

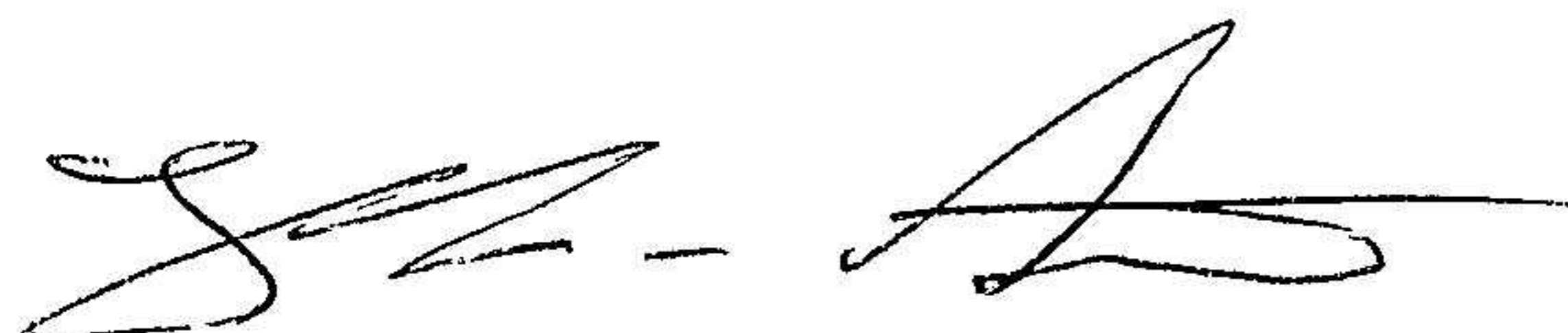
Årsredovisning
för
Hofsta Säteri AB
556153-6607
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hofsta Säteri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hofsta den 4 juni 2024



Johan von Arnold

2024060730527

Årsredovisning
för
Hofsta Säteri AB

556153-6607

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Hofsta Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jord- och skogsbruk med inriktning på den arrenderade fastigheten Hofsta 1:1 i Björkvik, samt fastighetsmäklari.

Bolaget har utökat sin verksamhet till att även innefatta förvaltning och uthyrning av fastigheter samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 834	5 572	5 533	5 815
Resultat efter finansiella poster	151	662	712	-98
Soliditet (%)	30	29	25	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	34 100	1 701 036	379 896	2 215 032
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			379 896	-379 896	0
Årets resultat				115 788	115 788
Belopp vid årets utgång	100 000	34 100	1 880 932	115 788	2 130 820

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 880 932
årets vinst	115 788
	1 996 720
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 996 720
	1 996 720

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 833 518	5 571 971
Övriga rörelseintäkter		574 676	437 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 408 194	6 009 571
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 447 896	-949 521
Övriga externa kostnader		-2 599 819	-2 579 343
Personalkostnader	2	-1 022 893	-817 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-921 453	-874 704
Summa rörelsekostnader		-5 992 061	-5 221 083
Rörelseresultat		416 133	788 488
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-7 080	-888
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		50 878	50 201
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 030	1 455
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		925	-925
Räntekostnader och liknande resultatposter		-312 020	-176 118
Summa finansiella poster		-265 267	-126 275
Resultat efter finansiella poster		150 866	662 213
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-52 000	-154 000
Förändring av överavskrivningar		39 738	46 802
Övriga bokslutsdispositioner		9 750	-82 586
Summa bokslutsdispositioner		-2 512	-189 784
Resultat före skatt		148 354	472 429
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 566	-92 533
Årets resultat		115 788	379 896

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

7 553 441

8 157 216

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 359 554

1 677 232

Summa materiella anläggningstillgångar

8 912 995

9 834 448

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

55 868

62 851

Ägarintressen i övriga företag

6

329 735

368 242

Andra långfristiga fordringar

7

190 000

39 075

Summa finansiella anläggningstillgångar

575 603

470 168

Summa anläggningstillgångar

9 488 598

10 304 616

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

572 288

788 220

Summa varulager

572 288

788 220

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

272 372

116 971

Övriga fordringar

52 703

127 332

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

245 398

294 034

Summa kortfristiga fordringar

570 473

538 337

Kassa och bank

Kassa och bank

149 740

28 226

Redovisningsmedel

289 831

177

Summa kassa och bank

439 571

28 403

Summa omsättningstillgångar

1 582 332

1 354 960

SUMMA TILLGÅNGAR

11 070 930

11 659 576

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	34 100	34 100
Summa bundet eget kapital	134 100	134 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 880 932	1 701 037
Årets resultat	115 788	379 896
Summa fritt eget kapital	1 996 720	2 080 933
Summa eget kapital	2 130 820	2 215 033

