

# ÅRSREDOVISNING

för

## Storstaden Stockholm Fastigheter AB

Org.nr. 559127-5093

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Per Jutner, Verkställande direktör  
2023-05-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter, förvalta och uthyra egna och andras fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterföretag till Storstaden Property Group Holding AB (559061-6594).

Företagets säte är Stockholms kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat 49,9 % av andelarna i Storstaden Stockholm Fastigheter Holding AB, org. nr. 559370-2045 med säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	55	1 169	2 143
Resultat efter finansiella poster	-123	-170	-99	-202
Soliditet (%)	7,45	8,25	3,79	4,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Årets minskning av omsättningen beror på avslutade projekt.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	169 506	-169 506	0
Erhållna aktieägartillskott		123 000		123 000
Bolagsbildning	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-169 506	169 506	0
Årets resultat			-123 234	-123 234
Belopp vid årets utgång	50 000	123 000	-123 234	-234

Det totala aktieägartillskotten uppgår till och med balansdagen till 468 897 kr.

# Storstaden Stockholm Fastigheter AB

Org.nr. 559127-5093

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	123 000
Årets resultat	<u>-123 234</u>
	-234

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-234</u>
	-234

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	54 740
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>54 740</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 274	-126 026
Personalkostnader		0	-200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-51 274</u>	<u>-126 226</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-51 274	-71 486
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-71 960	-97 676
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-344
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-71 960</u>	<u>-98 020</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-123 234	-169 506
<b>Resultat före skatt</b>		-123 234	-169 506
<b>Årets resultat</b>		<u>-123 234</u>	<u>-169 506</u>

Storstaden Stockholm Fastigheter AB

Org.nr. 559127-5093

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	12 525	12 525
Fordringar hos koncernföretag	3	104 092	141 092
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>24 950</u>	<u>12 475</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>141 567</b>	<b>166 092</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>141 567</b>	<b>166 092</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	12 525
Övriga fordringar		<u>523 304</u>	<u>59 200</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>523 304</b>	<b>71 725</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 991</u>	<u>367 681</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 991</b>	<b>367 681</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>526 295</b>	<b>439 406</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>667 862</b>	<b>605 498</b>

# Storstaden Stockholm Fastigheter AB

Org.nr. 559127-5093

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		123 000	169 506
Årets resultat		-123 234	-169 506
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-234</u>	<u>0</u>
<b>Summa eget kapital</b>		49 766	50 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	14 402
Skulder till koncernföretag		583 096	501 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	40 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>618 096</u>	<u>555 498</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>667 862</b>	<b>605 498</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Storstaden Stockholm Solutions AB	1000	25 000	25 000
	559275-8626 Stockholm	100%		
			<u>49 950</u>	<u>25 000</u>
Not 3	Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		141 092	0
	Årets amorteringar		15 000	141 092
	Omklassificeringar		-52 000	0
	Utgående anskaffningsvärden		<u>104 092</u>	<u>141 092</u>
	Redovisat värde		104 092	141 092

# Storstaden Stockholm Fastigheter AB

Org.nr. 559127-5093

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-12-31	2021-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Storstaden Stockholm Fastigheter 2 AB 559353-6583		12 475 49,9%	0
	Storstaden Stockholm Fastigheter Holding AB 559370-2045		12 475 49,9%	0
			<hr/> 24 950	<hr/> 0
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Storstaden Stockholm Fastigheter 2 AB		24 832	-25 168
	Storstaden Stockholm Fastigheter Holding AB		24 833	-15 167

Storstaden Stockholm Fastigheter AB

Org.nr. 559127-5093

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Per Jutner

Per Jutner

Verkställande direktör

2023-05-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 maj 2023.

Ulf Strauss

Ulf Strauss

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storstaden Stockholm Fastigheter AB

Org.nr 559127-5093

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Storstaden Stockholm Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storstaden Stockholm Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Storstaden Stockholm Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storstaden Stockholm Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner

beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Storstaden Stockholm Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-05-05

*Ulf Strauss*

---

Ulf Strauss

Auktoriserad revisor