

Årsredovisning för
Gantofta Fastigheter AB
556702-8633

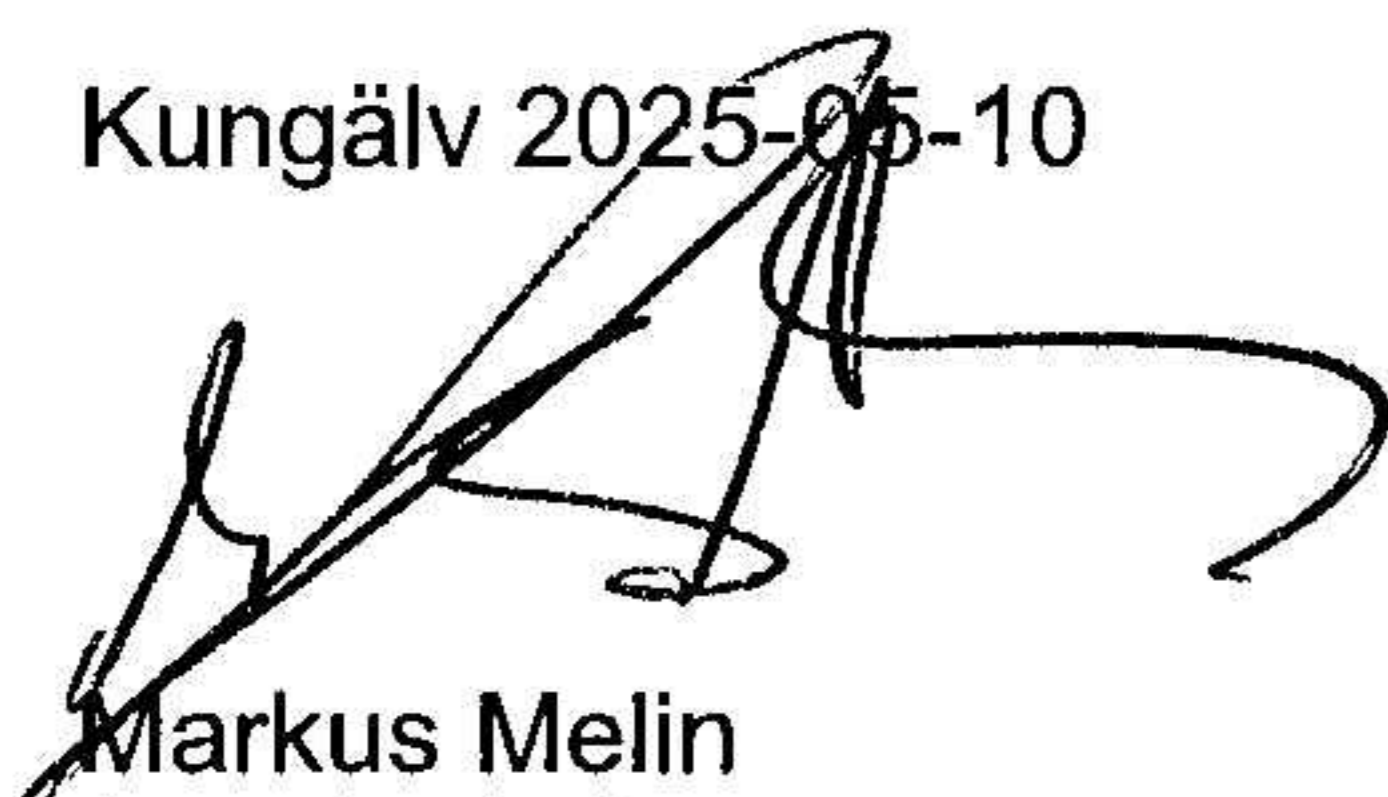
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gantofta Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2025-05-10



Markus Melin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gantofta Fastigheter AB, 556702-8633, med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2006 och verksamheten består av att äga och förvalta bolagets fastigheter Helsingborg Gantofta 1:271 och Helsingborg Fikonet 8 samt Båstad Tisteln 9 och 10.

