

**Årsredovisning**  
för  
**Arkblad Fastigheter 2 AB**  
559249-5302

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Arkblad Fastigheter 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 30 december 2024



Bo Arkblad

# Årsredovisning

för

## Arkblad Fastigheter 2 AB

559249-5302

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Arkblad Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arkblad Holding AB, org nr 559249-9700, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21<br>(16 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 231   | 1 198   | 950     | 1 109               |
| Resultat efter finansiella poster | -758    | -3 210  | 148     | 61                  |
| Soliditet (%)                     | 1       | 1       | 1       | 0                   |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            | 136 643                | 20 244            | <b>181 887</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 20 244                 | -20 244           | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                   |                        | 16 796            | <b>16 796</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>     | <b>156 887</b>         | <b>16 796</b>     | <b>198 683</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 156 887        |
| årets vinst                                 | 16 796         |
|   | <b>173 683</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 173 683        |
|   | <b>173 683</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 231 126

1 197 829

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 231 126**

**1 197 829**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-460 178

-2 689 103

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-153 717

-211 965

**Summa rörelsekostnader**

**-613 895**

**-2 901 068**

**Rörelseresultat**

**617 231**

**-1 703 239**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-244 148

-822 855

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 131 308

-684 140

**Summa finansiella poster**

**-1 375 456**

**-1 506 995**

**Resultat efter finansiella poster**

**-758 225**

**-3 210 234**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

780 000

3 200 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

36 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**780 000**

**3 236 000**

**Resultat före skatt**

**21 775**

**25 766**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 979

-5 522

**Årets resultat**

**16 796**

**20 244**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

20 452 962

20 606 679

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

9 441 009

160 336

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**29 893 971**

**20 767 015**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

3 561 030

3 805 178

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 561 030**

**3 805 178**

**Summa anläggningstillgångar**

**33 455 001**

**24 572 193**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 453

0

Övriga fordringar

434

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 887**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

336 882

11 929

**Summa kassa och bank**

**336 882**

**11 929**

**Summa omsättningstillgångar**

**338 769**

**11 929**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**33 793 770**

**24 584 122**

## Balansräkning

Not 2024-06-30 2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                                  |               |               |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Aktiekapital                     | 25 000        | 25 000        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |

##### *Fritt eget kapital*

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Balanserat resultat             | 156 887        | 136 643        |
| Årets resultat                  | 16 796         | 20 244         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>173 683</b> | <b>156 887</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>       | <b>198 683</b> | <b>181 887</b> |

#### Långfristiga skulder

5, 6

|                                    |                   |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 31 852 375        | 22 956 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>  | <b>31 852 375</b> | <b>22 956 000</b> |

#### Kortfristiga skulder

6

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 184 000          | 184 000          |
| Leverantörsskulder                           | 609 034          | 43 249           |
| Skulder till koncernföretag                  | 819 176          | 1 035 910        |
| Skatteskulder                                | 27 819           | 72 904           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 102 683          | 110 172          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>1 742 712</b> | <b>1 446 235</b> |

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 793 770 24 584 122

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-06-30        | 2023-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 21 194 313        | 19 780 369        |
| Omklassificeringar                              | 0                 | 1 413 944         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>21 194 313</b> | <b>21 194 313</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -587 634          | -375 669          |
| Årets avskrivningar                             | -153 717          | -211 965          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-741 351</b>   | <b>-587 634</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>20 452 962</b> | <b>20 606 679</b> |

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2024-06-30       | 2023-06-30     |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 160 336          | 1 235 915      |
| Inköp   | 9 280 673        | 338 365        |
| Omklassificeringar                              | 0                | -1 413 944     |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 441 009</b> | <b>160 336</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 441 009</b> | <b>160 336</b> |

### Not 4 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 805 178        | -117 907         |
| Inköp   | 0                | 4 745 940        |
| Resultatandel från Handelsbolag                 | -244 148         | -822 855         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 561 030</b> | <b>3 805 178</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 561 030</b> | <b>3 805 178</b> |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|  | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 31 116 375        | 22 220 000        |
|  | <b>31 116 375</b> | <b>22 220 000</b> |

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 32 036 375 (23 140 000 ) redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 31 852 375        | 22 956 000        |
|                                    | <b>31 852 375</b> | <b>22 956 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 184 000           | 184 000           |
|                                    | <b>184 000</b>    | <b>184 000</b>    |

**Not 7 Ställda säkerheter**

|                        | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 28 575 000        | 14 575 000        |
|                        | <b>28 575 000</b> | <b>14 575 000</b> |

**Not 8 Eventualförpliktelser**

|  | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Bolagsmans ansvar för skulder i Handelsbolag | 38 537 667        | 38 662 511        |
|  | <b>38 537 667</b> | <b>38 662 511</b> |

Alingsås den 30 december 2024

  
Bo Arkblad