

# ÅRSREDOVISNING

för

**Maretus AB**

Org.nr. 556620-1918

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Inga-Maj Sjöstedt, Styrelseledamot

2023-04-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva tjänster inom affärsutveckling, projektledning och företagsledning avseende byggnadsbranschen, utveckla, äga och sälja fastigheter.

Företagets säte är Göteborg

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	5 250	19 048
Resultat efter finansiella poster	-6 734	-7 361	-68 555	4 280
Soliditet (%)	90,32	89,61	90,32	99,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 573	397 172
Årets resultat			-6 734
Belopp vid årets utgång	100 000	4 573	390 438

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	397 172
Årets resultat	-6 734
	<u>390 438</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	390 438
	<u>390 438</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 830	-7 151
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-6 830</u>	<u>-7 151</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-6 830	-7 151
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		91	-210
Ränteintäkter		<u>5</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>96</u>	<u>-210</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-6 734	-7 361
<b>Resultat före skatt</b>		-6 734	-7 361
<b>Årets resultat</b>		<u>-6 734</u>	<u>-7 361</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	418 050	418 050
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>418 050</u>	<u>418 050</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	98 448	98 448
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>98 448</u>	<u>98 448</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		516 498	516 498
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 440	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 746	12 655
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>15 186</u>	<u>12 655</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		16 379	30 759
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>16 379</u>	<u>30 759</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		31 565	43 414
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		548 063	559 912

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 573	4 573
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>104 573</u>	<u>104 573</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		397 172	404 533
Årets resultat		-6 734	-7 361
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>390 438</u>	<u>397 172</u>
<b>Summa eget kapital</b>		495 011	501 745
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		50 552	50 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 500	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>53 052</u>	<u>58 167</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>548 063</b>	<b>559 912</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	0
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	418 050	418 050
	Inköp	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>418 050</u>	<u>418 050</u>
	Redovisat värde	418 050	418 050

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	21 021	21 021
	Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	21 021	21 021
	Ingående avskrivningar	-21 021	-21 021
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-21 021</u>	<u>-21 021</u>
	<b>Redovisat värde</b>	0	0
<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	98 448	98 448
	Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	98 448	98 448
	<b>Redovisat värde</b>	98 448	98 448

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Inga-Maj Sjöstedt

Inga-Maj Sjöstedt

2023-04-19