

**Årsredovisning**  
för  
**Förråd och lager Östersund AB**  
559109-0716

Räkenskapsåret  
2023-08-01 – 2024-07-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ronny Hoppstadius, Styrelseledamot  
2024-11-28

Styrelsen och verkställande direktören för Förråd och lager Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 – 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att hyra ut förråd, lokaler och parkeringsplatser till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersunds kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 210	931	591	695
Resultat efter finansiella poster	461	361	65	-1
Soliditet (%)	89,1	85,5	91,2	26,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 497 794	286 985	<b>1 834 779</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-20 000		<b>-20 000</b>
Balanseras i ny räkning		286 985	-286 985	<b>0</b>
Årets resultat			366 011	<b>366 011</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 764 779</b>	<b>366 011</b>	<b>2 180 790</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 460 tkr (1 460 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 764 780
årets vinst	366 011
	<b>2 130 791</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	40 000
i ny räkning överföres	2 090 791
	<b>2 130 791</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 209 613	930 560
Övriga rörelseintäkter		0	27
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 209 613</b>	<b>930 587</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-720 292	-547 954
Personalkostnader	1	-936	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 853	-21 186
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-749 081</b>	<b>-569 140</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>460 532</b>	<b>361 447</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		466	-8
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>554</b>	<b>-6</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>461 086</b>	<b>361 441</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>461 086</b>	<b>361 441</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-95 075	-74 456
<b>Årets resultat</b>		<b>366 011</b>	<b>286 985</b>

## Balansräkning

Not

2024-07-31

2023-07-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 485 762

1 506 948

Inventarier, verktyg och installationer

3

33 333

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 519 095**

**1 506 948**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 519 095**

**1 506 948**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

89 784

85 123

Övriga fordringar

1

5 768

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

199 860

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**289 645**

**90 891**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

638 709

548 418

**Summa kassa och bank**

**638 709**

**548 418**

**Summa omsättningstillgångar**

**928 354**

**639 309**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 447 449**

**2 146 257**

## Balansräkning

Not

2024-07-31

2023-07-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 764 780

1 497 795

Årets resultat

366 011

286 985

**Summa fritt eget kapital**

**2 130 791**

**1 784 780**

**Summa eget kapital**

**2 180 791**

**1 834 780**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

10 062

80 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 062**

**80 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 682

23 114

Skatteskulder

88 155

3 024

Övriga skulder

34 866

7 806

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 893

197 533

**Summa kortfristiga skulder**

**256 596**

**231 477**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 447 449**

**2 146 257**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 539 280	1 539 280
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 539 280</b>	<b>1 539 280</b>
Ingående avskrivningar	-32 332	-11 146
Årets avskrivningar	-21 186	-21 186
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53 518</b>	<b>-32 332</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 485 762</b>	<b>1 506 948</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-07-31</b>	<b>2023-07-31</b>
Inköp	40 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-6 667	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 667</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 333</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

Inga skulder förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Östersund

*Ronny Hoppstadius*  
Ronny Hoppstadius  
Verkställande direktör  
2024-11-28

*Jonas Nord*  
Jonas Nord  
2024-11-27