

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet & Event i Gävle AB

Org.nr. 559213-5957

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikaela Bengtsson, Styrelseledamot
2022-10-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, underhållningsverksamhet inom nöjesbranschen, restaurangörelse och teknisk konsultation inom bygg och anläggning.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 590 832	1 091 289	1 025 253
Resultat efter finansiella poster	512 898	139 961	303 184
Soliditet (%)	6,07	2,97	2,19
Balansomslutning	13 267 972	13 394 333	13 146 208

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har under detta räkenskapsår ökat med 46% i förhållande till föregående år och det beror främst på att bolaget hyrt ut en lokal vid fler tillfällen än under föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	178 480	82 257	260 737
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		82 257	-82 257	0
Årets resultat			305 075	305 075
Belopp vid årets utgång	50 000	260 737	305 075	565 812

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	260 737
Årets resultat	305 075
	<u>565 812</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>565 812</u>
	<u>565 812</u>

Fastighet & Event i Gävle AB

Org.nr. 559213-5957

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighet & Event i Gävle AB

Org.nr. 559213-5957

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 590 832	1 091 289
Övriga rörelseintäkter		32 789	66 848
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 623 621</u>	<u>1 158 137</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-596 121	-489 087
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-189 399</u>	<u>-182 379</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-785 520</u>	<u>-671 466</u>
Rörelseresultat		838 101	486 671
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-325 203</u>	<u>-346 710</u>
Summa finansiella poster		<u>-325 203</u>	<u>-346 710</u>
Resultat efter finansiella poster		512 898	139 961
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-128 400</u>	<u>-35 100</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-128 400</u>	<u>-35 100</u>
Resultat före skatt		384 498	104 861
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 423	-22 604
Årets resultat		<u>305 075</u>	<u>82 257</u>

Fastighet & Event i Gävle AB

Org.nr. 559213-5957

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 084 395	12 259 754
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 140	63 180
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>12 133 535</u>	<u>12 322 934</u>
Summa anläggningstillgångar		12 133 535	12 322 934
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		66 595	3 750
Övriga fordringar		3 965	23 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 583	9 663
Summa kortfristiga fordringar		<u>79 143</u>	<u>37 107</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 055 294	1 034 292
Summa kassa och bank		<u>1 055 294</u>	<u>1 034 292</u>
Summa omsättningstillgångar		1 134 437	1 071 399
SUMMA TILLGÅNGAR		13 267 972	13 394 333

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		260 737	178 480
Årets resultat		305 075	82 257
Summa fritt eget kapital		<u>565 812</u>	<u>260 737</u>
Summa eget kapital		615 812	310 737
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		239 400	111 000
Summa obeskattade reserver		<u>239 400</u>	<u>111 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 330 000	8 550 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 130 000
Övriga skulder		1 436 630	1 436 630
Summa långfristiga skulder		<u>11 766 630</u>	<u>12 116 630</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 000	180 000
Förskott från kunder		13 000	23 500
Leverantörsskulder		94 965	65 991
Skatteskulder		67 727	100 462
Övriga skulder		30 999	118 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 439	367 232
Summa kortfristiga skulder		<u>646 130</u>	<u>855 966</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 267 972	13 394 333

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	12 566 630	12 566 630
	Utgående anskaffningsvärden	12 566 630	12 566 630
	Ingående avskrivningar	-306 876	-131 517
	Årets avskrivningar	-175 359	-175 359
	Utgående avskrivningar	-482 235	-306 876
	Redovisat värde	12 084 395	12 259 754

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	70 200	0
	Inköp	0	70 200
	Utgående anskaffningsvärden	70 200	70 200
	Ingående avskrivningar	-7 020	0
	Årets avskrivningar	-14 040	-7 020
	Utgående avskrivningar	-21 060	-7 020
	Redovisat värde	49 140	63 180

Fastighet & Event i Gävle AB

Org.nr. 559213-5957

Not 4	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	880 000	720 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>10 886 630</u>	<u>11 396 630</u>
		11 766 630	12 116 630

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	10 550 000	9 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>10 550 000</u>	<u>9 000 000</u>

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Mikaela Bengtsson

Jim Peter

Mikaela Bengtsson

Jim Peter

Verkställande direktör

2022-10-26

2022-10-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 oktober 2022.

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighet & Event i Gävle AB, org.nr 559213-5957

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet & Event i Gävle AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet & Event i Gävle ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighet & Event i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighet & Event i Gävle AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighet & Event i Gävle AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2022-10-26

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR