiga skulder		1 187 368	1 759 751
Summa eget kapital och skulder		8 472 640	8 500 467

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	4 759 986
Utgående anskaffningsvärden	4 759 986

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-643 996
Årets avskrivningar	-79 500
Utgående avskrivningar	-723 496

Redovisat värde	4 036 490
------------------------	------------------

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

35 683

Utgående anskaffningsvärden

35 683

Avskrivningar

Ingående avskrivningar

-35 683

Utgående avskrivningar

-35 683

Redovisat värde

0

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Break of Day AB, med organisationsnummer 556963-2465 och säte i Storvreta, Uppsala kommun.

Underskrifter

Årsredovisning för Westman Property Management (WPM) AB, 556965-5433
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Uppsala

Birgittha Christina Ellinor Westman
Birgittha Christina Ellinor Westman
Styrelseledamot
2024-06-30

Daniel Westman
Daniel Westman
Styrelsesuppleant
2024-06-30