

# ÅRSREDOVISNING

för

**AB Termico**

Org.nr. 556079-0031

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i AB Termico intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-06-30



-----  
Elof Vestlund

# ÅRSREDOVISNING

för

**AB Termico**

Org.nr. 556079-0031

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar fastigheten Uttern 11, Mölndal.

Företagets säte är Göteborg.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 401 980	6 257 738	6 111 582	6 086 752
Resultat efter finansiella poster	2 919 399	3 540 485	3 447 186	2 059 738
Soliditet (%)	13,80	10,16	9,12	7,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	6 277 707
Årets resultat			2 419 807
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	8 697 514

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 277 707
Årets resultat	2 419 807
	<u>8 697 514</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 697 514
	<u>8 697 514</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**AB Termico**

Org.nr. 556079-0031

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 401 980	6 257 738
Övriga rörelseintäkter		0	11 419
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 401 980</u>	<u>6 269 157</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 347 642	-1 797 037
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-494 232	-513 871
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 841 874</u>	<u>-2 310 908</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 560 106	3 958 249
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		18	0
Räntekostnader		-640 725	-417 764
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-640 707</u>	<u>-417 764</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 919 399	3 540 485
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-3 040 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-3 040 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 919 399	500 485
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-499 592	-1 295
<b>Årets resultat</b>		<u>2 419 807</u>	<u>499 190</u>

