

## Fastställelseintyg till årsredovisning

### Intyg om att balansräkningen och resultaträkningen har fastställts

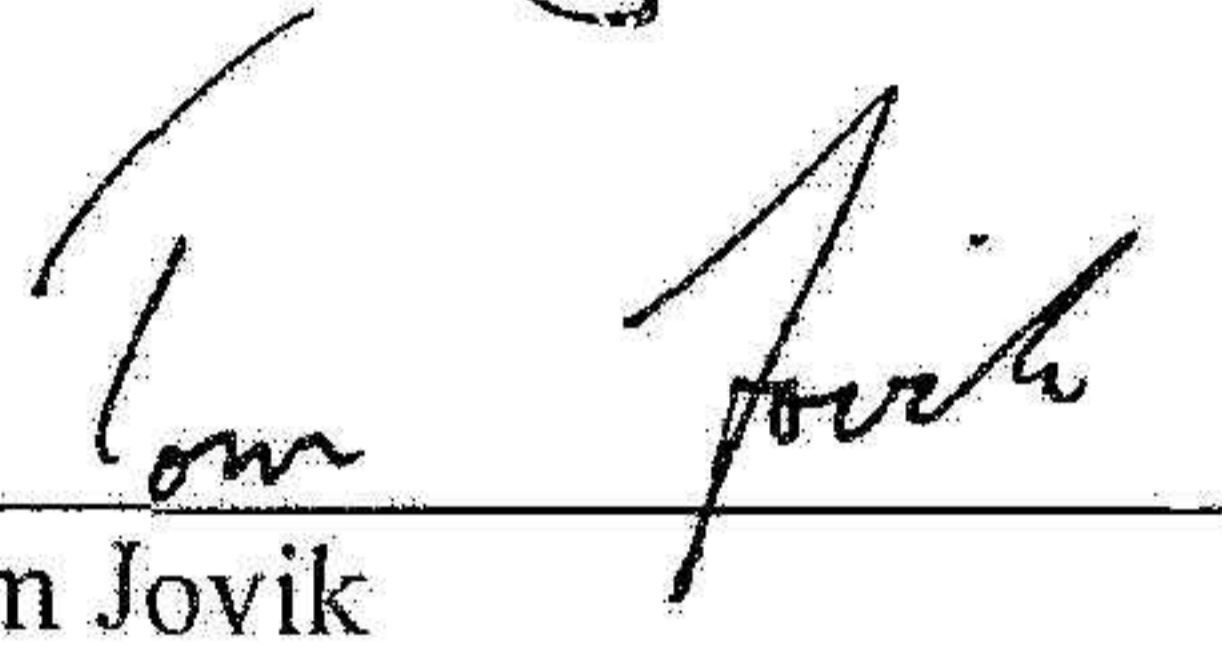
*Certification that the balance sheet and income statement have been adopted*

Undertecknad styrelseledamot i AFIV HoldCo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

*The undersigned board member of AFIV HoldCo AB hereby certifies that this copy of the annual report conforms to the original and that the income statement and balance sheet were adopted on 23 May 2023. The annual general meeting resolved to adopt the board's proposal regarding the allocation of the company's profits.*

Stockholm den 23 maj 2023

Stockholm, 23 maj 2023

  
Tom Jovik

Årsredovisning  
för  
AFIV HoldCo AB  
559177-6793

Räkenskapsåret

2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsen för AFIV HoldCo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i kronor, SEK.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	5	0
Resultat efter finansiella poster	2 120	28 482	482
Soliditet	52,1	79,2	98,3

#### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000 -	64 337	22 818 057	22 803 721
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		22 818 057	-22 818 057	0
Utdelning	-	17 948 227		-17 948 227
Årets resultat			2 119 969	2 119 969
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 805 494</b>	<b>2 119 969</b>	<b>6 975 463</b>

Aktiekapitalet består av 50 000 stamaktier med kvotvärde 1 SEK per aktie.

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (SEK):

balanserad vinst	4 805 494
Årets vinst	2 119 969
	<b>6 925 463</b>

Disponeras så att	
i ny räkning balanseras	6 925 463
	<b>6 925 463</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Övriga rörelseintäkter		0	5
Summa rörelsens intäkter		0	5
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-62 619	-132 597
Övriga rörelsekostnader		0	173 763
Summa rörelsens kostnader		-62 619	41 166
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-62 619</b>	<b>41 171</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	27 996 675
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 560 174	462 410
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	3	-823 217	-18 238
Summa resultat från finansiella poster		2 736 957	28 440 847
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 674 337</b>	<b>28 482 018</b>
Skatt på årets resultat		-550 017	-5 895 028
Skatt hänförlig till tidigare år		-4 351	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 119 969</b>	<b>28 482 017</b>



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	17 222 388
		0	17 222 388
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	17 222 388
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Övriga fordringar		121 984	887
		121 984	887
Kassa och bank		13 275 941	11 578 901
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		13 275 941	11 579 788
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		13 397 925	28 802 176
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 805 495	166 732
Årets resultat		2 119 969	22 586 989
		6 925 464	22 753 721
<b>Summa eget kapital</b>		6 975 464	22 803 721
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		6 422 461	5 998 455
		6 422 461	5 998 455
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		13 397 925	28 802 176



**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

**Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektiva ränta.

**Utländsk valuta**

Bolagets redovisningsvaluta är SEK. Likvida medel, fordringar och skulder i annan valuta än SEK värderas till balansdagens kurs.

