

2025041507216

**Årsredovisning för Hudiksvall Fastigheter AB**  
**Räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31**

Styrelsen för Hudiksvall Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5
Underskrifter	6
Fastställelseintyg	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Allmänt om verksamheten**

Hudiksvall Fastigheter AB bildades den 27 mars 2017. Bolagets affärsidé är att köpa, bygga, utveckla, förvalta och sälja bostäder och lokaler. Förutom detta handlar bolaget med olika slags värdepapper.

**Viktiga händelser under räkenskapsåret**

Inga händelser under året

<b>Nyckeltal</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Nettoomsättning	0	0
Årets resultat	0	0
Tillgångar	30 481	30 481
Eget kapital	30 481	30 481
Skulder	0	0
Soliditet	100,0%	100,0%
Avkastning på totalt kapital	0,00%	0,00%
Avkastning på eget kapital	0,00%	0,00%

**Förslag till resultatdisposition**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning		
Balanserar resultat	-59 519	-59 519
Årets resultat	0	0
Totalt	-59 519	-59 519

**RESULTATRÄKNING**

(Belopp anges i sek)

Not 2024-12-31 2023-12-31

<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	0
Personalkostnader	2	0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknade resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
Övriga skatter		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

2025041507218

2025041507219

**BALANSRÄKNING**

(Belopp anges i sek)

Not 2024-12-31 2023-12-31**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

0 0

Inventarier, verktyg och installationer

Övriga materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

0 0

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0 0

Övriga fordringar

0 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0 0

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

0 0

**Kassa och bank**

3 30 481 30 481

**SUMMA TILLGÅNGAR**30 481 30 481**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

4.

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000 50 000

Uppskrivningsfond

0 0

Rerservfond

0 0

**Fritt eget kapital**

Aktieägartillskott

40 000 40 000

Överkursfond

0 0

Balanserat resultat

-59 519 -59 519

Årets resultat

0 0

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0 0

Övriga obeskattade reserver

0 0

**Avsättningar**

Avsättningar för pensioner och andra liknade förpliktelser

0 0

Uppskjuten skatteskuld

0 0

Övriga avsättningar

0 0

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

0 0

Checkräkningskredit

0 0

Övriga skulder

0 0

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

0 0

Checkräkningskredit

0 0

Förskott från kunder

0 0

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

0 0

Leverantörsskulder

0 0

Aktuella skatteskulder

0 0

Skatteskulder

0 0

Övriga skulder

0 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0 0

**SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL**30 481 30 481

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

0 0

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdena där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Upplysningar till resultaträkningen

**Not 2. Personalkostnader**

Medelantal anställda har varit:

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Kvinnor	0	0
Män	0	0
Totalt	0	0

Upplysningar till balansräkningen:

**Not 3. Kassa och bank**

Bankkonto i Handelsbanken

Kassa

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Bankkonto i Handelsbanken	481	481
Kassa	30 000	30 000

**Not 4. Eget kapital**

Belopp vid årets ingång

Aktieägartillskott under året

Redovisat årsresultat

**Belopp vid årets utgång**

	<b>Bundet EK</b>	<b>Fritt EK</b>	<b>Summa</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 519	30 481
Aktieägartillskott under året		0	0
Redovisat årsresultat		0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-19 519</b>	<b>30 481</b>

Hudiksvall Fastigheter AB

Org.nr 559106-4919

Forsa 2025-04-08



Magnus Kaulich  
Styrelseordförande och VD



Urban Kaulich  
Styrelseledamot och vice VD



Maud Frohm  
Styrelseledamot

2025041507221

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hudiksvall Fastigheter intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 8 April 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska hanteras.

**Forsa den 8 April 2025**

Ort och datum

Underskrift

**Magnus Kaulich**

Namnförtydligande

2025041507222