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	363 000	311 000
Ackumulerade överavskrivningar	1 098 362	1 138 100
Övriga obeskattade reserver	72 836	82 586
Summa obeskattade reserver	1 534 198	1 531 686

Avsättningar

Övriga avsättningar	375 000	0
Summa avsättningar	375 000	0

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	8, 10	262 652	176 288
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 825 000	3 388 500
Övriga skulder		2 054 913	2 606 153
Summa långfristiga skulder		5 142 565	6 170 941

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	282 000	473 200
Leverantörsskulder		802 358	738 240
Skatteskulder		0	39 447
Övriga skulder		570 832	230 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		233 157	260 798
Summa kortfristiga skulder		1 888 347	1 741 916

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 070 930

11 659 576

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 015 099	13 130 281
Inköp		1 884 818
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 015 099	15 015 099
Ingående avskrivningar	-6 857 883	-6 317 731
Årets avskrivningar	-603 775	-540 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 461 658	-6 857 883
Utgående redovisat värde	7 553 441	8 157 216

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 032 261	7 772 761
Inköp		468 000
Försäljningar/utrangeringar	-681 100	-208 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 351 161	8 032 261
Ingående avskrivningar	-6 355 029	-6 120 671
Försäljningar/utrangeringar	681 100	100 194
Årets avskrivningar	-317 678	-334 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 991 607	-6 355 029
Utgående redovisat värde	1 359 554	1 677 232

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 851	62 950
Inköp	500	
Försäljningar	-6 983	-99
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 368	62 851
Utgående redovisat värde	56 368	62 851

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 242	353 379
Insatser	14 054	14 863
Försäljningar	-53 061	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	329 235	368 242
Utgående redovisat värde	329 235	368 242

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	
Tillkommande fordringar	150 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 000	40 000
Ingående nedskrivningar	-925	
Återförda nedskrivningar	925	
Årets nedskrivningar		-925
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-925
Utgående redovisat värde	190 000	39 075

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 082 000	2 075 000
	1 082 000	2 075 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 107 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 825 000	3 388 500
	2 825 000	3 388 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	282 000	473 200
	282 000	473 200

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 940 000	1 940 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	544 205
	1 940 000	2 484 205

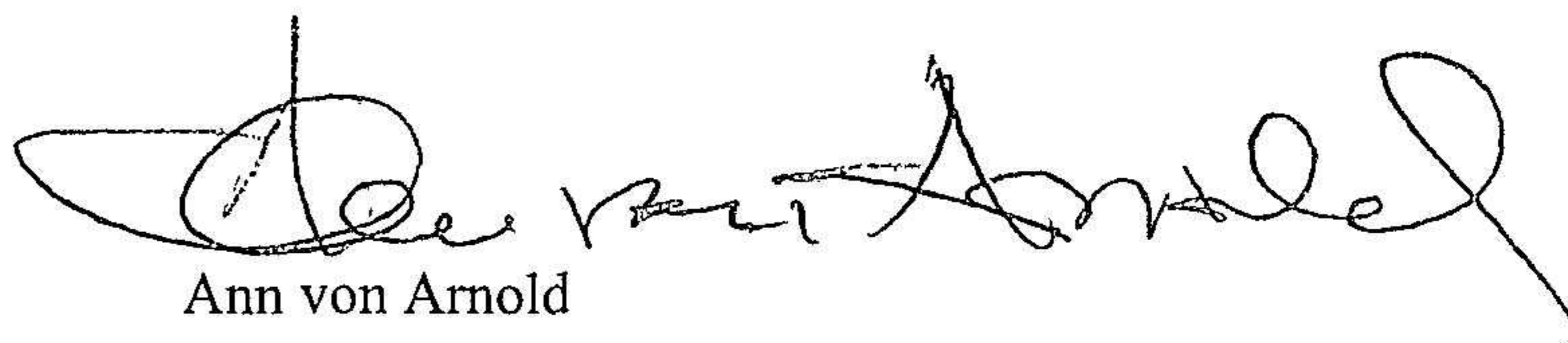
Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	24 155	2 758
	24 155	2 758

