

# ÅRSREDOVISNING 2024

Undertecknad styrelseledamot i Proventus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 juni 2025



Robert Weil

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE .....	3
KONCERNENS RESULTATRÄKNING .....	6
KONCERNENS BALANSRÄKNING .....	7
KONCERNENS FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL .....	9
KONCERNENS KASSAFLÖDEANALYS .....	10
MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING .....	11
MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING .....	12
MODERBOLAGETS FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL .....	14
NOTER .....	15

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Proventus AB, org.nr. 556042-3443, får härmed avge årsredovisning för verksamheten i moderbolaget och koncernen för räkenskapsåret 2024. Efterföljande resultat- och balansräkningar, specifikationer över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser, redovisningsprinciper och bokslutskommentarer utgör en integrerad del av årsredovisningen.

## Verksamhetsåret 2024

### KONCERNEN

Proventus är organiserat som ett Family Office, ett privat företag inriktat på förvaltning av det egna kapitalet, och fokuserar på långsiktig kapitalförvaltning baserad på egen analys.

Proventus var väl positionerade inför räntehöjningscykeln som inleddes under 2022, med en stor andel obligationer med kort duration och hög likviditet samt aktier i bolag med relativt låg skuldsättning. Under 2023 hade Proventus därför möjlighet att öka andelen investeringar i ett selektivt urval av, företagsobligationer med en längre

duration och högre förväntad avkastning. Under 2024 sjönk marknadsräntan samtidigt som riskpremien på dessa obligationer minskade, varför de genererade en god avkastning.

Koncernens rörelseresultat 2024 uppgick till 426,1 (41,1) mkr. Både obligations- och aktieportföljen har haft positiv utveckling under året. Kronan försvagades under året främst mot US dollar vilket resulterat i en positiv valutaeffekt för året.

Resultatet från kapitalförvaltningen uppgick till 543,6 (144,0) mkr, varav från obligationsportföljen 289,2 (98,5) mkr, från aktieinvesteringar 272,4 (23,1) mkr och från P Capital fonderna -18,1 (22,4) mkr.

Den negativa avkastningen från P Capital fonderna förklaras till stor del av reserveringar för framtida kreditförluster samt realiserade förluster i framför allt PCP III där årets avkastning var -36,7 (-7,8) mkr, -21,9%. Detta innebär att Proventus sedan fonden startades 2014 har en genomsnittlig årsavkastning (net IRR) på endast 2,4%<sup>1)</sup>, dvs. en realavkastning omkring noll i en illikvid fond med relativt hög risk och en målavkastning på 10%. PCP Alpha avkastade under året -2,5 (2,5) mkr, -12,7%.

<sup>1)</sup> Proventus IRR på investeringen i PCP III inklusive det lån som Proventus lämnade till Polestar 2015/2016 som skrevs ned i sin helhet

Tyvär tycks P Capital ha underskattat riskerna i sin utlåning även i den efterföljande fonden, PCP IV. I PCP IV C har förluster ännu inte behövt realiserats i samma utsträckning, men avkastningen uppgick till blygsamma 21,0 (27,7) mkr under 2024, valutarensat 3,4%.

Proventus sålde i mars 2024 aktier i PCP IV C för ett värde om 5 meur, till ett pris motsvarande då aktuell NAV kurs, samt överförde framtida investeringsåtagande om 0,6 meur till köparen.

Proventus åtagande uppgick i PCP III (start 2014) till 1 200 mkr, i PCP Alpha (start 2015)

210 mkr och i PCP IV (start 2018) till 40 meur. En stor del av Provetnus förvaltade kapital har alltså varit investerat i fonderna eller förvaltats kortsiktigt för att vara tillgängligt för framtida åtaganden i dessa fonder under mer än 10 år. Tyvärr har samtliga avkastat väsentligt under förväntan, vilket drabbat Proventus resultat under dessa år. Proventus exponering mot PCP fonderna, inkl ej utnyttjad åtagande om 39 mkr, var vid 2024 års utgång 413 mkr.

Koncernens nettoresultat uppgick till 453,7 (6,5) mkr och koncernens balansomslutning var 3 947 (3 519) mkr, varav eget kapital 3 621 (3 256) mkr.

FLERÅRSÖVERSIKT	2024	2023	2022	2021
Värdoförändringar, mkr	517,4	114,8	68,3	297,1
Resultat efter finansiella poster, mkr	478,6	29,7	-52,2	242,9
Balansomslutning, mkr	3 946,6	3 518,9	3 541,2	3 575,7
Soliditet, %	91,7	92,6	94,3	94,6
Antal anställda	40	41	42	42

*Soliditet beräknas som justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.*

#### NOTERADE INNEHAV

Portföljen av noterade aktier har utökats med både nyinvesteringar och tilläggsinvesteringar under året. Då Proventus analys visat på risker i högt värderade aktiemarknader har investeringarna gjorts i ett noggrant urval av ett fåtal aktier, baserat på Proventus analys av långsiktig intjäningsförmåga och risken i denna i förhållande till pris. Flera av investeringarna har gjorts i aktier som enligt Proventus bedömning av olika anledningar för tillfället är mindre populära hos investerarkollektivet.

#### ONOTERADE INNEHAV

Proventus har under året genomfört ytterligare en investering i onoterade aktier genom förvärvet av aktier i hypoteksbolaget Borgo AB. Sedan tidigare har Proventus också investerat i Ace Music AB, som äger och förvaltar musikrättigheter.