45206120200  
2023071902577

**AB Termico**

Org.nr. 556079-0031

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

44 145 787

44 640 019

**Summa materiella anläggningstillgångar**

44 145 787

44 640 019

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

16 807 645

16 807 645

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

16 807 645

16 807 645

**Summa anläggningstillgångar**

60 953 432

61 447 664

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

12 750

0

Fordringar hos koncernföretag

2 086 000

1 536 000

Övriga fordringar

0

2 645

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 397

39 011

**Summa kortfristiga fordringar**

2 143 147

1 577 656

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 210 351

524 765

**Summa kassa och bank**

1 210 351

524 765

**Summa omsättningstillgångar**

3 353 498

2 102 421

**SUMMA TILLGÅNGAR****64 306 930****63 550 085**

2023071902578

**AB Termico**

Org.nr. 556079-0031

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

180 000

180 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

6 277 707

5 778 516

Årets resultat

2 419 807

499 190

**Summa fritt eget kapital**

8 697 514

6 277 706

**Summa eget kapital**

8 877 514

6 457 706

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

53 252 250

56 370 250

**Summa långfristiga skulder**

53 252 250

56 370 250

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

809 000

0

Förskott från kunder

498 178

500 696

Leverantörsskulder

152 961

116 099

Skulder till koncernföretag

63 359

0

Skatteskulder

499 196

0

Övriga skulder

27 956

18 796

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 516

86 538

**Summa kortfristiga skulder**

2 177 166

722 129

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

64 306 930

63 550 085

2023071902579

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

Markanläggning

20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

53 303 249

53 303 249

Utgående anskaffningsvärden

53 303 249

53 303 249

Ingående avskrivningar

-8 663 230

-8 149 359

Årets avskrivningar

-494 232

-513 871

Utgående avskrivningar

-9 157 462

-8 663 230

Redovisat värde

44 145 787

44 640 019

*Taxeringsvärden*

Mark

28 501 000

30 608 000

Byggnader

54 672 000

48 502 000

83 173 000

79 110 000

2023071902580

**NOTER**

<b>Not 3 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Företag</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
<b>Säte</b>		
KB Vestlundfastigheter nr 5, komplementär 969696-9519 Göteborg	5 000 0,00%	5 000 0,00%
KB Vestlundfastigheter nr 6, kommanditdelägare 969732-6271 Göteborg	16 802 645 0,00%	16 802 645 0,00%
KB Vestlundfastigheter nr 7, komplementär 969757-8731 Göteborg	0 0,00%	0 0,00%
KB Vestlundfastigheter nr 1, komplementär 916444-4383 Göteborg	0 0,00%	0 0,00%
	16 807 645	16 807 645
KB Vestlundfastigheter nr 5, komplementär		
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Redovisat värde	5 000	5 000
KB Vestlundfastigheter nr 6, kommanditdelägare		
Ingående anskaffningsvärden	16 802 645	16 802 645
Utgående anskaffningsvärden	16 802 645	16 802 645
Redovisat värde	16 802 645	16 802 645
KB Vestlundfastigheter nr 7, komplementär		
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0
KB Vestlundfastigheter nr 1, komplementär		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0
<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	50 016 250	53 134 250

2023071902581

**NOTER**

**Övriga noter**

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	72 000 000	72 000 000
<b>Not 6</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ansvar som komplementär i kommanditbolag	79 933 818	81 173 995
		<hr/>	<hr/>
		79 933 818	81 173 995

2023071902582

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

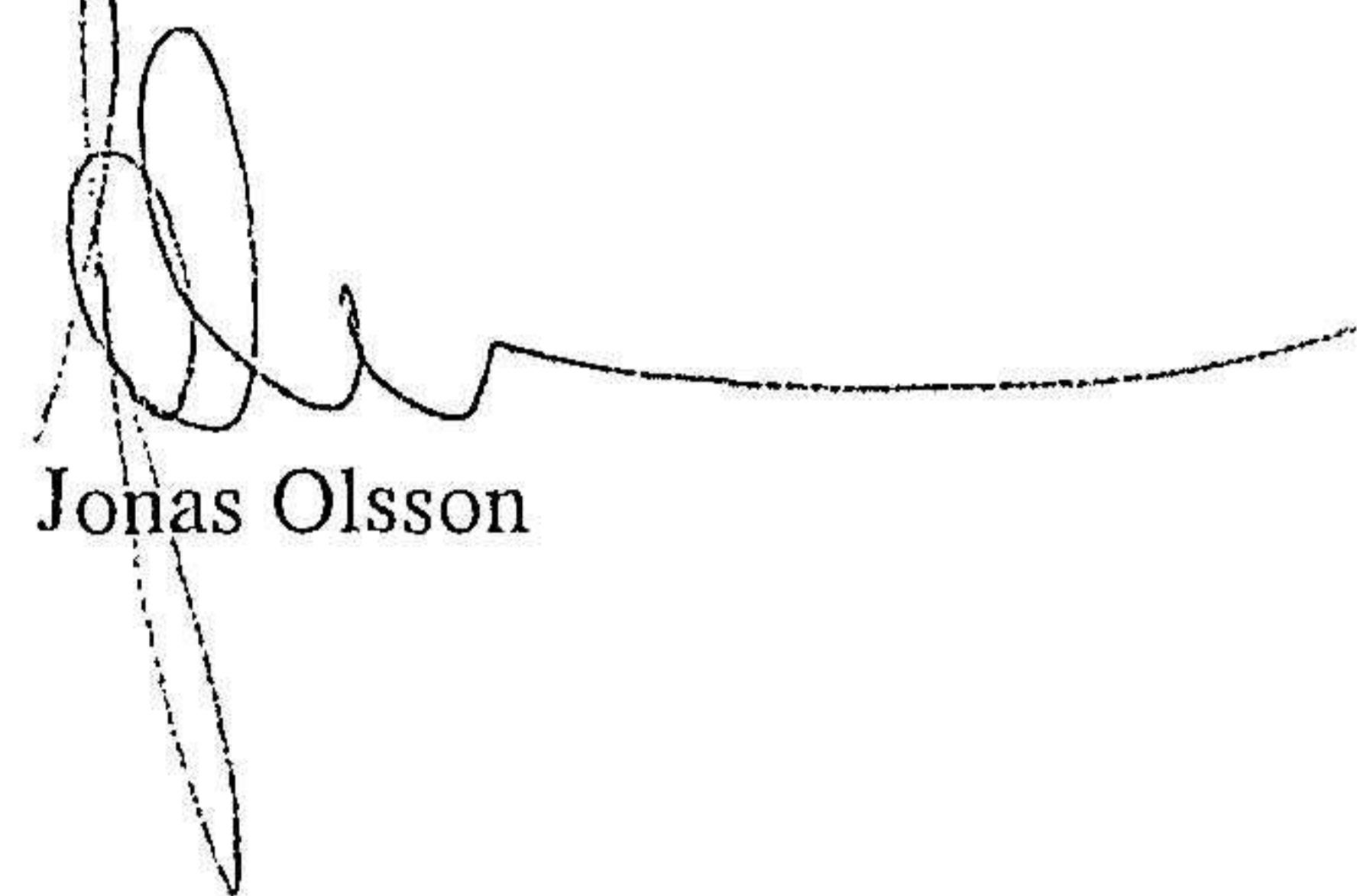
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023071902583