Hofsta den 4 juni 2024

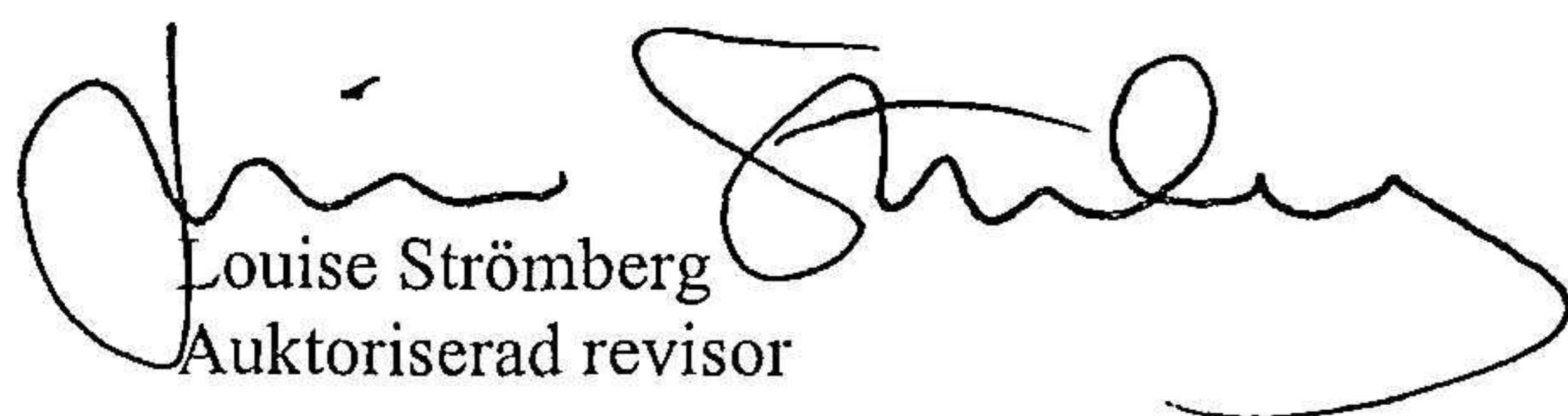


Johan von Arnold
Verkställande direktör



Ann von Arnold

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-04



Louise Strömberg
Auktoriserad revisor

2024060730536

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hofsta Säteri AB
Org.nr 556153-6607

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hofsta Säteri AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hofsta Säteri ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hofsta Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hofsta Säteri AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hofsta Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

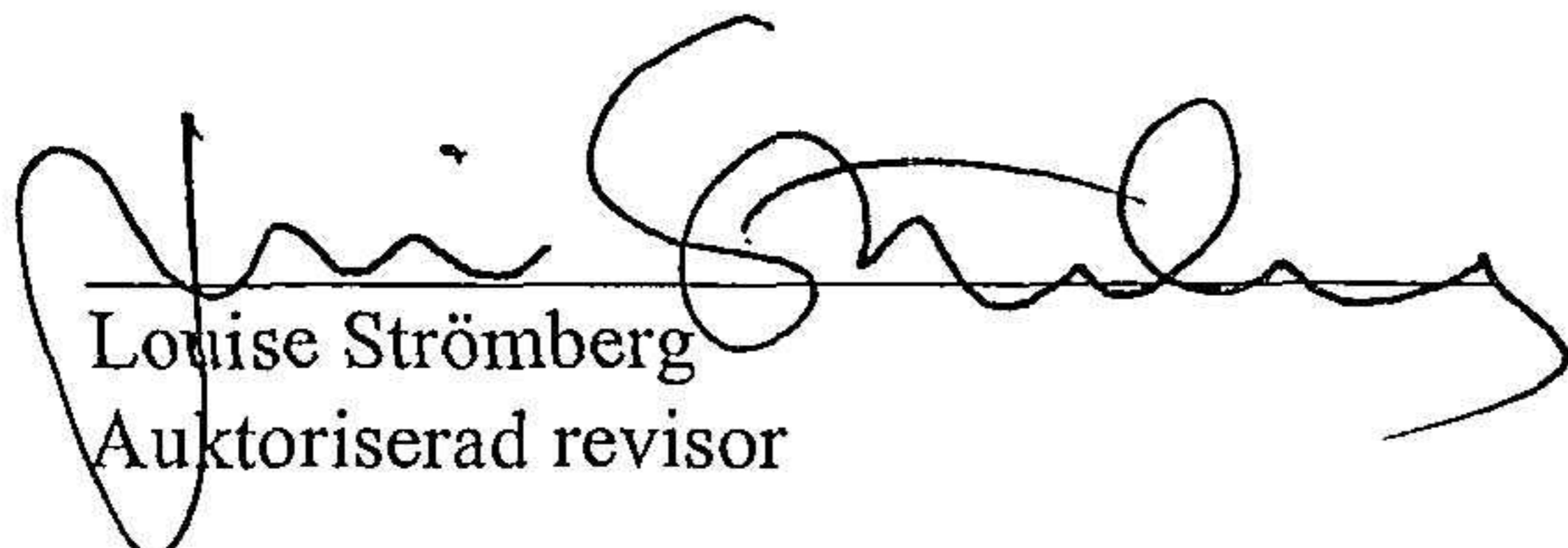
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Nyköping den 4 juni 2024


 Louise Strömberg
 Auktoriserad revisor