

Styrelsen och verkställande direktören för

FKA Förvaltning AB
Org nr 556851-9341

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 maj 2022 – 30 april 2023

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 17 September 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Laholm 2023-09-26


Styrelseledamot/ordförande/firmatecknare
Jesper Nilsson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning och handel med fastigheter och värdepapper samt byggnation och renovering av fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Räkenskapsåret omfattar perioden 2022-05-01 -- 2023-04-30

Resultat och ställning

Belopp i kr om inget annat anges

	2018-05 2019-04	2019-05 2020-04	2020-05 2021-04	2021-05 2022-04	2022-05 2023-04
Nettoomsättning	265300	279727	358400	189600	279571
Resultat efter finansiella poster	17460	1885	46847	-46823	12518
Soliditet	50%	51%	50%	57%	60%

Nyckeltalsdefinitioner återfinns under "Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer".

Företagets framtida utveckling

Fortsatt renovering av bolagets fastigheter för ytterligare uthyrningsmöjlighet.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående resultat:

Balanserad vinst		60 300
Årets resultat		15 766
	Summa	<u>76 066</u>

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		76 066
	Summa	76 066

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	12 000
Förändring av varulager		0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		0	0
Övriga externa intäkter		279 571	177 600
Summa rörelsens intäkter		279 571	189 600
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		0	0
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-39 589	0
Övriga rörelsekostnader		-171 679	-199 990
RÖRELSERESULTAT		68 303	-10 390
Resultat från finansiella poster			
Intäkter från värdepapper		0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 537	-36 433
Nedskrivningar av värdepapper		0	0
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		15 766	-46 823
Bokslutsdispositioner		0	0
RESULTAT FÖRE SKATT		15 766	-46 823
Skatt på årets resultat		-3 248	0
ÅRETS RESULTAT		12 518	-46 823

2023120602468

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
	2		
Byggnader och mark		2 317 257	2 341 846
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier och verktyg		267 744	267 744
Pågående nyanläggningar och förskott		0	0
Summa anläggningstillgångar		2 585 001	2 609 590
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
		0	0
Fordringar			
	5		
Kundfordringar		500 350	498 907
Övriga fordringar		0	65 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		500 350	564 433
Kassa och bank		9 090	19 022
		0	0
Summa omsättningstillgångar		509 440	583 455
SUMMA TILLGÅNGAR		3 094 441	3 193 045

2023120602469

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)	3	50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 726 334	1 726 334
		1 776 334	1 776 334
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		60 300	107 123
Årets resultat		15 766	-46 823
Summa eget kapital		1 852 400	1 836 634
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	0	0
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		0	0
		0	0
Långfristiga skulder			
Obligationslån		0	0
Skulder till kreditinstitut		932 649	964 070
Övriga skulder		296 395	296 395
		1 229 044	1 260 465
Skulder			
Leverantörsskulder	6	17 511	98 452
Skatteskulder	7	0	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-4 514	-2 506
		12 997	95 946
Summa skulder		1 242 041	1 356 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 094 441	3 193 045

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr		2023-04-30	2022-04-30
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	8	Inga	Inga

2023120602470

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar har värderats till anskaffningsvärden där inget annat anges. Skulder har upptagits till nominella värde.

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2022-05-01	2021-05-01
	2023-04-30	2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0
Varav män	0%	0%
<i>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</i>		
Styrelse och VD	0	0
Övriga anställda	0	0
Pensionskostnader till styrelsen och företagsledare	0	0
Övriga sociala kostnader	0	0

Not 2 Avskrivningar

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärden	3027537	2057537
Inköp	15000	199666
Uppskrivning byggnader och mark	0	770334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3042537	3027537
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Försäljning/utrangeringar	0	8636
Årets avskrivningar	39589	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	448900	409311
Utgående bokfört värde	2593637	2609590

Not 3 Förändring av eget kapital

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Balanserat resultat
Vid årets början	50000	0	60300	107123
Disposition av vinstmedel enligt bolagsstämmobeslut			0	0
Årets resultat			12997	-46823
Vid årets slut	50000	0	73297	60300
			2023-04-30	2022-04-30
Skatt på årets resultat			3248	0
Skatt från föregående år			0	0
			3248	0

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Uppskrivningsningsfond	0	1726334
	0	0

Not 5 Fordringar

Förfaller senare än 1 år efter balansdagen	0	0
--	---	---

2023120602472

Not 6 Skulder

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Övriga skulder</i>		
Mervärdesskatteskuld	0	0
<i>Upplupna kostnader</i>		
Upplupna kostnader redovisn. Bokslut. etc	0	0
Upplupna övriga kostnader	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 7 Skatteskuld

