

Årsredovisning för

# Halmstad Tofta 1:83 AB

559151-5209

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halmstad Tofta 1:83 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 19/6 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 19/6 2023

  
Helen Hay

År=20230622;2023062605968

Årsredovisning för

# Halmstad Tofta 1:83 AB

559151-5209

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Halmstad Tofta 1:83 AB, 559151-5209, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenliga verksamheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sjö & Hav Fastigheter AB, med org.nr 559156-6350.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	98 960	97 330	95 880	94 880
Resultat efter finansiella poster	42 058	50 080	51 187	30 546
Soliditet, %	3	3	3	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-335
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		58
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-277</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -277 enligt följande:	
balanserat resultat	-335
årets resultat	58
Totalt	-277
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-277
Summa	-277

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		98 960	97 330
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>98 960</u>	<u>97 330</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 485	-32 834
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 367	-14 367
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-56 852</u>	<u>-47 201</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>42 108</u>	<u>50 129</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50	-49
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-50</u>	<u>-49</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>42 058</u>	<u>50 080</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-42 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-42 000</u>	<u>-50 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>58</u>	<u>80</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>58</u>	<u>80</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 310 105	1 324 472
Summa materiella anläggningstillgångar		1 310 105	1 324 472
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 310 105	1 324 472
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar på koncernföretag		173 168	154 516
Summa kortfristiga fordringar		173 168	154 516
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 848	3 821
Summa kassa och bank		3 848	3 821
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		177 016	158 337
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 487 121	1 482 809

M=20230622;2023062605971

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-335	-415
Årets resultat		58	80
Summa fritt eget kapital		-277	-335
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 723</b>	<b>49 665</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		1 420 000	1 420 000
Summa långfristiga skulder		1 420 000	1 420 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		17 398	13 144
Summa kortfristiga skulder		17 398	13 144
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 487 121</b>	<b>1 482 809</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 378 751	1 378 751
	<u>1 378 751</u>	<u>1 378 751</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-54 279	-39 912
-Årets avskrivning enligt plan	-14 367	-14 367
	<u>-68 646</u>	<u>-54 279</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 310 105</b>	<b>1 324 472</b>


### Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sjö & Hav Fastigheter AB, org nr 556859-8956 med säte i Halmstad.

## Underskrifter

Halmstad 19/6 2023

  
Helen Hay

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
  
.....

1=20230622;2023062605974