

---

# Årsredovisning

för

## Wickströms Järnhandel AB

556032-3395

---

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 31 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höllviken 202<sup>3</sup>~~2~~-05-31



Jan-Inge Theander

---

# Årsredovisning

för

## Wickströms Järnhandel AB

556032-3395

---

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Wickströms Järnhandel AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter. Bolaget äger fastigheterna Fredrik 7 i Skurup, Mörsaren 2 i Trelleborg samt Vellinge-Höllviken 6:252. Bolaget har under 2021 avyttrat sin fastighet Tonfiskan 12 i Vellinge.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hedehus Förvaltning AB, org nr 556444-5640.

#### Flerårsöversikt, tkr

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 029	1 454	1 352	1 277	1 208
Rörelseresultat	27	285	435	222	301
Resultat efter finansiella poster	-55	225	359	134	233
Soliditet	8%	7%	7%	6%	6%
Antal anställda	1	1	1	1	1
Balansomslutning	6 869	7 900	8 254	8 085	8 009

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	371 989
Årets resultat	3 951
<b>Totalt</b>	<b>375 940</b>

disponeras för

Utdelning till aktieägare	0
Överföring till balanserat resultat	375 940
<b>Totalt</b>	<b>375 940</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022	2021
Nettoomsättning		1 028 850	1 453 659
Övriga rörelseintäkter		172 159	118 211
		<b>1 201 009</b>	<b>1 571 870</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-298 843	-374 501
Övriga externa kostnader		-368 483	-408 575
Personalkostnader	1	-197 327	-202 727
Avskrivningar av anläggningstillgångar	2	-309 542	-300 973
<b>Rörelseresultat</b>		<b>26 814</b>	<b>285 094</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-81 838</u>	<u>-60 044</u>
		-81 838	-60 044
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		<b>-55 024</b>	<b>225 050</b>
Bokslutsdispositioner		60 000	-220 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 976</b>	<b>5 050</b>
Skatt på årets resultat		-1 025	-1 080
		<b>3 951</b>	<b>3 970</b>

2023060110925

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 964 216	6 192 735
Inventarier, verktyg och installationer	4	132 186	137 476
		<b>6 096 402</b>	<b>6 330 211</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Avräkning koncernbolag		0	616 158
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 096 402</b>	<b>6 946 369</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		46 600	58 100
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		18 525	36 000
Övriga fordringar		16 603	19 512
		<b>81 728</b>	<b>113 612</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>691 230</b>	<b>839 773</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>772 958</b>	<b>953 385</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 869 360</b>	<b>7 899 754</b>

2023060110926

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Eget kapital**

5

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

**180 000**

**180 000**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

371 989

368 019

Årets resultat

3 951

3 970

**375 940**

**371 989**

**Summa eget kapital**

**555 940**

**551 989**

**Långfristiga skulder**

6

Skulder till kreditinstitut

3 664 998

5 684 998

Avräkning koncernbolag

2 229 655

776 694

**5 894 653**

**6 461 692**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

0

297 069

Förskott från kunder

246 630

324 874

Skatteskulder

1 025

17 760

Övriga skulder

1 875

41 197

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 237

85 173

**Summa kortfristiga skulder**

**418 767**

**886 073**

**SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL**

**6 869 360**

**7 899 754**

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER**

**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar

2 330 000

4 130 000

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

2023060110927

## ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

### Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens Allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inge annat anges nedan. Fordringar upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

### 1. Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medeltal anställda:		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Löner och andra ersättningar:		
Styrelse och VD	0	0
Övriga anställda	147 390	154 098
	<b>147 390</b>	<b>154 098</b>
Sociala kostnader:		
Pensionskostnader till styrelse och VD	0	0
Pensionskostnader till övriga anställda	8 062	216
Övriga sociala kostnader	46 286	48 413
	<b>54 348</b>	<b>48 629</b>
Totala löner och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter	<b>201 738</b>	<b>202 727</b>

## 2. Anläggningstillgångar

Följande avskrivningsprocent har tillämpats.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och verktyg

20%

Byggnader

2%

Ombyggnad

10%

## 3. Byggnader och mark

**2022-12-31**    **2021-12-31**

*Akkumulerade anskaffningsvärden*

Vid årets början

7 915 430    8 157 732

Avyttring

0    -885 007

Nyanskaffningar

0    642 705

**7 915 430**    **7 915 430**

*Akkumulerade avskrivningar enligt plan*

Vid årets början

-1 722 694    -1 619 748

Ack avskrivning avyttringar

0    125 574

Årets avskrivning enligt plan

-228 520    -228 520

**-1 951 214**    **-1 722 694**

Redovisat värde vid periodens slut

**5 964 216**    **6 192 736**

Redovisat värde byggnader

5 021 788    5 250 308

Redovisat värde mark

942 428    942 428

**5 964 216**    **6 192 736**

## 4. Inventarier, verktyg och installationer

**2022-12-31**    **2021-12-31**

*Akkumulerade anskaffningsvärden*

Vid årets början

924 412    1 110 092

Utrangering

0    -241 864

Nyanskaffningar

75 732    56 184

**1 000 144**    **924 412**

*Akkumulerade avskrivningar enligt plan*

Vid årets början

-786 936    -956 347

Ack avskr utrangerade inventarier

0    241 864

Årets avskrivning enligt plan

-81 022    -72 453

**-867 958**    **-786 936**

Redovisat värde vid periodens slut

**132 186**    **137 476**

## 5. Eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Vid årets början	150 000	30 000	368 019	3 970
Disposition av föregående års resultat: balanseras i ny räkning			3 970	-3 970
Återbetalning aktieägartillskott				
Årets resultat				3 951
Vid årets utgång	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>371 989</b>	<b>3 951</b>

Antal A-aktier: 1500 st á nom 100 kr

## 6. Långfristiga skulder

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Amortering inom 1 år	120 000	120 000
Amortering inom 2-5 år	480 000	480 000
Amortering efter 5 år	3 184 998	5 204 998
	<b>3 784 998</b>	<b>5 804 998</b>

Höllviken 2023-05-31

  
Jan-Inge Theander

  
Fredrik Theander

  
Henrik Theander