Proventus är majoritetsägare i St Petersburg Property Company, SPPC. Proventus blev aktieägare som resultat av en rekonstruktion under 2013 av Ruric AB, Russian Real Estate Investment Company, i vilket Proventus tidigare

ägt obligationer. SPPC konsolideras i koncernen fr o m 1 juli 2014. Bolaget äger tre centralt belägna kontorsfastigheter i Sankt Petersburg, Ryssland, via helägda dotterbolag. I februari 2022 invaderade Ryssland Ukraina. I och med detta och den nödvändiga isoleringen av Ryssland från det internationella samfundet har riskerna i denna investering ökat högst väsentligt. Värdet på fastigheterna ägda genom SPPC skrevs därför ned till noll under 2022.

#### KULTUR OCH FASTIGHETER

Proventus bedriver en betydande kulturrelaterad verksamhet. I koncernen ingår bland annat Magasin III Museum for Contemporary Art KB, som utöver sin utställningsverksamhet i Stockholm också har en satellit i Tel Aviv-Jaffa i Israel via bolaget Magasin 3 Israel Ltd. Den 22 januari 2024 stängdes Magasin III pga en omfattande renovering och ombyggnad av hela fastigheten där Magasin III hyr sin utställningslokal. Då det ej kommer vara möjligt att bedriva verksamheten under en längre tid i lokalerna pga den pågående entreprenad samt oenighet med värden avseende

investeringar i ombyggnationen beslutades att ej förnya hyresavtalet som upphör 31 mars 2025.

Proventus grundade 2018, via Magasin III och Familjen Robert Weils stiftelse tillsammans med Stockholms Universitet, utställningsverksamheten på universitetsområdet Accelerator. En verksamhet som får årliga ekonomiska bidrag. För Proventus uppgår resultatet från kulturverksamheten 2024 till -24,4 (-29,9) mkr. Verksamheten har, i samarbete med Familjen Robert Weils Stiftelse, under året varit ett viktigt komplement till övrigt kulturliv i Stockholm, Tel Aviv-Jaffa och globalt. Israels väpnade konflikt, som fortsatt pågår efter räkenskapsårets utgång, bedöms inte haft eller kommer ha någon uppenbar väsentlig ekonomisk effekt på de israeliska bolagen. Dock påverkar konflikten självfallet våra institutioner och de projekt för mänskliga rättigheter vi stöttar i Israel och på Västbanken. Vi har därför intensifierat arbete med stöd till krafter i regionen som verkar för fred, allas lika värdighet och brobyggande.

Proventus äger också de två fastighetsbolagen Proventus Israel Ltd och Proventus Holdings Inc vilka i sin tur äger koncernens fastigheter i Tel Aviv och New York. 2022 gjorde Proventus AB en mindre fastighetsinvestering i Berlin.

Totalt valutaresultat netto från omräkning och mellanhavanden med de utländska dotterbolagen i USA och Israel, med dollar som redovisningsvaluta, uppgår till -26,0 (-37,0) mkr, vilket redovisats mot eget kapital.

#### MODERBOLAGET

Moderbolaget har, förutom innehaven i dotterbolag, investeringar i P Capital (exkl ej nyttjad åtagande) på 374 (635) mkr, investeringar i onoterade aktier på 126 (126) mkr samt kortfristiga kapitalplaceringar på 2 608 (1 940) mkr, varav 1 519 (1 353) mkr består av en obligationsportfölj i kronor, dollar och euro och 1 071 (570) mkr av en noterad aktieportfölj i kronor och euro.

Moderbolagets rörelseresultat uppgick till 436,8 (40,0) mkr. Både obligations- och aktieportföljen har haft positiv utveckling under året, kronan försvagades under året främst mot US dollar vilket resulterat i en positiv valutaeffekt

för året. Totala valutaeffekter i resultatet från de kortfristiga kapitalplaceringarna var under året cirka 94 (-41) mkr.

Resultat från finansiella poster uppgick till 17,7 (42,7) mkr, varav nedskrivning av aktier i dotterbolag -8,3 (-3,8) mkr.

Årets nettoresultat uppgick till 424,1 (52,7) mkr. Moderbolagets balansomslutning var 4 210 (3 780) mkr, varav eget kapital 3 823 (3 458) mkr. Valutaeffekter från omräkning av mellanhavanden med dotterbolag har påverkat moderbolagets eget kapital med 3,2 (-22,5) mkr.

#### UTDELNING

Beslut om utdelning till ägarna fattas normalt på extra bolagsstämma. Styrelsen har därför inte föreslagit någon utdelning till årsstämman.

#### VINSTDISPOSITION

Förslag till vinstdisposition framgår i not 27.

# KONCERNENS RESULTATRÄKNING

1 januari – 31 december

Tkr	Not	2024	2023
Värdförändringar		517 434	114 819
Nettoomsättning		27 884	28 384
Övriga rörelseintäkter		930	6 048
Administrationskostnader	4,5	-141 428	-134 619
Övriga rörelsekostnader		-285	-1 865
Andel i intresseföretags resultat efter skatt	12	<u>21 553</u>	<u>28 358</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>426 088</b>	<b>41 125</b>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	73 450	9 660
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	<u>-20 893</u>	<u>-21 067</u>
Summa resultat från finansiella poster		<u>52 557</u>	<u>-11 407</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>478 645</b>	<b>29 718</b>
Skatt på årets resultat	8	<u>-24 921</u>	<u>-23 222</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>453 724</u></b>	<b><u>6 496</u></b>
Hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		453 719	10 874
Minoritetsintresse		5	-4 378

