

**Årsredovisning**  
för  
**Kemivesten 4 AB**  
559132-7472

Räkenskapsåret  
2021-03-01 – 2022-02-28

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Halim Hoti, Styrelseledamot  
2022-08-29

Styrelsen för Kemivesten 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-03-01 – 2022-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget som har sitt säte i Varberg ska bedriva utveckling och förvaltning av fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2017/19 (16 mån)
Nettoomsättning	184	173	173	101
Resultat efter finansiella poster	-20	27	29	27
Soliditet (%)	1	1	1	2

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 518	511	74 029
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		511	-511	0
Årets resultat			-20 344	-20 344
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 029</b>	<b>-20 344</b>	<b>53 685</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 028
årets förlust	-20 344
	<b>3 684</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 684
	<b>3 684</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-03-01  
-2022-02-28

2020-03-01  
-2021-02-28

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

184 015

173 364

**Summa rörelseintäkter**

**184 015**

**173 364**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-141 882

-84 018

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-62 477

-62 477

**Summa rörelsekostnader**

**-204 359**

**-146 495**

**Rörelseresultat**

**-20 344**

**26 869**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-200

**Summa finansiella poster**

**0**

**-200**

**Resultat efter finansiella poster**

**-20 344**

**26 669**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-26 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-26 000**

**Resultat före skatt**

**-20 344**

**669**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-158

**Årets resultat**

**-20 344**

**511**

## Balansräkning

Not

2022-02-28

2021-02-28

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

3 905 301

3 967 778

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 905 301**

**3 967 778**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 905 301**

**3 967 778**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

810 519

833 232

**Summa kortfristiga fordringar**

**810 519**

**833 232**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

49 075

188 643

**Summa kassa och bank**

**49 075**

**188 643**

**Summa omsättningstillgångar**

**859 594**

**1 021 875**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 764 895**

**4 989 653**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-02-28</b>	<b>2021-02-28</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 028	23 517
Årets resultat		-20 344	511
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 684</b>	<b>24 028</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 684</b>	<b>74 028</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Skulder till koncernföretag		812 735	1 043 875
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>812 735</b>	<b>1 043 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 850 700	3 850 700
Övriga skulder		28 153	11 050
Upplupna kostnader		19 623	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 898 476</b>	<b>3 871 750</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 764 895</b>	<b>4 989 653</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-02-28	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	4 123 885	4 123 885
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 123 885</b>	<b>4 123 885</b>
Ingående avskrivningar	-156 107	-93 630
Årets avskrivningar	-62 477	-62 477
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-218 584</b>	<b>-156 107</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 905 301</b>	<b>3 967 778</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2022-02-28	2021-02-28
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	812 735	1 043 875
	<b>812 735</b>	<b>1 043 875</b>

Varberg 2022-08-29

Marigona Hoti  
Marigona Hoti  
Ordförande

Halim Hoti  
Halim Hoti