

Årsredovisning
för
Fastigheter i Sollebrunn AB
556804-0165

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter i Sollebrunn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollebrunn den 16 november 2023



Magnus Bjerkander

Styrelsen för Fastigheter i Sollebrunn AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Erska Fastigheter AB, orgnr 556802-3724.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	278	144	154	153
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 067	169	52 236
Disposition enligt beslut av årsstämman:		169	-169	0
Årets resultat			288	288
Belopp vid årets utgång	50 000	2 236	288	52 524

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 236
årets vinst	288
	2 524
disponeras så att i ny räkning överföres	2 524
	2 524

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

277 700

144 200

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

277 700

144 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 085

-16 189

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-71 119

-71 119

Summa rörelsekostnader

-87 204

-87 308

Rörelseresultat

190 496

56 892

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

126

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-190 334

-56 723

Summa finansiella poster

-190 208

-56 723

Resultat efter finansiella poster

288

169

Resultat före skatt

288

169

Årets resultat

288

169

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 725 043

3 796 162

Summa materiella anläggningstillgångar

3 725 043

3 796 162

Summa anläggningstillgångar

3 725 043

3 796 162

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 955 988

1 981 844

Summa kortfristiga fordringar

1 955 988

1 981 844

Kassa och bank

Kassa och bank

348

181

Summa kassa och bank

348

181

Summa omsättningstillgångar

1 956 336

1 982 025

SUMMA TILLGÅNGAR

5 681 379

5 778 187

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 236

2 067

Årets resultat

288

169

Summa fritt eget kapital

2 524

2 236

Summa eget kapital

52 524

52 236

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 459 000

5 582 000

Summa långfristiga skulder

5 459 000

5 582 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

116 000

Skatteskulder

29 541

27 951

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 314

0

Summa kortfristiga skulder

169 855

143 951

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 681 379

5 778 187

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 660 306	4 660 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 660 306	4 660 306
Ingående avskrivningar	-864 144	-793 025
Årets avskrivningar	-71 119	-71 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-935 263	-864 144
Utgående redovisat värde	3 725 043	3 796 162

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 979 000	5 118 000
	4 979 000	5 118 000

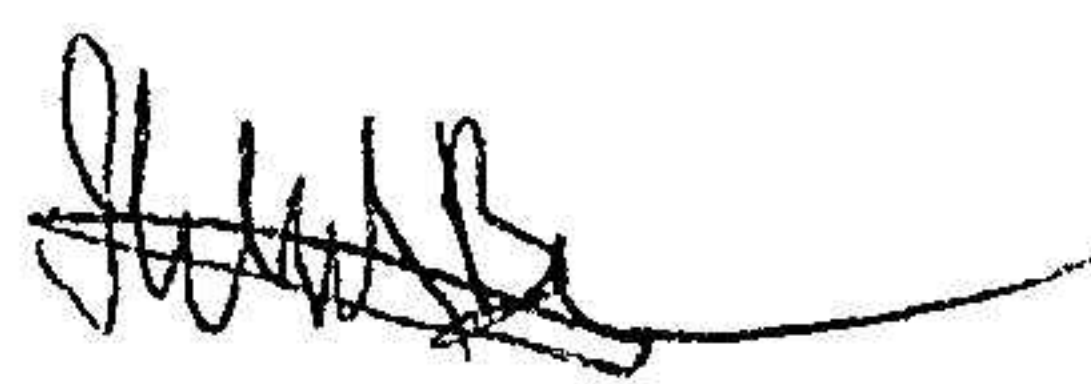
Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	5 785 000	5 785 000
	5 785 000	5 785 000

Sollebrunn den 16 november 2023



Magnus Bjerkander
Ordförande



Mikael Björk

2023112004159