

Årsredovisning för
Jörgen Jarl Fastighets AB
559099-0874

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jörgen Jarl Fastighets AB (orgnr 559099-0874) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2022-10-23


Jörgen Jarl
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen samt VD för Jörgen Jarl Fastighets AB, 559099-0874 med säte i Lund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är sedan 2017-03-01 dotterbolag (ägarandel 100%) till Jarl Holding AB, 559099-0932, med säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Covid 19-viruset påverkat Sveriges befolkning och i förlängningen har det även haft påverkan på bolagets systerbolag, vilket indirekt påverkar bolaget och kommer fortsatt att göra det under 2022. Omfattning av förändringar och hur de påverkar bolagets verksamhet bedöms löpande varvid lämpliga åtgärder iakttas.

Rysslands invasion av Ukraina och det pågående kriget har stor påverkan på omvärlden. Vilka effekter detta kommer att få på bolagets verksamhet, ställning och resultat är för närvarande svåra att överblicka, men i nuläget bedömer bolaget att påverkan är begränsad. Utvecklingen bevakas noggrant.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 004 000	1 246 466	1 177 600	1 080 534
Resultat efter finansiella poster	1 100 255	309 582	73 978	131 235
Soliditet, %	10	6	5	5


Fastighetsbolagets primära intäkt är hyresintäkter. Ökningen i omsättning hänvisas till att grundhyran är reglerad och höjd för att komma närmare marknaden.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa
Ingående balans	1 050 000	301 833	1 351 833
Årets resultat		873 412	873 412
Belopp vid årets slut	1 050 000	1 175 245	2 225 245

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	301 833
Årets resultat	873 412
Totalt	1 175 245
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	175 245
Summa	1 175 245

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. 

2022110804801

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 004 000	1 246 466
Övriga rörelseintäkter		-	1 832
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>2 004 000</u>	<u>1 248 298</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-221 225	-259 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-284 303	-284 303
Summa rörelsekostnader		<u>-505 528</u>	<u>-543 687</u>
Rörelseresultat		<u>1 498 472</u>	<u>704 611</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-398 217	-395 029
Summa finansiella poster		<u>-398 217</u>	<u>-395 029</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>1 100 255</u>	<u>309 582</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>1 100 255</u>	<u>309 582</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-226 843	-66 502
Årets resultat		<u>873 412</u>	<u>243 080</u>

2022110804802

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	20 716 250	21 000 553
Summa materiella anläggningstillgångar		20 716 250	21 000 553
Summa anläggningstillgångar		20 716 250	21 000 553
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 644	16 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 019	22 022
Summa kortfristiga fordringar		31 663	38 378
Kassa och bank			
Kassa och bank		746 574	261 795
Summa kassa och bank		746 574	261 795
Summa omsättningstillgångar		778 237	300 173
SUMMA TILLGÅNGAR		21 494 487	21 300 726

2022110804803

4

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 050 000	1 050 000
Summa bundet eget kapital		1 050 000	1 050 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		301 833	58 752
Årets resultat		873 412	243 080
Summa fritt eget kapital		1 175 245	301 832
Summa eget kapital		2 225 245	1 351 832
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 396 198	8 912 508
Skulder till moderbolag		4 300 000	4 300 000
Övriga skulder		950 000	950 000
Summa långfristiga skulder		13 646 198	14 162 508
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 612 584	4 593 774
Övriga skulder till kreditinstitut		516 312	516 312
Leverantörsskulder		805	11 322
Skatteskulder		249 566	138 090
Övriga skulder		161 808	112 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 969	414 235
Summa kortfristiga skulder		5 623 044	5 786 386
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 494 487	21 300 726

2022110804804

✓

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	60

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Byggnader och mark	284 303	284 303
Summa	284 303	284 303

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	-184 110	-165 300
Räntekostnader, övriga	-214 107	-229 729
Summa	-398 217	-395 029

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	100%	100%

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 724 312	21 724 312
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>21 724 312</u>	<u>21 724 312</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-723 759	-439 456
-Årets avskrivning enligt plan	-284 303	-284 303
	<u>-1 008 062</u>	<u>-723 759</u>
Redovisat värde vid årets slut	20 716 250	21 000 553

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	15 500 000	15 500 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	inga	inga
------------------------------	------	------

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Coronapandemin har fortsatt efter räkenskapsårets utgång även om effekterna har varit begränsade i vår egen verksamhet.

Rysslands invasion av Ukraina och det pågående kriget har stor påverkan på omvärlden. Vilka effekter detta kommer att få på bolagets verksamhet, ställning och resultat är för närvarande svåra att överblicka, men i nuläget bedömer Sattelivs AB att påverkan är begränsad.

Underskrifter

Lund den 2022-10-23



Jörgen Jarl
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-10-23



Filip Laurin
Auktoriserad revisor

2022110804807

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jörgen Jarl Fastighets AB
Org.nr. 559099-0874

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jörgen Jarl Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jörgen Jarl Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jörgen Jarl Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jörgen Jarl Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jörgen Jarl Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

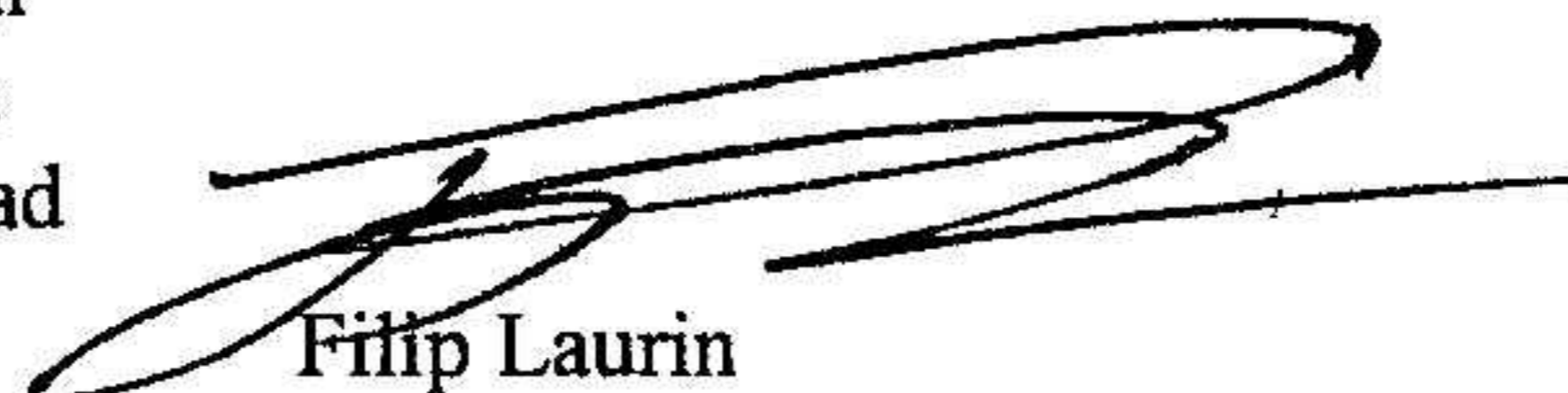
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 23 oktober 2022



Filip Laurin

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

