

**Årsredovisning**  
för  
**AHB Förvaltning AB**  
559254-4257

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Björn Hägglund, Styrelseledamot  
2023-07-26

Styrelsen för AHB Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, entreprenad inom markoch anläggning, hyresgästanpassning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget startade upp verksamheten under andra halvan av 2021. Detta är således bolagets första hela räkenskapsår med full verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (8 mån)
Nettoomsättning	15 155	8 689	0
Resultat efter finansiella poster	3 534	2 669	-1
Soliditet (%)	41,7	34,0	25,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 000	1 323 759	<b>1 347 759</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-370 000		<b>-370 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 323 759	-1 323 759	<b>0</b>
Årets resultat			1 881 883	<b>1 881 883</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>952 759</b>	<b>1 881 883</b>	<b>2 859 642</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	952 759
årets vinst	1 881 883
	<b>2 834 642</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	2 634 642
	<b>2 834 642</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		15 154 563	8 688 876
Övriga rörelseintäkter		36 604	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 191 167</b>	<b>8 688 876</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 011 045	-2 949 291
Övriga externa kostnader		-1 959 255	-1 178 674
Personalkostnader	2	-5 981 369	-1 427 552
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-692 366	-464 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 644 035</b>	<b>-6 019 517</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 547 132</b>	<b>2 669 359</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 282	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 068	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 786</b>	<b>-60</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 534 346</b>	<b>2 669 299</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-743 390	-555 835
Förändring av överavskrivningar		-567 984	-446 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 311 374</b>	<b>-1 002 035</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 222 972</b>	<b>1 667 264</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-341 089	-343 505
<b>Årets resultat</b>		<b>1 881 883</b>	<b>1 323 759</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

1 751 000

2 128 000

Inventarier, verktyg och installationer

4

2 204 002

442 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 955 002**

**2 570 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 955 002**

**2 570 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 760 248

1 296 174

Övriga fordringar

2 248 058

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

62 067

82 977

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 070 373**

**1 379 151**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 243 363

2 351 718

**Summa kassa och bank**

**3 243 363**

**2 351 718**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 313 736**

**3 730 869**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 268 738**

**6 300 869**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

952 759

-1 000

Årets resultat

1 881 883

1 323 759

**Summa fritt eget kapital**

**2 834 642**

**1 322 759**

**Summa eget kapital**

**2 859 642**

**1 347 759**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 299 225

555 835

Ackumulerade överavskrivningar

1 014 184

446 200

**Summa obeskattade reserver**

**2 313 409**

**1 002 035**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

185 155

0

Övriga skulder

1 260 000

2 180 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 445 155**

**2 180 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 496 131

721 510

Skatteskulder

548 772

336 839

Övriga skulder

617 187

525 959

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

988 442

186 767

**Summa kortfristiga skulder**

**4 650 532**

**1 771 075**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 268 738**

**6 300 869**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10-25

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 472 016	2 108 000
	<b>3 472 016</b>	<b>2 108 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	9	2,5

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 505 000	
Inköp		2 505 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 505 000</b>	<b>2 505 000</b>
Ingående avskrivningar	-377 000	
Årets avskrivningar	-377 000	-377 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-754 000</b>	<b>-377 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 751 000</b>	<b>2 128 000</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	529 000	
Inköp	2 077 368	529 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 606 368</b>	<b>529 000</b>
Ingående avskrivningar	-87 000	
Årets avskrivningar	-315 366	-87 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-402 366</b>	<b>-87 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 204 002</b>	<b>442 000</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		380 000
		<b>380 000</b>

Högsta 2023-06-29

*Björn Hägglund*  
Björn Hägglund