# KONCERNENS BALANSRÄKNING

31 december

Tkr	Not	2024	2023
<b>Tillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter	9	2 912	7 335
Pågående investeringar		<u>5</u>	<u>7</u>
		2 917	7 342
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader, mark och markanläggningar	10	228 107	227 573
Inventarier	11	<u>13 751</u>	<u>13 085</u>
		241 858	240 658
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	12	323 867	372 529
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	86 778	78 030
Uppskjutna skattefordringar		11 962	9 817
Långfristiga fordringar	15	<u>306 499</u>	<u>478 821</u>
		729 106	939 197
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>973 881</b>	<b>1 187 197</b>
Varulager	16	179 234	178 688
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	17	402	157
Övriga fordringar		90 532	48 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 060</u>	<u>11 142</u>
		102 994	60 295
Kortfristiga placeringar	18	2 608 582	1 940 170
Kassa och bank		81 878	152 513
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 972 688</b>	<b>2 331 666</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>3 946 569</u></b>	<b><u>3 518 863</u></b>

# KONCERNENS BALANSRÄKNING

31 december

Tkr	Not	2024	2023
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	19	58 900	58 900
Övrigt tillskjutet kapital		31 412	31 412
Balanserat resultat		3 476 535	3 110 037
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>		<b>3 566 847</b>	<b>3 200 349</b>
Minoritetsintressen		53 831	55 852
Summa eget kapital		3 620 678	3 256 201
<b>Avsättningar</b>			
Pensionsförpliktelser	20	62 750	61 546
<b>Summa avsättningar</b>		<b>62 750</b>	<b>61 546</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	21	25 521	12 834
Uppskjuten skatteskuld		21 174	20 139
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>46 695</b>	<b>32 973</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 243	2 376
Skatteskulder		24 159	4 672
Övriga skulder	22	98 411	71 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	89 632	90 033
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>216 445</b>	<b>168 143</b>
Summa skulder och avsättningar		325 890	262 662
Summa eget kapital och skulder		<u>3 946 569</u>	<u>3 518 863</u>

# KONCERNENS FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Hänförligt till moderbolagets aktieägare

Tkr	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst	Minoritets- intresse	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2023	58 900	31 412	3 177 309	71 271	3 338 892
Transaktioner redovisade direkt i eget kapital					
Omräkningsdifferens			-25 946	-11 041	-36 987
Lämnad utdelning	-	-	-52 200	-	-52 200
Summa transaktioner redovisade direkt i eget kapital	0	0	-78 146	-11 041	-89 187
Årets resultat	-	-	10 874	-4 378	6 496
Utgående balans per 31 december 2023	58 900	31 412	3 110 037	55 852	3 256 201
Ingående balans per 1 januari 2024	58 900	31 412	3 110 037	55 852	3 256 201
Transaktioner redovisade direkt i eget kapital					
Omräkningsdifferens			-25 221	-739	-25 960
Lämnad utdelning	-	-	-62 000	-1 287	-63 287
Summa transaktioner redovisade direkt i eget kapital	0	0	-87 221	-2 026	-89 247
Årets resultat	-	-	453 719	5	453 724
Utgående balans per 31 december 2024	58 900	31 412	3 476 535	53 831	3 620 678

# KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

1 januari – 31 december

Tkr	Not	2024	2023
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>			
Kassaflöde från rörelsen	24	27 409	50 454
Erhållen ränta		8 331	6 548
Erlagd ränta		-6 214	-5 809
Betald skatt		-6 176	-35 916
Ökning av kortfristiga fordringar		-51 576	-10 141
Ökning av kortfristiga skulder		30 326	63 075
		<u>2 100</u>	<u>68 211</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-2 665	-1 319
Förvärv av andelar i intresseföretag		-11 280	-31 326
Erhållen utdelning från intresseföretag		21 137	32 253
Återbetalda aktieägartillskott från intressebolag		60 358	48 825
Förvärv av långfristiga värdepappersinnehav		-19 055	-47 154
Minskning av långfristiga fordringar		138 750	-20 210
Ökning av kortfristiga placeringar		-210 584	-65 184
		<u>-23 339</u>	<u>-84 115</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>			
Ökning av långfristiga skulder		13 891	-9 375
Utbetald utdelning		-63 287	-52 200
		<u>-49 396</u>	<u>-61 575</u>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-70 635</b>	<b>-77 479</b>
Likvida medel vid årets början		152 513	229 992
Likvida medel vid årets slut		<u>81 878</u>	<u>152 513</u>

# MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

1 januari – 31 december

Tkr	Not	2024	2023
Värdförändringar		517 434	114 819
Övriga rörelseintäkter		930	6 048
Administrationskostnader	4,5	-56 540	-54 526
Övriga rörelsekostnader		-24 982	-26 382
<b>Rörelseresultat</b>		<b>436 842</b>	<b>39 959</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	45 958	57 310
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-28 263	-14 603
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>17 695</b>	<b>42 707</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>454 537</b>	<b>82 666</b>
Lämnade koncernbidrag		-3	-106
Åvsättning till periodiseringsfond		-28 757	-8 199
Återföring från periodiseringsfond		23 733	-
<b>Resultat före skatt</b>		<b>449 510</b>	<b>74 361</b>
Skatt på årets resultat	8	-25 378	-21 626
<b>Årets resultat</b>		<b>424 132</b>	<b>52 735</b>

ank=20250623;2025062407113

# MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

31 december

Tkr	Not	2024	2023
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10	11 009	11 243
Inventarier	11	12 955	12 187
		<u>23 964</u>	<u>23 430</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	14	96 576	96 576
Fordringar hos koncernföretag		663 831	662 578
Andelar i intresseföretag	12	295 880	344 958
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	86 764	78 016
Långfristiga fordringar	15	299 467	472 400
		<u>1 442 519</u>	<u>1 654 528</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 466 482</b>	<b>1 677 958</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	17	289	55
Övriga fordringar		86 424	44 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 392	8 977
		<u>97 105</u>	<u>53 343</u>
Kortfristiga placeringar	18	2 608 582	1 940 170
Kassa och bank		37 693	108 327
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 743 380</b>	<b>2 101 840</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>4 209 862</u></b>	<b><u>3 779 798</u></b>

# MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

31 december

Tkr	Not	2024	2023
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	19	58 900	58 900
Reservfond		<u>31 411</u>	<u>31 411</u>
		90 311	90 311
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		3 308 394	3 314 467
Årets resultat		<u>424 132</u>	<u>52 735</u>
		3 732 526	3 367 202
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 822 837</b>	<b>3 457 513</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		100 757	95 733
<b>Avsättningar</b>			
Avsatt till pensioner	20	62 750	61 546
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	21	25 521	12 834
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 605	682
Skulder till koncernföretag		981	1 011
Skatteskulder		24 090	4 628
Övriga skulder	22	90 875	64 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	<u>80 446</u>	<u>81 059</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>197 997</b>	<b>152 172</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>223 518</b>	<b>165 006</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>4 209 862</u></b>	<b><u>3 779 798</u></b>

# MODERBOLAGETS FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Tkr	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående balans per 1 januari 2023</b>	58 900	31 411	3 521 389	-132 244	3 479 456
<b>Transaktioner redovisade direkt i eget kapital</b>					
Valutadifferenser	-	-	-22 478	-	-22 478
Lämnad utdelning	-	-	-52 200	-	-52 200
Disposition av föregående års resultat	-	-	-132 244	132 244	-
<b>Summa transaktioner redovisade direkt i eget kapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-206 922</b>	<b>132 244</b>	<b>-74 678</b>
Årets resultat	-	-	-	52 735	52 735
<b>Utgående balans per 31 december 2023</b>	<b>58 900</b>	<b>31 411</b>	<b>3 314 467</b>	<b>52 735</b>	<b>3 457 513</b>
<b>Ingående balans per 1 januari 2024</b>	<b>58 900</b>	<b>31 411</b>	<b>3 314 467</b>	<b>52 735</b>	<b>3 457 513</b>
<b>Transaktioner redovisade direkt i eget kapital</b>					
Valutadifferenser	-	-	3 192	-	3 192
Lämnad utdelning	-	-	-62 000	-	-62 000
Disposition av föregående års resultat	-	-	52 735	-52 735	-
<b>Summa transaktioner redovisade direkt i eget kapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6 073</b>	<b>-52 735</b>	<b>-58 808</b>
Årets resultat	-	-	-	424 132	424 132
<b>Utgående balans per 31 december 2024</b>	<b>58 900</b>	<b>31 411</b>	<b>3 308 394</b>	<b>424 132</b>	<b>3 822 837</b>

# NOTER

## 1. Allmän information

Moderföretaget är ett aktiebolag med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Katarinavägen 15, Box 1719, 111 87 Stockholm. Denna årsredovisning har godkänts av styrelsen den 11 juni 2025.

## 2. Redovisningsprinciper

### *Allmänna principer*

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringslagens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### 2.1 Koncernredovisning

#### *Dotterbolag*

Dotterbolag är alla de företag där koncernen har rätten att utforma finansiella och operativa strategier på ett sätt som vanligen följer med ett aktieinnehav uppgående till mer än hälften av rösträtterna. Dotterbolag inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Förvärvsmetoden används för redovisning av koncernens förvärv av dotterbolag. Anskaffningskostnaden för ett förvärv utgörs av verkligt värde på tillgångar som lämnats som

ersättning, emitterade egetkapitalinstrument och uppkomna eller övertagna skulder per överlåtelsedagen, plus kostnader som är direkt hänförliga till förvärvet. Identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder och eventualförpliktelser i ett företagsförvärv värderas inledningsvis till verkliga värden på förvärvsdagen oavsett omfattningen på eventuellt minoritetsintresse. Det överskott som utgörs av skillnaden mellan anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på koncernens andel av identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas som goodwill. Om anskaffningskostnaden understiger det verkliga värdet för det förvärvade dotterbolagets nettotillgångar, redovisas mellanskillnaden direkt i resultaträkningen. Koncerninterna transaktioner och balansposter samt realiserade vinster på transaktioner mellan koncernföretag elimineras. Även realiserade förluster elimineras, om inte transaktionen utgör ett bevis på att ett nedskrivningsbehov föreligger för den överlåtna tillgången. Redovisningsprinciperna för dotterbolagen har i förekommande fall ändrats för att garantera en konsekvent tillämpning av koncernens principer.

#### *Intresseföretag*

Intresseföretag är alla de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20% och 50% av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden värderas investeringen inledningsvis till

marknadsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets vinst eller förlust efter förvärvstidpunkten. Andel av konsoliderad vinst eller förlust redovisas under andelar i intresseföretags resultat efter skatt.

## 2.2 Omräkning av utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta omvärderas till balansdagens kurs. Kursdifferenser som uppkommer inom investeringsverksamheten och inom kapitalförvaltningen redovisas i rörelseresultatet, medan kursdifferenser som uppkommer på övriga fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

Dotterföretag i andra länder upprättar sin rapportering i utländsk valuta. Dotterbolagens tillgångar och skulder omräknas till balansdagens kurs medan intäkter och kostnader omräknas till genomsnittskurs för året. Uppkomna kursdifferenser vid omräkning av nettotillgångar i utländska dotterbolag redovisas i koncernens eget kapital.

