

**Årsredovisning**  
för  
**Stora Holms Fastigheter AB**  
559101-5200

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ewa Karlsson, Styrelseledamot  
2025-01-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stora Holms Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter för företagande främst i Göteborg samt idka därmed förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 354	1 366	1 151	1 098
Resultat efter finansiella poster	720	471	554	494
Soliditet (%)	1	1	1	1
Balansomslutning	8 057	8 099	8 082	8 130
Avkastning på eget kap. (%)	960	627	739	660
Kassalikviditet (%)	258	34	211	209

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Vid årets ingång	50 000	24 992	210	<b>75 202</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		210	-210	<b>0</b>
Årets resultat			-214	<b>-214</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>25 202</b>	<b>-214</b>	<b>74 988</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 202
årets förlust	-214
	<b>24 988</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	24 988
	<b>24 988</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 354 177

1 366 095

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 354 177**

**1 366 095**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-453 210

-679 488

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-56 966

-61 279

**Summa rörelsekostnader**

**-510 176**

**-740 767**

**Rörelseresultat**

**844 001**

**625 328**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

54

56

Räntekostnader och liknande resultatposter

-124 504

-154 034

**Summa finansiella poster**

**-124 450**

**-153 978**

**Resultat efter finansiella poster**

**719 551**

**471 350**

### Bokslutsdispositioner

2

Lämnade koncernbidrag

-719 765

-471 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-719 765**

**-471 000**

**Resultat före skatt**

**-214**

**350**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-140

**Årets resultat**

**-214**

**210**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 500 207	7 549 547
Inventarier, verktyg och installationer	4	516	8 142
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 500 723</b>	<b>7 557 689</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 500 723</b>	<b>7 557 689</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		137 691	137 691
Övriga fordringar		1 079	414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 800	-113 628
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>147 570</b>	<b>24 477</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		408 239	516 593
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>408 239</b>	<b>516 593</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>555 809</b>	<b>541 070</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 056 532</b>	<b>8 098 759</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		25 202	24 992
Årets resultat		-214	210
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 988</b>	<b>25 202</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>74 988</b>	<b>75 202</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 325 000	1 101 000
Skulder till koncernföretag		5 441 350	5 321 585
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 766 350</b>	<b>6 422 585</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 530 000
Leverantörsskulder		17 929	0
Skatteskulder		32 350	32 490
Övriga skulder		51 287	38 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 628	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>215 194</b>	<b>1 600 972</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 056 532</b>	<b>8 098 759</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-719 765	-471 000
	<b>-719 765</b>	<b>-471 000</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 886 704	7 886 704
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 886 704</b>	<b>7 886 704</b>
Ingående avskrivningar	-337 157	-287 817
Årets avskrivningar	-49 340	-49 340
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-386 497</b>	<b>-337 157</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 500 207</b>	<b>7 549 547</b>
Bokfört värde byggnader	2 466 990	2 466 990
Bokfört värde mark	5 419 714	5 419 714
	<b>7 886 704</b>	<b>7 886 704</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	59 696	59 696
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 696</b>	<b>59 696</b>
Ingående avskrivningar	-51 554	-39 615
Årets avskrivningar	-7 626	-11 939
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-59 180</b>	<b>-51 554</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>516</b>	<b>8 142</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	825 000	1 101 000
	<b>825 000</b>	<b>1 101 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

*Nils Olsson*  
Nils Olsson  
Ordförande  
2025-01-16

*Ewa Karlsson*  
Ewa Karlsson  
2025-01-16