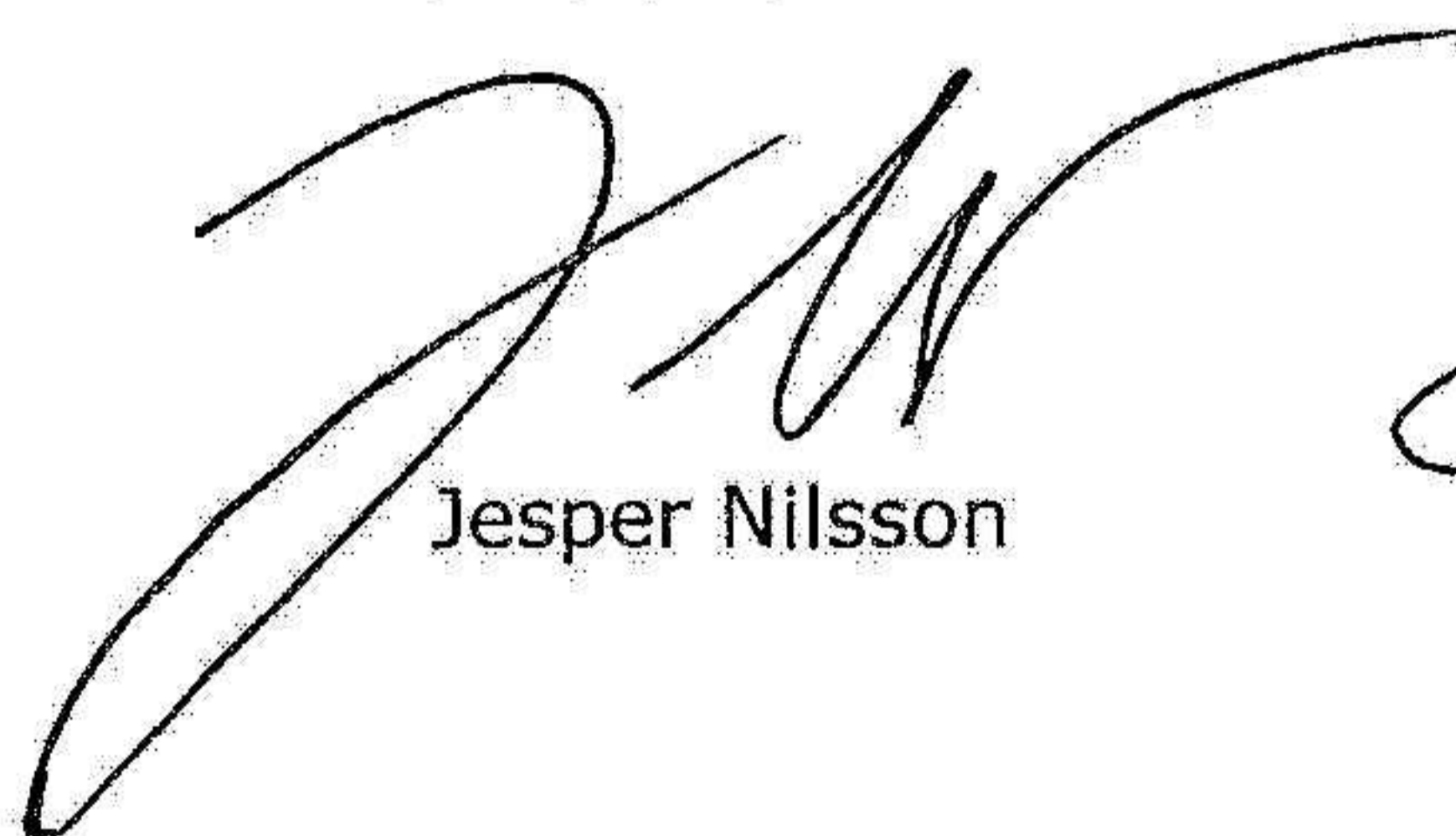
	2023-04-30	2022-04-30
Vid årets början	0	12755
Betald skatt	0	12755
Betald preliminärskatt	0	0
Årets skatt	<u>3248</u>	<u>0</u>
Vid årets slut	3248	0

Laholm 2023-09-17

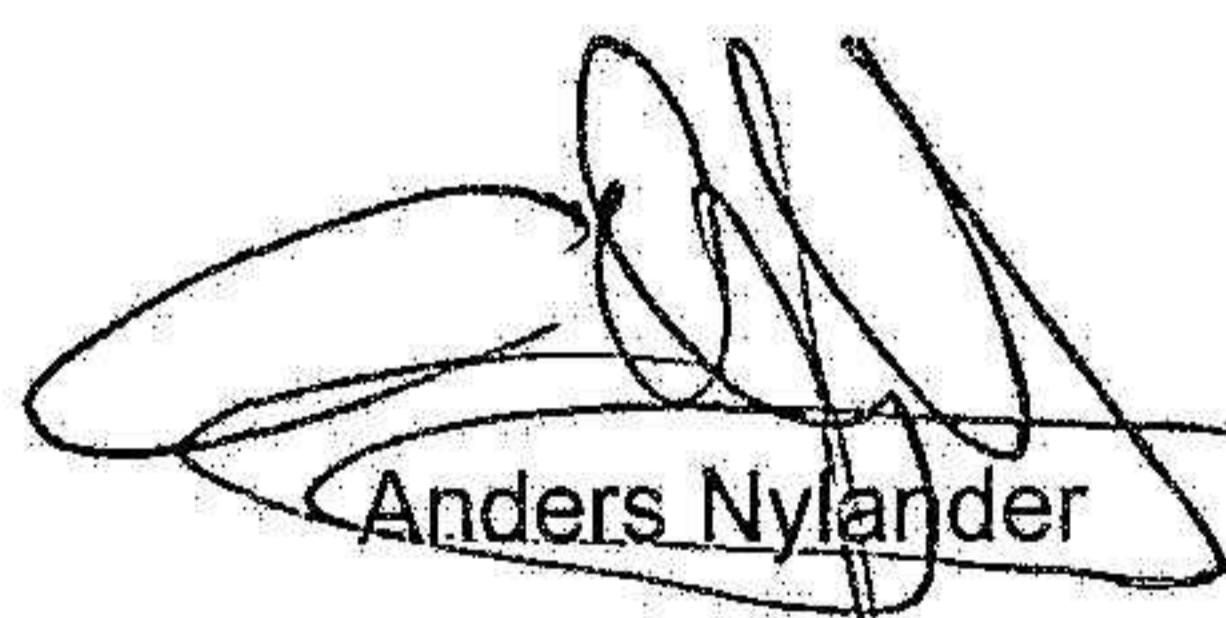
Styrelseordföranden
Ordförande

Styrelseledamot

Styrelseledamot



Jesper Nilsson



Anders Nylander



Kennet Gustavsson