

ÅRSREDOVISNING

för

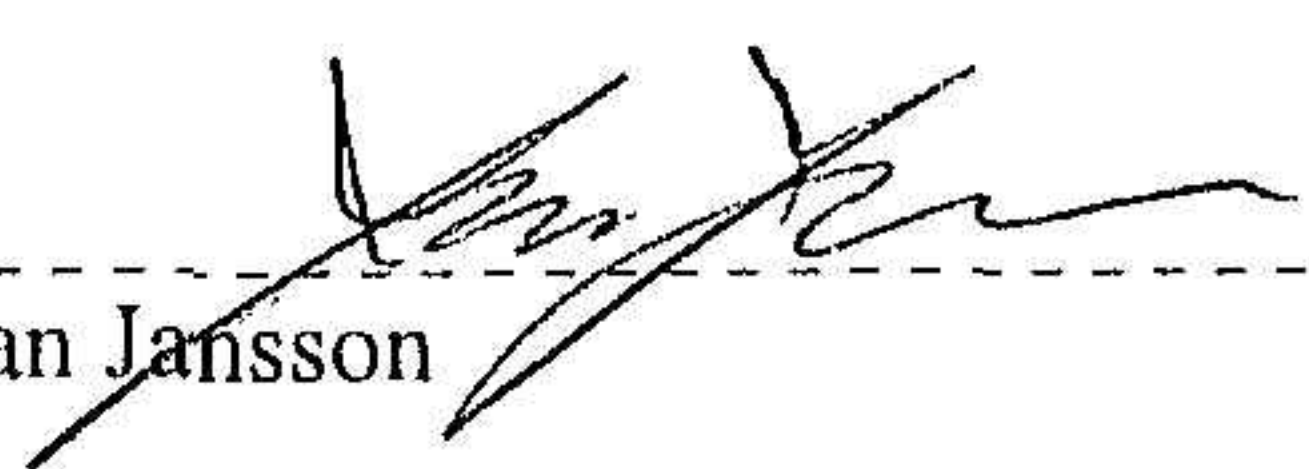
Talmetern Fastighets AB

Org.nr. 559321-2490

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Undertecknad styrelseledamot i Talmetern Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-11-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023- 11 -20



Jan Jansson

ÅRSREDOVISNING

för

Talmetern Fastighets AB

Org.nr. 559321-2490

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Talmetern Fastighets AB

Org.nr. 559321-2490

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Omsättningsökningen under året beror på att föregående räkenskapsår var bolagets första år.

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	650 006	499 542
Resultat efter finansiella poster	315 225	211 375
Soliditet (%)	10,47	5,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	166 931	166 931
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		166 931	-166 931	0
Årets resultat			188 350	188 350
Belopp vid årets utgång	25 000	166 931	188 350	355 281

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	166 931
Årets resultat	188 350
	<u>355 281</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	355 281
	<u>355 281</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Talmetern Fastighets AB

Org.nr. 559321-2490

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		650 006	499 542
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		650 006	499 542
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 816	-209 386
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78 781	-78 781
Summa rörelsekostnader		-260 597	-288 167
Rörelseresultat		389 409	211 375
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 184	0
Summa finansiella poster		-74 184	0
Resultat efter finansiella poster		315 225	211 375
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-78 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-78 000	0
Resultat före skatt		237 225	211 375
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 875	-44 444
Årets resultat		188 350	166 931

2023112409255

Talmetern Fastighets AB

Org.nr. 559321-2490

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 238 1523 316 933**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 238 152

3 316 933

Summa anläggningstillgångar

3 238 152

3 316 933

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

118 751

Övriga fordringar

1 360

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 5770**Summa kortfristiga fordringar**

20 937

118 751

Kassa och bank

Kassa och bank

961 651284 113**Summa kassa och bank**

961 651

284 113

Summa omsättningstillgångar

982 588

402 864

SUMMA TILLGÅNGAR**4 220 740****3 719 797**

2023112409256

Talmetern Fastighets AB

Org.nr. 559321-2490

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

166 931

0

Årets resultat

188 350

166 931

Summa fritt eget kapital

355 281

166 931

Summa eget kapital

380 281

191 931

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

78 000

0

Summa obeskattade reserver

78 000

0

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

3 395 714

3 395 714

Summa långfristiga skulder

3 395 714

3 395 714

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 639

0

Skulder till koncernföretag

56 291

0

Skatteskulder

116 515

37 578

Övriga skulder

87 050

94 574

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 250

0

Summa kortfristiga skulder

366 745

132 152

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 220 740

3 719 797

2023112409257

Talmetern Fastighets AB

Org.nr. 559321-2490

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2023-06-30

2022-06-30

3 395 714

0

0

3 395 714

3 395 714

3 395 714

-78 781

0

-78 781

-78 781

-157 562

-78 781

3 238 152

3 316 933

Taxeringsvärden

Mark

1 750 000

1 750 000

Byggnader

2 408 000

2 408 000

4 158 000

4 158 000

Not 3 Långfristiga skulder

2023-06-30

2022-06-30

Förfaller senare än 5 år

3 395 714

3 395 714

3 395 714

3 395 714

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2023-06-30

2022-06-30

Fastighetsinteckningar

3 100 000

3 100 000

2023112409258

Talmetern Fastighets AB

Org.nr. 559321-2490

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Jan Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Per Strömberg
Auktoriserad revisor

2023112409259

2023112409260



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.11.2023 09:23

SENT BY OWNER:
Per Strömberg • 16.11.2023 14:38

DOCUMENT ID:
B1ZJOjqQEp

ENVELOPE ID:
By0voc74T-B1ZJOjqQEp

DOCUMENT NAME:

ÅR 2022-2023 559321-2490 Talmetern Fastighets AB.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Jansson jan.jansson@centrumbyggen.se	Signed	16.11.2023 16:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1950/02/03)
	Authenticated	16.11.2023 16:52	Low	IP: 213.100.194.16
2. Per Johan Anders Strömberg per.stromberg@bakertilly.se	Signed	17.11.2023 09:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/10/11)
	Authenticated	17.11.2023 09:23	Low	IP: 51.12.95.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Talmetern Fastighets AB
Org.nr 559321-2490

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Talmetern Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Talmetern Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Talmetern Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Talmetern Fastighets AB, Org.nr 559321-2490

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Talmetern Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Talmetern Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Strömberg
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
[Handwritten signature]

Sara Åbrink

Talmetern Fastighets AB, Org.nr 559321-2490

Baker Tilly Stint AB trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.



Syk55jXNa-B1-5qiQVT

2023112409265



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.11.2023 09:23
SENT BY OWNER:
Per Strömberg • 16.11.2023 15:43
DOCUMENT ID:
B1-5qiQVT
ENVELOPE ID:
Syk55jXNa-B1-5qiQVT

DOCUMENT NAME:
RB Talmetern Fastighets AB 220701-230630.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Johan Anders Strömberg per.stromberg@bakertilly.se	Signed Authenticated	17.11.2023 09:23 17.11.2023 09:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/10/11) IP: 51.12.95.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document



Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Sara Åbrink

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed