

ÅRSREDOVISNING

för

Overlook Norrlandsgatan AB

Org.nr. 559261-9257

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i Overlook Norrlandsgatan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2023-06-30

Per Lydmar

Overlook Norrlandsgatan AB

Org.nr. 559261-9257

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandhåller rådgivning och projektering inom fastighetsutveckling, detaljhandel, hotell och restaurang.

Bolaget är verksamt och har säte i Stockholm samt ingår i en koncern med Nakatomi AB 556596-3013 som moderföretag.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 3 923 448 | 4 256 500 |
| Resultat efter finansiella poster | -34 003 | 57 279 |
| Soliditet (%) | 31,20 | 14,95 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 45 064 | 45 064 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | 45 064 | -45 064 | 0 |
| Årets resultat | | | -34 478 | -34 478 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 45 064 | -34 478 | 10 586 |

Resultatdisposition

| | |
|---------------------------|---------|
| Medel att disponera: | |
| Balanserat resultat | 45 064 |
| Årets resultat | -34 478 |
| | 10 586 |
| Förslag till disposition: | |
| Balanseras i ny räkning | 10 586 |
| | 10 586 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Overlook Norrlandsgatan AB

Org.nr. 559261-9257

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2020-07-02 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 923 448 | 4 256 500 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 923 448 | 4 256 500 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -3 808 378 | -4 135 524 |
| Övriga externa kostnader | | -149 122 | -63 570 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 957 500 | -4 199 094 |
| Rörelseresultat | | -34 052 | 57 406 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 49 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -127 |
| Summa finansiella poster | | 49 | -127 |
| Resultat efter finansiella poster | | -34 003 | 57 279 |
| Resultat före skatt | | -34 003 | 57 279 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -475 | -12 215 |
| Årets resultat | | -34 478 | 45 064 |

2023071808446

Overlook Norrlandsgatan AB

Org.nr. 559261-9257

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

123 511

22 841

123 511

22 841

70 640

612 825

70 640

612 825

194 151

635 666

194 151

635 666

2023071808447

Overlook Norrlandsgatan AB

Org.nr. 559261-9257

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

| | | |
|--|----------------|----------------|
| | 50 000 | 50 000 |
| | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| | | |
| | 45 064 | 0 |
| | <u>-34 478</u> | <u>45 064</u> |
| | 10 586 | 45 064 |
| | | |
| | 60 586 | 95 064 |
| | | |
| | 98 565 | 327 938 |
| | <u>35 000</u> | <u>212 664</u> |
| | 133 565 | 540 602 |
| | | |
| | 194 151 | 635 666 |

2023071808448

Overlook Norrlandsgatan AB

Org.nr. 559261-9257

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

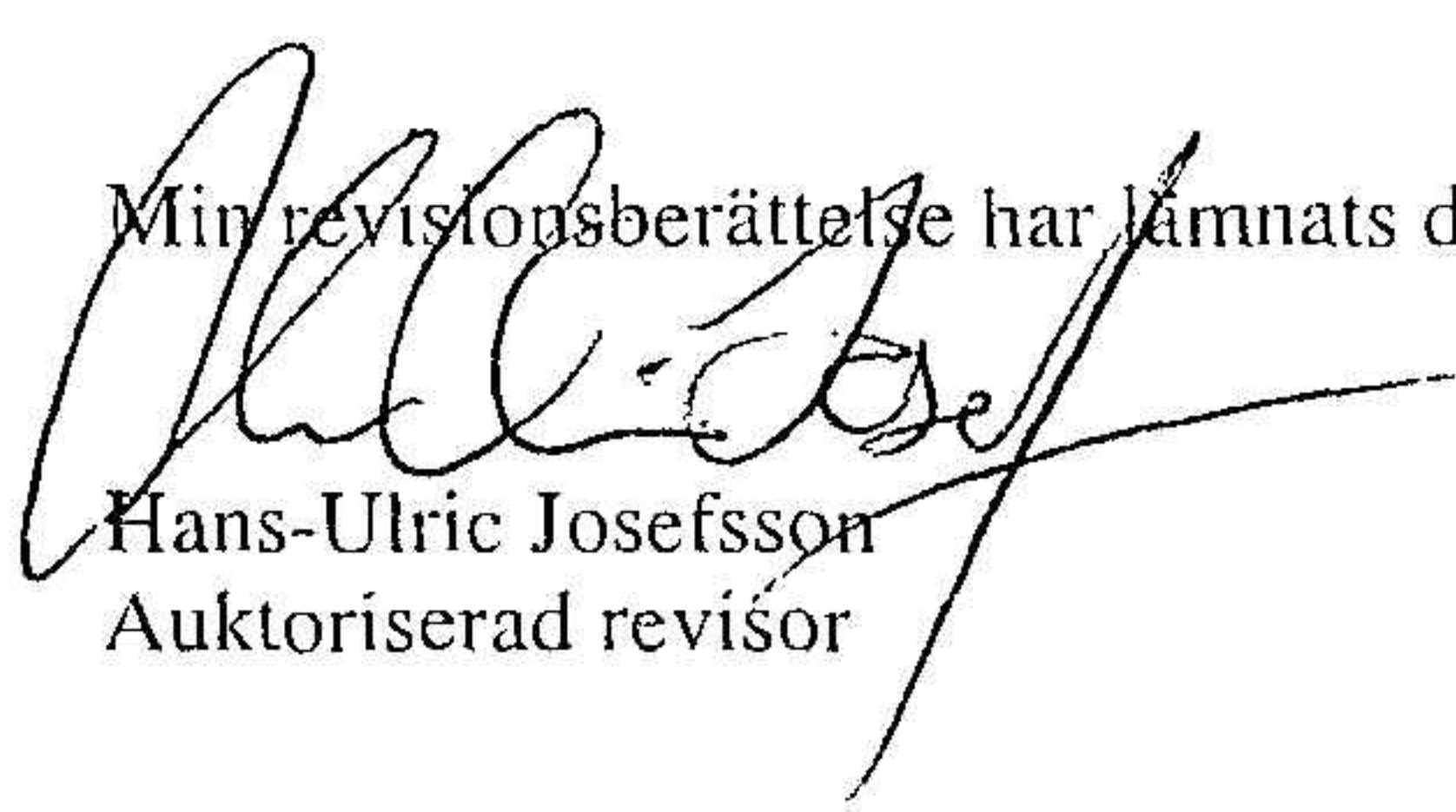
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM 2023-06-09



Per-Olov Lydmar
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den **30** juni 2023.



Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisör

2025071808449

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Overlook Norrlandsgatan AB**
Org.nr. 559261-9257

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Overlook Norrlandsgatan AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Overlook Norrlandsgatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Overlook Norrlandsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Overlook Norrlandsgatan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Overlook Norrlandsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2023

Håns-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor