

Årsredovisning

Mellius Fastigheter AB

556958-7750

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kjell Roger Fastesson
2023-01-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta hyresfastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Östersunds kommun, Jämtlands län.

Företaget har inte påverkats av covid-19-pandemin.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906	1707-1806
Nettoomsättning	80	109	117	106	
Resultat efter finansiella poster	59	65	91	109	
Soliditet %	32	29	25	20	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	327 606	50 813
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		50 813	-50 813
- Årets resultat			46 733
- Belopp vid årets utgång	50 000	378 419	46 733

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	378 419
Årets resultat	46 733
Summa	425 152

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	425 152
Summa	425 152

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	79 771	108 692
Övriga rörelseintäkter	239 927	185 818
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	319 698	294 510
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-55 166	0
Övriga externa kostnader	-158 447	-183 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 988	-27 988
Summa rörelsekostnader	-241 601	-211 607
Rörelseresultat	78 097	82 903
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 914	-17 919
Summa finansiella poster	-18 914	-17 919
Resultat efter finansiella poster	59 183	64 984
Resultat före skatt	59 183	64 984
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12 450	-14 171
Årets resultat	46 733	50 813

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 351 377	1 379 365
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 351 377	1 379 365
Summa anläggningstillgångar		1 351 377	1 379 365
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-8 332	-5 919
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		-8 332	-5 919
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122 381	95 805
<i>Summa kassa och bank</i>		122 381	95 805
Summa omsättningstillgångar		114 049	89 886
SUMMA TILLGÅNGAR		1 465 426	1 469 251

BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	378 419	327 606
Årets resultat	46 733	50 813
<i>Summa fritt eget kapital</i>	425 152	378 419
Summa eget kapital	475 152	428 419
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	905 124	949 393
Summa långfristiga skulder	905 124	949 393
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	16 000	0
Skatteskulder	34 162	41 231
Övriga skulder	24 988	29 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	20 624
Summa kortfristiga skulder	85 150	91 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 465 426	1 469 251

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 581 568	1 581 568
Utgående anskaffningsvärden	1 581 568	1 581 568
Ingående avskrivningar	-202 203	-174 215
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-27 988	-27 988
Utgående avskrivningar	-230 191	-202 203
Redovisat värde	1 351 377	1 379 365

UNDERSKRIFTER

Orrviken

Kjell Roger Fastesson

Kjell Roger Fastesson

2022-09-29

Camilla Brande

Camilla Brande

2022-09-29