

Årsredovisning
för
Västland 27:1 Fastighets AB
559215-7936

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Aladdin Daoud, Styrelseledamot
2023-07-28

Styrelsen för Västland 27:1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	17	16	262
Resultat efter finansiella poster	-27	-71	136
Soliditet (%)	88	81	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	80 383	-36 793	93 590
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-36 796	36 796	0
Återbetalning aktieägartillskott		187 730		187 730
Årets resultat			-26 749	-26 749
Belopp vid årets utgång	50 000	231 317	-26 746	254 571

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	231 320
årets förlust	-26 749
	204 571
disponeras så att i ny räkning överföres	204 571
	204 571

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		16 663	15 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 663	15 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 854	-79 455
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 589	-6 589
Summa rörelsekostnader		-42 443	-86 044
Rörelseresultat		-25 780	-70 045
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-969	-749
Summa finansiella poster		-969	-749
Resultat efter finansiella poster		-26 749	-70 793
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	34 000
Summa bokslutsdispositioner		0	34 000
Resultat före skatt		-26 749	-36 793
Årets resultat		-26 749	-36 793

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	268 027	274 616
Summa materiella anläggningstillgångar		268 027	274 616
Summa anläggningstillgångar		268 027	274 616
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 167	36 491
Summa kortfristiga fordringar		20 167	36 491
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		895	35 196
Summa kassa och bank		895	35 196
Summa omsättningstillgångar		21 062	71 687
SUMMA TILLGÅNGAR		289 089	346 303

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		231 320	268 113
Årets resultat		-26 749	-36 793
Summa fritt eget kapital		204 570	231 320
Summa eget kapital		254 570	281 320
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		14 550	36 433
Övriga skulder		19 969	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	28 550
Summa kortfristiga skulder		34 519	64 983
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		289 089	346 303

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	289 793	289 793
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 793	289 793
Ingående avskrivningar	-15 177	-8 588
Årets avskrivningar	-6 589	-6 589
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 766	-15 177
Utgående redovisat värde	268 027	274 616

Sundsvall 2023-07-27

Aladdin Daoud

Aladdin Daoud