Moderbolaget har utlåning i utländsk valuta till vissa dotterbolag där lånen representerar en bestående del av moderbolagets finansiering av dotterbolaget. Lånen i moderbolaget omvärderas till balansdagskurs och kursdifferenser förs direkt mot moderbolagets eget kapital.

## 2.3 Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i Administrationskostnader. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär

avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

### Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme, tak, fasad	40-50 år
Yttre ytskikt; fasader, yttertak m.m	8-25 år
Stomkomplettering, innerväggar m.m	10-20 år
Installationer; värme, el, VVS, vatten m.m	20-30 år
Inre ytskikt, maskinell utrustning m.m	5-15 år
Inventarier	
Inventarier	5 år

Använda avskrivningsmetoder och tillgångarnas restvärden och nyttjandeperioder omprövas vid varje årsslut.

## 2.4 Immateriella anläggningstillgångar

### Hyresrätter

Hyresrätter redovisas till anskaffningsvärde. Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet i de fall de bedöms höja tillgångens värde. Reparationer och underhåll redovisas i resultaträkningen under den period som de uppkommer. Hyresrätter skrivs av linjärt över 20 år.

## 2.5 Finansiella instrument

Koncernen klassificerar sina finansiella instrument som finansiella placeringar redovisade som anläggningstillgångar, kortfristiga placeringar redovisade som omsättningstillgångar samt övriga kortfristiga skulder. De instrument som redovisas som övriga kortfristiga skulder avser derivatkontrakt med negativt värde.

### Finansiella placeringar redovisade som anläggningstillgångar

Under finansiella placeringar redovisade som anläggningstillgångar redovisas placeringar där syftet är att inneha placeringen längre än ett år.

### Kortfristiga placeringar redovisade som omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar redovisade som omsättningstillgångar utgörs i huvudsak av de affärer som görs inom kapitalförvaltningsverksamheten. Placeringarna består till största delen av räntebärande stats- och företagsobligationer med hög likviditet men viss del är även investerad i aktier. Under kortfristiga placeringar redovisas också de aktie-, ränte- och valutaterminer och optioner som har ett positivt marknadsvärde på balansdagen, se vidare not 18.

Derivatinstrument används både för positionstagande och för säkring av tillgångar och skulder i utländsk valuta. Derivatinstrument redovisas till verkligt värde på balansdagen. Det resultat som uppkommer på säkringsinstrument, avseende utländska dotterbolag, redovisas direkt i övrigt totalresultat. Derivat som används i tradingsyfte

och som används för säkring av tillgångar och skulder i utländsk valuta, redovisas till verkligt värde med värdet förändring över resultaträkningen. Derivatinstrument med positivt marknadsvärde redovisas som separat rubrik i balansräkningen under omsättningstillgångar, medan derivatinstrument med negativt marknadsvärde redovisas som separat rubrik under kortfristiga skulder.

*Kortfristiga placeringar redovisade som övriga kortfristiga skulder*  
Derivatinstrument med negativt värde redovisas under övriga kortfristiga skulder. Värdet förändringen på dessa instrument redovisas över resultaträkningen som värdet förändringar i de fall där instrumentet innehas för handel och direkt mot övrigt totalresultat i de fall syftet med instrumentet är säkring.

#### *Värderingsprinciper för finansiella instrument*

Noterade innehav värderas utifrån innehavens börskurs på balansdagen.

Onoterade innehav värderas utifrån den värderingsmetod som bedöms mest lämplig för respektive innehav. Beaktande görs av om det nyligen skett en finansieringsrunda eller transaktion på "armlängds avstånd". I andra fall bedöms värdet genom användande av relevanta multiplar på det aktuella bolagets nyckeltal (t.ex EBITDA). Vid bedömningen av relevanta multiplar tas hänsyn till den specifika bransch som bolaget verkar i. I de fall det finns andra metoder som bättre återspeglar marknadsvärdet så kommer dessa att användas. Innehav i utländsk valuta marknadsvärderas i lokal valuta och omräknas därefter till svenska kronor utifrån valutakurser fastställda av Sveriges Riksbank.

## 2.6 Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in-, först ut-metoden. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten, med avdrag för tillämpliga rörliga försäljningskostnader. I varulagret redovisas konst som innehas i Magasin III Museum for Contemporary Art.

## 2.7 Kundfordringar

Kundfordringarnas löptid är kort varför värdet redovisas till nominellt belopp minskat med eventuell reservering för värdeminskning. Det reserverade beloppet redovisas i resultaträkningen.

## 2.8 Likvida medel

I likvida medel ingår kassa och banktillgodohavanden samt checkräkningskrediter med positiv behållning. Utnyttjade checkkrediter redovisas som upplåning bland långfristiga skulder.

## 2.9 Upplåning

Koncernens upplåning består av inlåning från bolagets ägare samt utnyttjade krediter i dotterbolagen.

## 2.10 Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas i sin helhet, enligt balansräkningsmetoden, på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dess redovisade värde i koncernredovisningen. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av skattesatser (och -lagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller den uppskjutna skatteskulden regleras.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

## 2.11 Ersättning till anställda

#### *Ersättning till anställda efter avslutad anställning*

Koncernen har både avgiftsbestämda och förmånsbestämda planer. För de avgiftsbestämda pensionsplanerna betalar företaget en fastställd avgift och har därefter fullgjort sina förpliktelser. Avgiften följer i princip ITP-planen och är beroende på den anställdes ålder och inkomst. Koncernens resultat belastas i takt med att pensionerna tjänas in.

