

Årsredovisning för
M Fastigheter Stockholm AB

559163-0552

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gabriella Magnusson
Styrelseledamot

2023-07-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M Fastigheter Stockholm AB, 559163-0552, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Danderyd registrerades år 2018 och bedriver sedan dess förvaltning och ägande av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Täby Näsbypark har helrenoverats och byggt om inför uthyrning 2023

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 929 864	2 410 811	2 561 582	923 400
Resultat efter finansiella poster	2 974	-111 903	165 808	101 695
Soliditet %	1,2	9,2	26,3	28

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	161 058	-111 903
Balanseras i ny räkning		-111 903	111 903
Årets resultat			-1 803
Belopp vid årets utgång	50 000	49 155	-1 803

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 100000kr 2022 (2021 års villkorade aktieägartillskott 100000 kr)

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	49 155
Årets resultat	-1 803
Summa	47 352

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	47 352
Summa	47 352

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 929 864	2 410 811
Övriga rörelseintäkter		113 713	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 043 577	2 410 811
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-71 012
Övriga externa kostnader		-950 839	-482 752
Personalkostnader	2	-948 147	-1 918 469
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 715	-32 049
Övriga rörelsekostnader		-4 775	0
Summa rörelsekostnader		-1 928 476	-2 504 282
Rörelseresultat		115 101	-93 471
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 127	-18 432
Summa finansiella poster		-112 127	-18 432
Resultat efter finansiella poster		2 974	-111 903
Resultat före skatt		2 974	-111 903
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 777	0
Årets resultat		-1 803	-111 903

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 567 750	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 271	154 717
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 255 545	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 872 566	154 717
Summa anläggningstillgångar		7 872 566	154 717
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		1 510	0
Summa varulager m.m.		1 510	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 500	198 150
Övriga fordringar		168 638	114 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 000	120 482
Summa kortfristiga fordringar		281 138	433 365
Kassa och bank			
Kassa och bank		266 709	488 415
Summa kassa och bank		266 709	488 415
Summa omsättningstillgångar		549 357	921 780
SUMMA TILLGÅNGAR		8 421 923	1 076 497

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		49 155	161 058
Årets resultat		-1 803	-111 903
Summa fritt eget kapital		47 352	49 155
Summa eget kapital		97 352	99 155
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 137 150	633 452
Övriga skulder		25 500	0
Summa långfristiga skulder		8 162 650	633 452
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	192 000
Leverantörsskulder		660	27 867
Övriga skulder		135 761	124 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 500	0
Summa kortfristiga skulder		161 921	343 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 421 923	1 076 497

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obes kattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	6 567 750	
Utgående anskaffningsvärden	6 567 750	
Redovisat värde	6 567 750	

Avskrivning från januari 2023

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 926	131 176
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		68 750
Försäljningar/utrangeringar	-131 176	
Utgående anskaffningsvärden	68 750	199 926
Ingående avskrivningar	-45 209	-13 160
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	50 445	
Årets avskrivningar	-24 715	-32 049
Utgående avskrivningar	-19 479	-45 209
Redovisat värde	49 271	154 717

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 255 545	
Utgående anskaffningsvärden	1 255 545	
Redovisat värde	1 255 545	
Avskrivning från jan 2023		

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 129 400	633 452

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 180 000	
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	91 696
Summa ställda säkerheter	5 180 000	91 696
Fastighet Näsby Park 6:12		

Underskrifter

Danderyd

Mikael Magnusson 2023-06-30
Mikael Magnusson Datum
Verkställande direktör

Gabriella Magnusson 2023-06-30
Gabriella Magnusson Datum
Styrelseledamot