**Nyckeltalsdefinitioner**

*Resultat efter finansiella poster.*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

**Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-12-31	2021-12-31
Valutakursdifferenser	3 333 585	0
Ränteintäkter	226 589	462 410
	<b>3 560 174</b>	<b>462 410</b>
	81333333	0

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	-3 377	-18 238
Kursdifferenser	-819 840	
Summa	<b>-823 217</b>	<b>-18 238</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 222 388	0
Tillkommande fordringar	0	17 222 388
Reglerade fordringar	-17 222 388	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	17 222 388

**Not 5**

Per den 31 december 2022 har bolaget inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

**Not 6 Väsentliga händelser efter balansdagen**

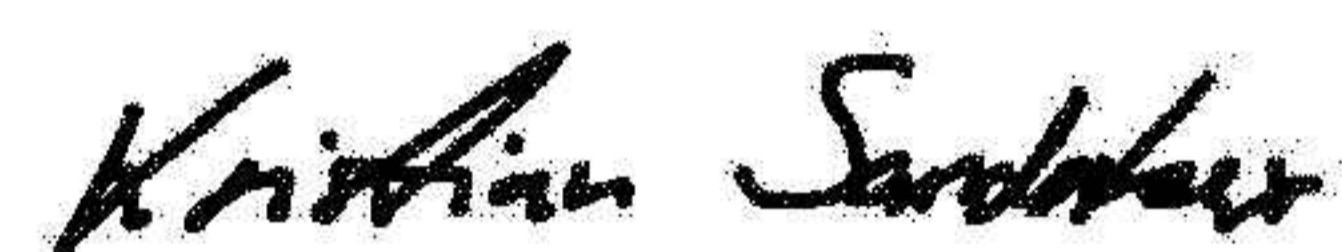
Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

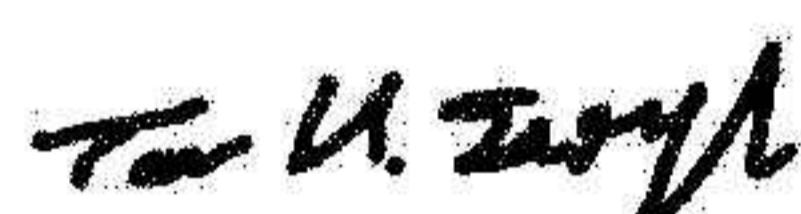
Styrelsen i AFIV HoldCo AB



Tom Jovik  
Styrelseordförande



Kristian Sandaker  
Styrelseledamot



Tor Herman Smedsrud  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557493194110

## Dokument

Årsredovisning AFIV HoldCo AB 2022 - final  
Huvuddokument  
6 sidor  
Startades 2023-05-22 16:37:06 CEST (+0200) av Ida Knifh (IK)  
Färdigställt 2023-05-23 18:36:46 CEST (+0200)

## Initierare

Ida Knifh (IK)  
Altor Equity Partners AB  
ida.knifh@altor.com  
+46704412877

## Signerande parter

<p>Tom Jovik (TJ)</p> <p> <b>bankID</b></p> <p></p> <p>Namnet som returnerades från norskt BankID var "Tom Christian Jovik" BankID utställt av "DNB Bank ASA" 2022-07-15 15:52:06 CEST (+0200) Signerade 2023-05-23 18:31:27 CEST (+0200)</p>	<p>Kristian Sandaker (KS)</p> <p> <b>bankID</b></p> <p></p> <p>Namnet som returnerades från norskt BankID var "Kristian Sandaker" BankID utställt av "Nordea Bank Abp filial i Norge" 2023-01-15 16:16:10 CET (+0100) Signerade 2023-05-23 11:43:25 CEST (+0200)</p>
<p>Tor Herman Smedsrud (THS)</p> <p> <b>bankID</b></p> <p></p> <p>Namnet som returnerades från norskt BankID var "Tor Herman Smedsrud" BankID utställt av "DNB Bank ASA" 2022-04-29 10:31:59 CEST (+0200) Signerade 2023-05-23 09:52:36 CEST (+0200)</p>	<p>Daniel Algotsson (DA)</p> <p>Personnummer 198204075959 daniel.algotsson@pwc.com</p> <p></p> <p></p> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Daniel Kenny Martin Algotsson" Signerade 2023-05-23 18:36:46 CEST (+0200)</p>



# Verifikat

Transaktion 09222115557493194110

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AFIV HoldCo AB, org.nr 559177-6793

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AFIV HoldCo AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AFIV HoldCo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AFIV HoldCo AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AFIV HoldCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AFIV HoldCo AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AFIV HoldCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557493223758

## Dokument

### Revisionsberättelse AFIV HoldCo AB

Huvuddokument

2 sidor

*Startades 2023-05-23 18:37:38 CEST (+0200) av Ida Knifh (IK)*

*Färdigställt 2023-05-23 18:59:49 CEST (+0200)*

## Initierare

### Ida Knifh (IK)

Altor Equity Partners AB

*ida.knifh@altor.com*

+46704412877

## Signerande parter

### Daniel Algotsson (DA)

*Personnummer 198204075959*

*daniel.algotsson@pwc.com*



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Daniel Algotsson', written over a horizontal line.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"Daniel Kenny Martin Algotsson"*

*Signerade 2023-05-23 18:59:49 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt



# Verifikat

Transaktion 09222115557493223758

på: <https://scribe.com/verify>

