

ÅRSREDOVISNING

för

Loft Stockholm AB

Org.nr. 559172-7267

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Loft Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-06-27

Erica Franzén

ÅRSREDOVISNING

för

Loft Stockholm AB

Org.nr. 559172-7267

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Loft Stockholm AB

Org.nr. 559172-7267

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet mot bygg- och fastighetsmarknaden samt inredningsverksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	8 898 396	7 409 611	9 189 769	
Resultat efter finansiella poster	2 119 440	1 842 682	1 265 970	
Soliditet (%)	49,05	63,16	33,28	

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	699 192	1 047 424	1 746 616
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 047 424	-1 047 424	0
Utdelning till aktieägare		-1 746 000		-1 746 000
Årets resultat			1 669 841	1 669 841
Belopp vid årets utgång	50 000	616	1 669 841	1 670 457

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	616
Årets resultat	1 669 841
	<u>1 670 457</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 670 457
	<u>1 670 457</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Loft Stockholm AB

Org.nr. 559172-7267

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2019-11-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Nettoomsättning		8 898 396	7 409 611
Övriga rörelseintäkter		252 421	893 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>9 150 817</u>	<u>8 303 608</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 923 752	-1 157 110
Handelsvaror		-1	-125 307
Övriga externa kostnader		-1 634 689	-1 144 171
Personalkostnader	3	-3 389 488	-3 966 131
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 550	-67 800
Övriga rörelsekostnader		-17 645	-198
Summa rörelsekostnader		<u>-7 060 125</u>	<u>-6 460 717</u>
Rörelseresultat		2 090 692	1 842 891
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		28 212	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		536	-209
Summa finansiella poster		<u>28 748</u>	<u>-209</u>
Resultat efter finansiella poster		2 119 440	1 842 682
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-480 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-480 000</u>
Resultat före skatt		2 119 440	1 362 682
Skatter			
Skatt på årets resultat		-449 599	-315 258
Årets resultat		<u>1 669 841</u>	<u>1 047 424</u>

2022072710830

Loft Stockholm AB

Org.nr. 559172-7267

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2021-12-31

2020-12-31

4

378 200

378 200

378 200

1 581 893

394 666

290 191

553 800

145 603

2 966 153

1 490 227

1 490 227

4 456 380

4 834 580

271 200

271 200

271 200

562 063

391 071

306 485

146 400

130 605

1 536 624

2 056 979

2 056 979

3 593 603

3 864 803

2022072710831

Loft Stockholm AB

Org.nr. 559172-7267

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2021-12-31

2020-12-31

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	616	699 192
	1 669 841	1 047 424
	<u>1 670 457</u>	<u>1 746 616</u>
	1 720 457	1 796 616
	820 000	820 000
	<u>820 000</u>	<u>820 000</u>
	274 184	111 190
	559 144	550 633
	827 102	262 329
	633 693	324 035
	<u>2 294 123</u>	<u>1 248 187</u>
	4 834 580	3 864 803

2022072710832

NOTER

2022072710833

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Exceptionella intäkter

2021

2019/2020

Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;

Stöd för korttidsarbete

0

773 810

Omställningstöd

0

73 308

Ersättning sjuklön

0

1 879

0

848 997

Not 3 Medelantal anställda

2021

2019/2020

Medelantal anställda

Medelantalet anställda byggs på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,00

5,00

Noter till balansräkningen

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

339 000

50 000

Försäljningar/utrangeringar

133 750

289 000

Utgående anskaffningsvärden

472 750

339 000

Ingående avskrivningar

-67 800

-10 000

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

67 800

10 000

Årets avskrivningar

-94 550

-67 800

Utgående avskrivningar

-94 550

-67 800

Redovisat värde

378 200

271 200

Loft Stockholm AB

Org.nr. 559172-7267


NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal


Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den 27 juni 2022



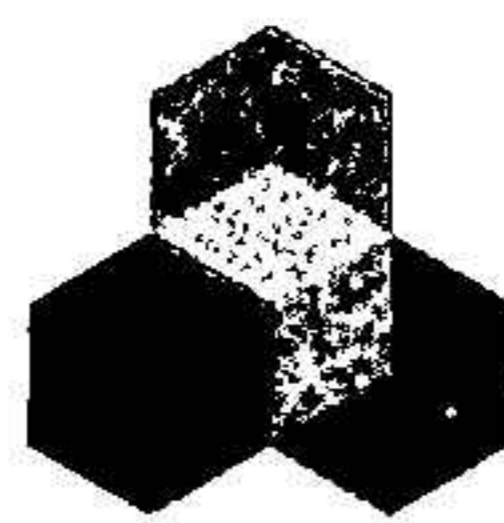
Erica Franzén



Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2022.

Stefan Persson
Auktoriserad revisor

2022072710834



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Loft Stockholm AB
Org.nr. 559172-7267

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Loft Stockholm AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Loft Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Loft Stockholm AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

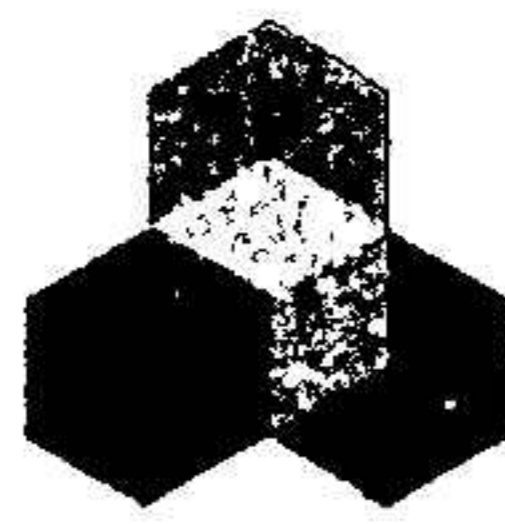
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Loft Stockholm AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Loft Stockholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 juni 2022

Stefan Persson

Auktoriserad revisor