

Årsredovisning för  
**Hammaren Fastighets 9 AB**

559412-9156

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sebastian Stehlin  
Styrelseledamot

2025-07-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammaren Fastighets 9 AB, 559412-9156, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022-12-16 och har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun. Bolaget ska äga direkt och indirekt äga värdepapper och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Framhammaren AB org.nr 559417-7833.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2024	2023
Nettoomsättning	1 263 958	818 374
Resultat efter finansiella poster	155 474	254 350
Soliditet %	4,3	2,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		151 467
Balanseras i ny räkning		151 467	-151 467
Årets resultat			20 013
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>151 467</b>	<b>20 013</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	151 467
Årets resultat	20 013
<b>Summa</b>	<b>171 480</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	171 480
<b>Summa</b>	<b>171 480</b>

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 263 958	818 374
Övriga rörelseintäkter		0	100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 263 958</b>	<b>818 474</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader fastighet		-385 112	0
Övriga externa kostnader		-296 882	-316 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 526	-24 351
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-718 520</b>	<b>-340 757</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>545 438</b>	<b>477 717</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		450	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-390 414	-223 367
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-389 964</b>	<b>-223 367</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>155 474</b>	<b>254 350</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-63 587
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-63 587</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>155 474</b>	<b>190 763</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-135 461	-39 296
<b>Årets resultat</b>		<b>20 013</b>	<b>151 467</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 203 526	2 240 052
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 203 526</b>	<b>2 240 052</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 921 615	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	5 675 384
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 921 615</b>	<b>5 675 384</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 125 141</b>	<b>7 915 436</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		111 728	33 501
Övriga fordringar		16 223	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>127 951</b>	<b>33 501</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		529 387	471 378
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>529 387</b>	<b>471 378</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>657 338</b>	<b>504 879</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 782 479</b>	<b>8 420 315</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		151 467	0
Årets resultat		20 013	151 467
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>171 480</b>	<b>151 467</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>196 480</b>	<b>176 467</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		63 587	63 587
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>63 587</b>	<b>63 587</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 807 607	5 028 023
Skulder till koncernföretag		0	2 755 340
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 807 607</b>	<b>7 783 363</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 208	0
Leverantörsskulder		81 709	96 225
Skulder till koncernföretag		41 244	22 802
Skatteskulder		229 467	39 296
Övriga skulder		182 231	148 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 946	90 297
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>714 805</b>	<b>396 898</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 782 479</b>	<b>8 420 315</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

#### Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

En del poster har omklassificerats under 2024 så jämförheten med 2023 blir felaktig. Det avser långfristiga värdepappersinnehav som skulle bokas som koncernfordran. Resultaträkningen är även uppdelad med driftkostnader och övriga externa kostnader 2024.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 264 403	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		2 264 403
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 264 403</b>	<b>2 264 403</b>
Ingående avskrivningar	-24 351	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-36 526	-24 351
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-60 877</b>	<b>-24 351</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 203 526</b>	<b>2 240 052</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 675 384	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		5 675 384
Omklassificeringar	-5 675 384	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 675 384</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 675 384</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 366 775	7 232 323

#### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 207 000	6 207 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 207 000</b>	<b>6 207 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Sebastian Stehlin*

2025-06-30

Sebastian Stehlin

Datum

Styrelseledamot