

# Årsredovisning

för

## Fastigheter o Mek i Örebro AB

556962-5543

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Karlsson, Styrelseledamot  
2023-12-05

Styrelsen för Fastigheter o Mek i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva handel med och reparationer av husvagnar, husbilar, släpfordon samt uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång*

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn till Fastigheter o Mek i Örebro AB från det tidigare namnet SMV Husvagnar AB. Verksamhetsgrenen inom reparationer av husvagnar m.m har avyttrats under året och verksamheten består efter det främst av fastighetsförvaltning.

Bolagets största hyresgäst har på nya året begärts i konkurs vilket inneburit kundförluster för bolaget även 2022. Under året har bolaget även haft kostnader hänförliga till försäljningen av verksamheten vilket delvis förklarar årets förlust.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 053	5 593	4 843	3 364
Resultat efter finansiella poster	-1 445	375	-1 058	-246
Soliditet (%)	3,1	13,4	9,2	1,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	445 410	375 210	<b>920 620</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		375 210	-375 210	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		700 000		<b>700 000</b>
Årets resultat			-1 445 012	<b>-1 445 012</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 520 620</b>	<b>-1 445 012</b>	<b>175 608</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 550 000 (1 850 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 520 619
årets förlust	-1 445 012
	<b>75 607</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	75 607
	<b>75 607</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 053 185	5 593 174
Övriga rörelseintäkter		310 132	179 119
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 363 317</b>	<b>5 772 293</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 003 858	-2 097 618
Övriga externa kostnader		-839 780	-753 172
Personalkostnader	2	-1 600 080	-2 220 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-273 835	-243 273
Övriga rörelsekostnader		-2 029	-291
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 719 582</b>	<b>-5 315 165</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 356 265</b>	<b>457 128</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 747	-81 918
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-88 747</b>	<b>-81 918</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 445 012</b>	<b>375 210</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 445 012</b>	<b>375 210</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 445 012</b>	<b>375 210</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 042 956	4 244 497
Inventarier, verktyg och installationer	4	149 792	240 843
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	112 000	144 588
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 304 748</b>	<b>4 629 928</b>

**Summa anläggningstillgångar** 4 304 748 4 629 928

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		7 760	267 908
<b>Summa varulager</b>		<b>7 760</b>	<b>267 908</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		348 106	397 905
Övriga fordringar		514 111	28 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		499 601	1 399 280
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 361 818</b>	<b>1 825 659</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1	136 314
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>136 314</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 369 579</b>	<b>2 229 881</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 674 327 6 859 809

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 520 619	445 410
Årets resultat		-1 445 012	375 210
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>75 607</b>	<b>820 620</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>175 607</b>	<b>920 620</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 361 695	1 431 358
Övriga skulder		2 207 558	2 933 907
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 569 253</b>	<b>4 365 265</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 996	75 996
Leverantörsskulder		1 403 914	880 732
Skatteskulder		1 349	7 057
Övriga skulder		219 842	133 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 366	477 049
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 929 467</b>	<b>1 573 924</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 674 327</b>	<b>6 859 809</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets största hyresgäst har på nya året begärts i konkurs vilket inneburit kundförluster.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	7

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 028 675	4 981 675
Inköp	0	47 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 028 675</b>	<b>5 028 675</b>
Ingående avskrivningar	-784 179	-582 988
Årets avskrivningar	-201 541	-201 191
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-985 720</b>	<b>-784 179</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 042 955</b>	<b>4 244 496</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	425 320	329 320
Inköp	71 588	96 000
Försäljningar/utrangeringar	-235 200	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>261 708</b>	<b>425 320</b>
Ingående avskrivningar	-184 477	-142 395
Försäljningar/utrangeringar	144 855	0
Årets avskrivningar	-72 294	-42 082
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-111 916</b>	<b>-184 477</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>149 792</b>	<b>240 843</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 588	112 000
Inköp	0	32 588
Omklassificeringar	-32 588	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>112 000</b>	<b>144 588</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>112 000</b>	<b>144 588</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 051 378	1 127 374
	<b>1 051 378</b>	<b>1 127 374</b>

#### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2023-12-04

*Henrik Karlsson*  
Henrik Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-04

*Thomas Allard*  
Thomas Allard  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheter o Mek i Örebro AB  
Org.nr 556962-5543

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter o Mek i Örebro AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter o Mek i Örebro ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter o Mek i Örebro AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter o Mek i Örebro AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter o Mek i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkningar***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

För ett flertal transaktioner saknas underlag som uppfyller kraven på verifikation enligt bokföringslagen. I bokslutsarbetet har förekommit ett stort antal rättelser och differenser bokförts mot ägarens avräkningskonto delvis utan underlag, nettodifferensen uppgår dock inte till ett väsentligt belopp. Bokföringsskyldigheten har därför enligt min bedömning inte fullgjorts enligt bokföringslagen, detta föranleder anmärkning.

Örebro 2023-12-04

*Thomas Allard*

---

Thomas Allard  
Auktoriserad revisor

Fastigheter o Mek i Örebro AB, Org.nr 556962-5543