Vid förmånsbestämda pensionsplaner utgår ersättning till anställda och före detta anställda baserat på antal tjänsteår och lön vid pensioneringen. Koncernen bär risken för att de utfästa ersättningarna utbetalas. Förpliktelsen avseende en förmånsbestämd plan fastställs genom en försäkrings-teknisk beräkning baserad på ett antal aktuariella antaganden. Beräkningen utförs årligen av en oberoende aktuarie. De förmånsbestämda pensionsåtagandena tryggs på två olika sätt. En del av planerna redovisas som skuld i den egna balansräkningen. Åtagandet tryggs genom FPG/PRI samt SPP Livförsäkring AB. De andra förmånsbestämda planerna tryggs via två pensionsstiftelser.

Den del av pensionskostnaderna som avser beräknad ränta redovisas som räntekostnad.

#### *Utländska dotterbolag*

Samtliga utländska dotterbolag har avgiftsbestämda pensionsplaner.

#### *Ersättning vid uppsägning*

Avsättning för ersättningar i samband med uppsägning redovisas endast i de fall den anställde inte har någon formell arbetsplikt men samtidigt har rätt till ersättning. Förmåner som förfaller efter mer än 12 månader från balansdagen diskonteras till nuvärde.

*Aktierelaterade ersättningar*

Proventus AB har inget optionsprogram för sina anställda.

**2.12 Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när det finns ett formellt eller informellt åtagande till följd av en inträffad händelse för vilken det är troligt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

**2.13 Intäktsredovisning**

Intäkter består i huvudsak av realisationsresultat och värdeförändringar på värdepapper, utdelningar, hyresintäkter samt försäljning av varor och tjänster i den övriga verksamheten. Intäktsredovisning sker i resultaträkningen när det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelarna kommer att tillfalla bolaget och dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Intäkterna redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Utdelning redovisas när rätten att erhålla betalning har fastställts.

**2.14 Utdelningar**

Utdelning till moderbolagets aktieägare redovisas som skuld i koncernens finansiella rapporter i den period då utdelningen fastställs av moderbolagets aktieägare.

**2.15 Leasing**

Anläggningstillgångar som disponeras via leasing klassificeras i enlighet med leasingavtalets ekonomiska innebörd. Leasingobjekt som disponeras via finansiell leasing redovisas som anläggningstillgång och framtida leasingavgifter som räntebärande skulder. För leasingobjekt som klassificeras som operationell leasing redovisas leasingkostnaden som rörelsekostnad i resultaträkningen.

Koncernen har inga avtal om finansiell leasing av väsentlig karaktär. Det innebär att samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing. Betalningar som görs under leasingtiden kostnadsförs linjärt över löptiden.

**2.16 Nedskrivningar**

De redovisade värdena för koncernens tillgångar, med undantag för finansiella tillgångar som redovisas till verkligt värde med värdeförändringar i resultaträkningen, prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. En nedskrivning redovisas när återvinningsvärdet för tillgången bedöms vara lägre än det redovisade värdet. Nedskrivningar belastar resultaträkningen.

**2.17 Redovisningsprinciper moderbolaget***Dotterbolag*

Aktier i dotterbolag redovisas i moderbolaget enligt anskaffningsvärdemetoden. Redovisade värden prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Som intäkt redovisas endast erhållna utdelningar under förutsättning att dessa härrör från vinstmedel som intjänats efter förvärvet. Utdelningar som överstiger dessa intjänade vinstmedel betraktas som en återbetalning av investeringen och reducerar andelens verkliga värde.

*Intresseföretag*

Intresseföretag redovisas i moderbolaget till anskaffningsvärde enligt Årsredovisningslagen.

*Pensioner*

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen. Pensionsåtagande avseende tidigare anställda redovisas i egen balansräkning. Nuvärdet av åtagandena har beräknats enligt försäkringsmatematiska grunder baserat på aktuariella antaganden. Åtagandet är återförsäkrat inom FPG/PRI-systemet. För avgiftsbestämda planer tas kostnaden för dessa löpande i takt med åtagandet.

**3. Finansiell riskhantering***Finansiella riskfaktorer*

Proventus exponeras genom sin verksamhet för ett antal finansiella risker, i huvudsak valutarisker, prisrisker och kreditrisker men även för likviditets-, motparts- och operationella risker. Riskhanteringen avseende kapitalförvaltningen sköts i samråd mellan styrelsen och VD.

Inom kapitalförvaltningen sker ett medvetet och kontrollerat risktagande. Verksamheten regleras av en policy som utarbetats av styrelsen. Limiter för de olika strategierna beviljas av styrelsen. Risken följs upp fortlöpande av VD och ekonomichefen.

*Valutarisk*

Moderbolaget är exponerat främst mot euro och dollar. Viss exponering finns även i andra valutor där felpriissättningar identifierats. Positioner tas i enlighet med beviljade mandat från styrelsen. Koncernens valutarisk överensstämmer därför under 2024 i princip med den valutarisk som tas i moderbolaget.

I tabellen visas effekten per tillgångsslag vid en femprocentig förändring av respektive valuta mot svenska kronor för moderbolagets finansiella tillgångar exklusive fordringar på utländska dotterbolag. Valutaförändringen på koncerninterna lån mot utländska dotterbolag redovisas som beskrivits direkt i eget kapital.

