

Årsredovisning

Ullsunda Bygg & Fastighetservice AB

556742-6241

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

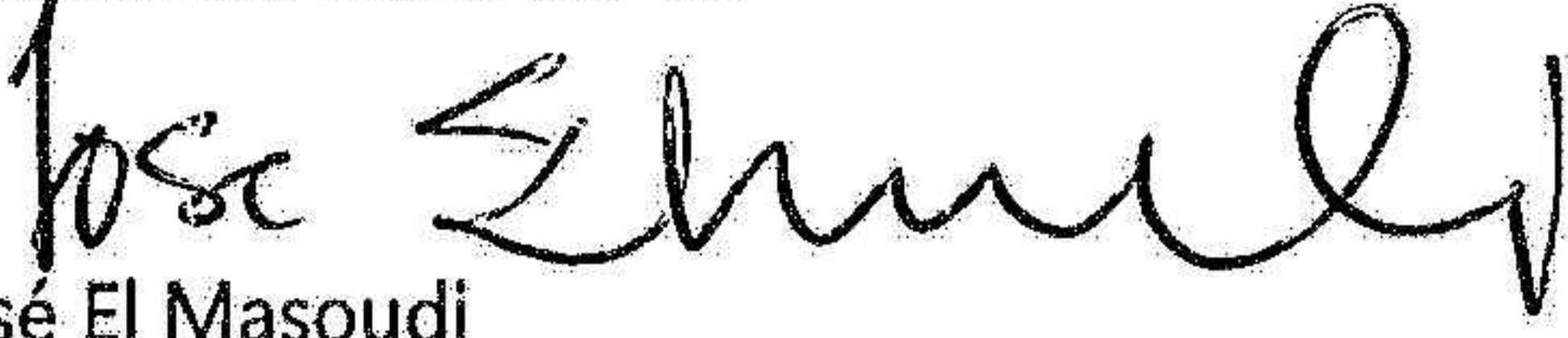
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7 - 8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-03-15


José El Masoudi

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Ulvunda Bygg och Fastighetservice AB är ett kompetent byggmästarföretag, medlemmar i bransch- och arbetsgivarorganisationen Sveriges Byggindustrier samt stödjer dess mål om en sund, säker och hållbar byggbransch, säkra arbetsplatser, i syfte att nå ett hållbart samhällsbyggande.

Bolaget är ISO-certifierat inom kvalitetsledningssystemet ISO 9001, miljöledningssystemet ISO 14001 samt arbetsmiljöledningssystemet ISO 45001. ISO-certifieringen ställer höga krav på bolaget inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö, vilket är helt i linje med bolagets verksamhetsmål.

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet, ombyggnad-, nyproduktion och renovering av fastigheter, uthyrning av materiel och lokaler, samt annan därmed förenlig verksamhet. Företagets verksamhet omfattar till största delen byggnationer i bostads- och kommersiella fastigheter.

Genom åren har bolaget haft en stadig omsättningsökningstakt, som på senare år bidragit till nyinvesteringar, digitalisering och effektiviseringar, vilket gör Ulvunda Bygg till en trygg byggpartner i Stockholmsregionen. Bolaget spår en fortsatt stabil tillväxt och värdesätter sina långvariga och goda relationer till uppdragsgivare, kunder och leverantörer.

Ulvunda Bygg och Fastighetservice AB är ett helägt dotterbolag till Sajem Holding AB (556967-0689) och har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	65 352	52 495	51 179	59 655
Resultat efter finansiella poster	1 523	411	160	1 410
Soliditet %	17	16	12	11

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 542 788	320 736
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		320 736	-320 736
Årets resultat			1 200 697
Belopp vid årets utgång	100 000	1 863 524	1 200 697

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 863 524
Årets resultat	1 200 697
<i>Summa</i>	3 064 221

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 064 221
<i>Summa</i>	3 064 221

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Vk

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	65 351 578	52 494 957
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	932 410	-570 214
Övriga rörelseintäkter	1 188 175	964 535
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	67 472 163	52 889 278
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-35 434 055	-28 922 175
Handelsvaror	-13 981 571	-10 187 414
Övriga externa kostnader	-4 857 723	-3 941 421
Personalkostnader	-11 649 168	-9 446 701
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 774	-1 065
Summa rörelsekostnader	-65 926 291	-52 498 776
Rörelseresultat	1 545 872	390 502
Finansiella poster	3	
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	5 610	36 890
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39	3 064
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 770	-19 371
Summa finansiella poster	-23 121	20 583
Resultat efter finansiella poster	1 522 751	411 085
Resultat före skatt	1 522 751	411 085
Skatter		
Skatt på årets resultat	-322 054	-90 349
Årets resultat	1 200 697	320 736

2023050530733

1/0

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

33 966

–

Summa materiella anläggningstillgångar

33 966

–

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

548 552

548 552

Andra långfristiga fordringar

3

110 000

110 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

658 552

658 552

Summa anläggningstillgångar

692 518

658 552

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

286 450

260 648

Pågående arbete för annans räkning

4

2 109 762

1 177 352

Summa varulager m.m.

2 396 212

1 438 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 905 505

8 441 537

Fordringar hos koncernföretag

110 632

110 632

Övriga fordringar

40 355

214 276

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

811 562

574 657

Summa kortfristiga fordringar

15 868 054

9 341 102

Kassa och bank

Kassa och bank

120 779

842 033

Summa kassa och bank

120 779

842 033

Summa omsättningstillgångar

18 385 045

11 621 135

SUMMA TILLGÅNGAR

19 077 563

12 279 687

2025050530734

Ue

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 863 524	1 542 788
Årets resultat	1 200 697	320 736
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 064 221</i>	<i>1 863 524</i>
Summa eget kapital	3 164 221	1 963 524
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	11 115 833	4 340 397
Skulder till koncernföretag	1 096 576	2 296 576
Övriga skulder	1 886 543	2 476 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 814 390	1 202 813
Summa kortfristiga skulder	15 913 342	10 316 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 077 563	12 279 687

lle

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021

Medelantalet anställda

19

18

Not 3 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

110 000

110 000

Utgående anskaffningsvärden

110 000

110 000

Not 4 Pågående arbete för annans räkning

2022-12-31

2021-12-31

Pågående arbete för annans räkning (fordran)

Aktiverade nedlagda utgifter

2 109 762

1 177 352

Redovisat värde

2 109 762

1 177 352

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Företagsinteckningar

1 500 000

1 500 000

Summa ställda säkerheter

1 500 000

1 500 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

José El Masoudi

2023-03-15

Ve

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-15



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

2025050330737

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ulvsunda Bygg & Fastighetservice AB

Org.nr 556742-6241

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ulvsunda Bygg & Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulvsunda Bygg & Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ulvsunda Bygg & Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ulvsunda Bygg & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ulvsunda Bygg & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 15 mars 2023



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

I fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

