

ÅRSREDOVISNING

för

Fokus Fastighetsutveckling i Sandviken AB

Org.nr. 559308-4303

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Hedström, Styrelseledamot

2024-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning på uppdrag, fastighetsutveckling, konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, t ex bemanning, etablering och uthyrning.

Företagets säte är Gävle

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 955 075	1 508 563	880 038
Resultat efter finansiella poster	314 024	58 764	50 094
Soliditet (%)	53,58	25,8	19,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	37 650	42 777	105 427
Utdelning		-50 000	0	-50 000
Balanseras i ny räkning		42 777	-42 777	0
Årets resultat			244 761	244 761
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>30 427</u>	<u>244 761</u>	<u>300 188</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	30 427
Årets resultat	<u>244 761</u>
	275 188

Förslag till disposition:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	<u>225 188</u>
	275 188

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fokus Fastighetsutveckling i Sandviken AB

Org.nr. 559308-4303

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 955 075	1 508 563
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 955 075</u>	<u>1 508 563</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-413 488	-397 131
Personalkostnader	2	<u>-1 227 514</u>	<u>-1 051 278</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 641 002</u>	<u>-1 448 409</u>
Rörelseresultat		314 073	60 154
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-60</u>	<u>-1 390</u>
Summa finansiella poster		<u>-49</u>	<u>-1 390</u>
Resultat efter finansiella poster		314 024	58 764
Resultat före skatt		314 024	58 764
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 263	-15 987
Årets resultat		<u>244 761</u>	<u>42 777</u>

Fokus Fastighetsutveckling i Sandviken AB

Org.nr. 559308-4303

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		414 763	407 700
Övriga fordringar		14 964	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		849	849
Summa kortfristiga fordringar		<u>430 576</u>	<u>408 549</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		129 660	0
Summa kassa och bank		<u>129 660</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar		560 236	408 549
SUMMA TILLGÅNGAR		560 236	408 549
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 427	37 650
Årets resultat		244 761	42 777
Summa fritt eget kapital		<u>275 188</u>	<u>80 427</u>
Summa eget kapital		300 188	105 427
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	45 114
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>45 114</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		71 874	28 431
Övriga skulder		154 594	194 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>33 580</u>	<u>35 366</u>
Summa kortfristiga skulder		260 048	258 008
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 560 236	 408 549

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Anders Hedström

Anders Hedström

2024-06-17