Moderbolaget  
Finansiella tillgångar 2024

Valuta	Långfristiga fordringar	Kund- fordringar	Övriga fordringar	Kortfristiga placeringar exkl. derivat	Derivat	Likvida Medel	Påverkan Kurs -5%
Euro	2 583	-	-	570 191	-	7 863	-50 571
Dollar	20 523	-	-	897 526	-	7 414	-46 273
Kronor och övriga valutor	276 361	289	86 424	1 140 865	-	22 416	-
<b>Summa</b>	<b>299 467</b>	<b>289</b>	<b>86 424</b>	<b>2 608 582</b>	<b>-</b>	<b>37 693</b>	<b>-96 844</b>

Moderbolaget  
Finansiella tillgångar 2023

Valuta	Långfristiga fordringar	Kund- fordringar	Övriga fordringar	Kortfristiga placeringar exkl. derivat	Derivat	Likvida Medel	Påverkan Kurs -5%
Euro	2 643	-	-	536 146	-	25 018	-28 190
Dollar	18 738	-	-	720 656	-	18 226	-37 881
Kronor och övriga valutor	451 019	55	44 311	683 368	-	65 083	-
<b>Summa</b>	<b>472 400</b>	<b>55</b>	<b>44 311</b>	<b>1 940 170</b>	<b>-</b>	<b>108 327</b>	<b>-66 071</b>

*Prisrisk*

Proventus exponeras för prisrisk gällande ränterisker och aktiekursrisker. Ränterisken är relaterad till likviditetsförvaltningen där huvuddelen av placeringarna görs i räntebärande obligationer. Durationen i obligationsportföljen är normalt mellan ett och ett och ett halvt år. Tillåtna instrument och duration regleras genom de mandat som finns för placeringsverksamheten. Proventus har en mindre andel i aktieplaceringar i enskilda noterade bolag inom likviditetsförvaltningen. Dessa investeringar påverkas av aktiekursrisker.

*Kreditrisk*

Kapitalförvaltningen är delvis utsatt för kreditrisk. Placeringar inom kapitalförvaltningen i huvudsak sker till motparter med hög kreditvärdighet.

*Likviditetsrisk*

Över tiden hålls en betydande del av tillgångarna inom kapitalförvaltningen i likvida tillgångar tillgängliga med kort varsel. Styrelsen bedömer, med hänsyn till ovanstående

och det faktum att huvuddelen av placeringarna är gjorda i säkra motparter och i standardiserade instrument med hög likviditet och låg prisrisk, att koncernens likviditetsrisk är i princip obefintlig.

*Motpartsrisk*

Med motpartsrisk avses risken att en intermediär inte kan fullgöra sina åtaganden. Endast motparter med hög kreditvärdighet, mätt som kreditbetyg BBB eller högre hos Moody's eller StandardPoors's får användas. Risken begränsas vidare genom att Proventus använder ett flertal intermediärer för att sprida motpartsrisken.

*Operationell risk*

Operationell risk är risken för förlust på grund av brister i interna rutiner och system. Proventus söker genom tydliga instruktioner, rollfördelning, samt kontroll och uppföljning minska den operationella risken inom den centrala finansavdelningen så långt det är möjligt. Övriga dotter- och intresseföretag har egna instruktioner som är utformade med utgångspunkt från de risker som hanteras på respektive bolag.

I tabellen nedan visas hur olika tillgångar klassificeras och därmed värderas enligt beskrivna värderingsprinciper.

Koncernen						
Finansiella tillgångar och skulder 2024	Total	Finansiella tillgångar skulder värderade till verkligt värde via RR	Derivat som används i säkerhetssyfte	Låne- och kund- fordringar	Övriga finansiella skulder	
		Tillgångar/ skulder som tillhör denna kategori	Innehav för handels- ändamål			
<b>Finansiella tillgångar</b>						
Långfristiga fordringar	306 499	-	-	-	306 499	-
Kundfordringar	402	-	-	-	402	-
Övriga fordringar	90 532	-	-	-	90 532	-
Korta placeringar exkl derivat	2 608 582	2 608 582	-	-	-	-
Likvida medel	81 878	-	-	-	81 878	-
<b>Summa</b>	<b>3 087 893</b>	<b>2 608 582</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>479 311</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella skulder</b>						
Lån från aktieägare	25 521	-	-	-	-	25 521
Leverantörsskulder	4 243	-	-	-	-	4 243
Övriga skulder	98 411	-	-	-	-	98 411
<b>Summa</b>	<b>128 175</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>128 175</b>
<b>Koncernen</b>						
Finansiella tillgångar och skulder 2023	Total	Finansiella tillgångar skulder värderade till verkligt värde via RR	Derivat som används i säkerhetssyfte	Låne- och kund- fordringar	Övriga finansiella skulder	
		Tillgångar/ skulder som tillhör denna kategori	Innehav för handels- ändamål			
<b>Finansiella tillgångar</b>						
Långfristiga fordringar	478 821	-	-	-	478 821	-
Kundfordringar	157	-	-	-	157	-
Övriga fordringar	48 996	-	-	-	48 996	-
Korta placeringar exkl derivat	1 940 170	1 940 170	-	-	-	-
Derivat	-	-	-	-	-	-
Likvida medel	152 513	-	-	-	152 513	-
<b>Summa</b>	<b>2 620 657</b>	<b>1 940 170</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>680 487</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella skulder</b>						
Lån från aktieägare	12 834	-	-	-	-	12 834
Leverantörsskulder	2 376	-	-	-	-	2 376
Derivat	-	-	-	-	-	-
Övriga skulder	71 062	-	-	-	-	71 062
<b>Summa</b>	<b>86 272</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86 272</b>