Bolaget ha under året renoverat 2 lägenheter samt effektiviserat värmesystemet i Helsingborg Gantofta 1:271.

Bolaget har inga anställda, ej heller har någon ersättning utgått till styrelsens ledamöter.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	1 461 459	1 399 006	1 299 722	370 490
Balansomslutning	25 435 058	25 318 611	25 419 464	3 061 101
Soliditet %	3,1	2,6	2	3,7

Definitioner: se not

Förändring eget kapital

		Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat inkl årets resultat
Belopp vid årets början	2024-01-01	100 000	520 593	48 246
Årets resultat				116 489
Eget kapital	2024-12-31	100 000	520 593	164 735

Förslag till disposition av företagets resultat

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	48 246
årets resultat	116 489
Total	164 735
disponeras för	
balanseras i ny räkning	164 735
Summa	164 735

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		1 461 459	1 399 006
		<u>1 461 459</u>	<u>1 399 006</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-723 711	-553 216
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-247 490</u>	<u>-247 490</u>
Rörelseresultat		490 258	598 300
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		60 877	22 153
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-434 646</u>	<u>-422 938</u>
Resultat efter finansiella poster		116 489	197 515
Resultat före skatt		<u>116 489</u>	<u>197 515</u>
Skatt på årets resultat		-	-39 172
Årets resultat		<u>116 489</u>	<u>158 343</u>

2025052733236

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	24 177 344	24 374 642
Inventarier, verktyg och installationer		115 298	172 826
		<u>24 292 642</u>	<u>24 547 468</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		405 755	237 916
		<u>405 755</u>	<u>237 916</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>24 698 397</u>	<u>24 785 384</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		271 378	203 182
Övriga fordringar		1	19 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 661	50 000
		<u>281 040</u>	<u>272 784</u>
Kassa och bank		455 621	260 443
Summa omsättningstillgångar		<u>736 661</u>	<u>533 227</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>25 435 058</u>	<u>25 318 611</u>

2025052733237

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		514 768	520 593
		614 768	620 593
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		48 246	-110 097
Årets resultat		116 489	158 343
		164 735	48 246
Summa eget kapital		779 503	668 839
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	133 554	135 065
		133 554	135 065
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 804 878	11 053 818
Övriga långfristiga skulder		12 903 624	12 903 624
		23 708 502	23 957 442
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		298 728	298 728
Leverantörsskulder		51 419	33 623
Skatteskulder		86 360	83 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		376 992	141 158
		813 499	557 265
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 435 058	25 318 611

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

F o m räkenskapsåret 2014 upprättas koncern- och årsredovisningarna med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

<i>Byggnader</i>	<i>År</i>
Stomme	100
Fasad	60
Tak	40
Fönster och dörrar	45
Undercentral	40

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Gantofta Fastigheter AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	434 646	422 938
Summa	434 646	422 938

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	24 660 575	24 660 575
Vid årets slut	24 660 575	24 660 575
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-941 591	-751 629
-Årets avskrivning	-189 962	-189 962
Vid årets slut	-1 131 553	-941 591
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	655 658	662 994
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-7 336	-7 336
Vid årets slut	648 322	655 658
Redovisat värde vid årets slut	24 177 344	24 374 642

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	7 421 281	7 421 281
Redovisat värde vid årets slut	7 421 281	7 421 281

Not 4 Uppskjuten skatt

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Uppskjuten skattefordran/skuld	_____	133 554
Uppskjuten skattefordran/skuld		133 554

Total skattefordran/skuld

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	23 486 000	23 486 000
Summa ställda säkerheter	23 486 000	23 486 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 194 912	1 194 912
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 609 966	9 858 906
	10 804 878	11 053 818

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Kungälv 2025-05-10



Markus Melin
Styrelseledamot

2025052753242