Göteborg  
2023-06-30



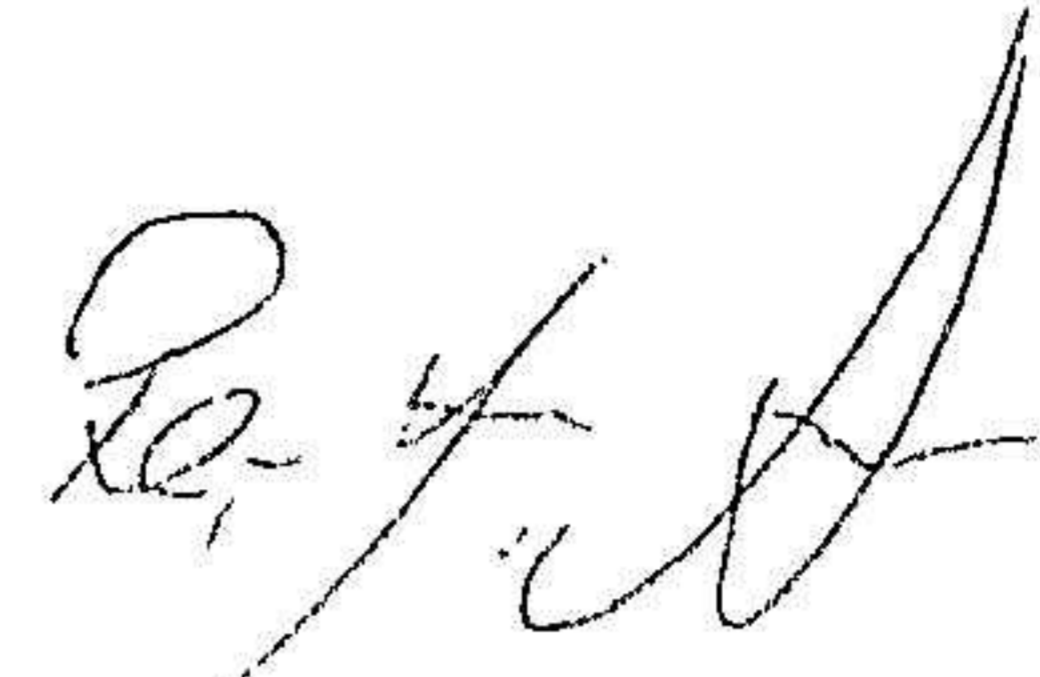
Elof Vestlund



Jonas Olsson



Liselott Lindgren



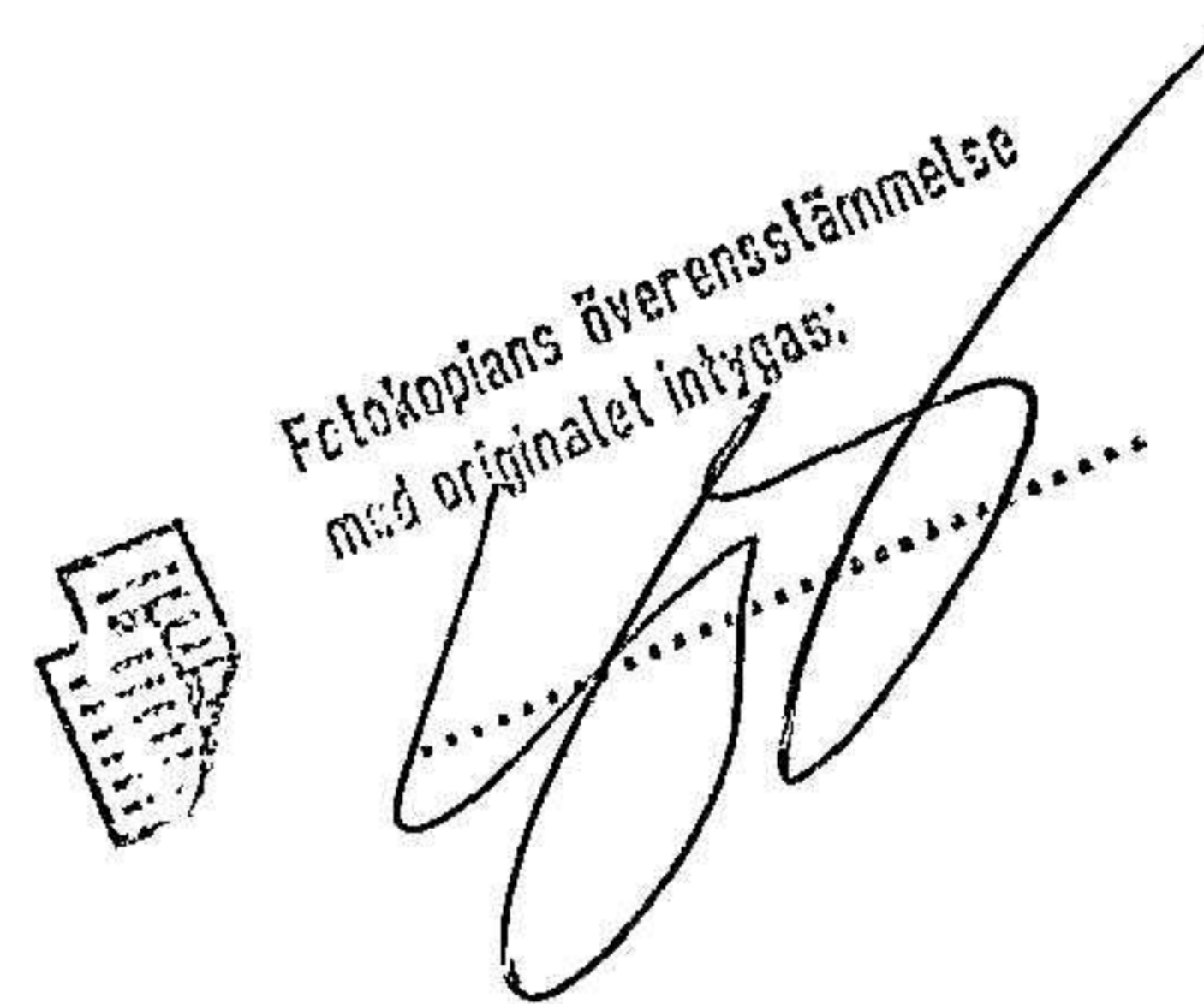
Per Arne Lindgren  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.



Ulf Borén  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Termico  
Org.nr. 556079-0031

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Termico för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Termicos finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Termico enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. ◡

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Termico för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Termico enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2023

  
Ulf Borén  
Auktoriserad revisor

  
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.  