### Tillgångar värderade till verkligt värde

I tabellerna nedan lämnas upplysning om hur verkligt värde har bestämts för de finansiella instrument som värderas till verkligt värde i balansräkningen. Uppdelningen av hur verkligt värde har bestämts görs utifrån tre nivåer:

Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument

Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbara marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1

Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbar på marknaden

### Finansiella tillgångar och skulder per nivå 2024

	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
<b>Finansiella tillgångar</b>				
Korta placeringar exkl derivat	2 590 216	-	18 366	2 608 582
Derivat	-	-	-	0
<b>Summa</b>	<b>2 590 216</b>	<b>0</b>	<b>18 366</b>	<b>2 608 582</b>
<b>Finansiella skulder</b>				
Derivat	-	-	-	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Finansiella tillgångar och skulder per nivå 2023

	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
<b>Finansiella tillgångar</b>				
Korta placeringar exkl derivat	1 922 964	-	17 206	1 940 170
Derivat	-	-	-	0
<b>Summa</b>	<b>1 922 964</b>	<b>0</b>	<b>17 206</b>	<b>1 940 170</b>
<b>Finansiella skulder</b>				
Derivat	-	-	-	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Nedan beskrivs de metoder och antaganden som främst använts för att fastställa verkligt värde på de finansiella tillgångar och skulder som redovisas i tabellerna ovan.

#### *Kortfristiga placeringar och andra finansiella placeringar*

För noterade värdepapper bestäms det verkliga värdet med utgångspunkt från noterad köpkurs på balansdagen. För övriga placeringar beräknas det verkliga värdet genom en diskontering av beräknade framtida kassaflöden enligt kontraktets villkor och förfallodagar och med utgångspunkt i marknadsräntan för liknande instrument på balansdagen.

#### *Onoterade innehav och fondandelar*

Värderingen av onoterade innehav görs med utgångspunkt från "International Private Equity and Venture Capital Valuation Guidelines". Vid värderingen beaktas följande:

– Jämförelse av relevanta multiplar med företag inom samma bransch (EV/Sales, EV/EBITDA)

– Värdering baserad på nyligen genomförd finansieringsrunda eller transaktion på "armlängds avstånd"

– Måluppfyllelseanalys för företag i uppstartsfas. Företagets uppfyllelse av mål jämfört med plan som fastställts i samband med investeringen

#### *Derivatinstrument*

För valutakontrakt bestäms det verkliga värdet med utgångspunkt för noterade kurser om sådana finns tillgängliga. Det verkliga värdet för ränteswapar baseras på en diskontering av beräknade framtida kassaflöden enligt kontraktets villkor och förfallodagar med utgångspunkt i marknadsräntan för liknande instrument på balansdagen.

#### *Optioner*

Verkligt värde på optioner fastställs utifrån noterade kurser då sådana finns tillgängliga.

## 4. Medelantal anställda.

	2024			2023		
	Män	Kvinnor	Totalt	Män	Kvinnor	Totalt
Moderbolaget	6	5	11	6	5	11
Svenska dotterbolag	6	4	10	6	5	11
<b>Summa i Sverige</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>21</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>22</b>
Israel	2	3	5	2	3	5
Ryssland	7	7	14	6	8	14
<b>Summa utlandet</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>19</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>19</b>
<b>Totalt</b>	<b>21</b>	<b>19</b>	<b>40</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>41</b>

## 5. Kostnader fördelade på kostnadsslag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Personalkostnader	-42 331	-43 470	-24 549	-25 662
Hyses-och kontorskostnader	-32 833	-31 714	-9 068	-10 788
Övriga omkostnader	-38 479	-33 957	-22 258	-17 454
Avskrivningar	-27 785	-25 478	-665	-622
<b>Summa</b>	<b>-141 428</b>	<b>-134 619</b>	<b>-56 540</b>	<b>-54 526</b>

## 6. Finansiella intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ränteintäkter	9 740	9 057	8 480	8 455
Valutavinster	54 527	594	5 347	594
Resultat från likviderade dotterföretag	-	9	-	9
Resultat från andra företag	124	-	124	-
Utdelning från dotterföretag	-	-	1 811	16 000
Utdelning från intresseföretag	-	-	21 137	32 252
Resultat försäljning aktier intresseföretag	9 059	-	9 059	-
<b>Summa</b>	<b>73 450</b>	<b>9 660</b>	<b>45 958</b>	<b>57 310</b>

## 7. Finansiella kostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Räntekostnad pensioner	-1 545	-1 606	-1 545	-1 606
Valutaförluster	-5 757	-13 312	-4 883	-3 132
Övriga räntekostnader	-4 968	-4 585	-4 953	-4 566
Nedskrivning av aktier i dotterföretag	-	-	-8 280	-3 759
Nedskrivning av långfristiga fordringar	-21	-24	-	-
Värdereglering av låneskulder	-8 602	-1 540	-8 602	-1 540
<b>Summa</b>	<b>-20 893</b>	<b>-21 067</b>	<b>-28 263</b>	<b>-14 603</b>

## 8. Skatter

Skatt på årets resultat	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skattekostnad	-26 423	-23 300	-25 378	-21 626
Uppskjuten skatt	1 502	78	-	-
Summa	-24 921	-23 222	-25 378	-21 626

## Avstämning av verklig skatt

	Koncernen				Moderbolaget			
	2024	%	2023	%	2024	%	2023	%
Resultat före skatt	478 645		29 718		449 510		74 361	
Skatt enligt gällande skattesats för moderbolaget	-98 601	20,6	-6 122	20,6	-92 599	20,6	-15 318	20,6
Skatteeffekter av:								
Andra skattesatser för utländska dotterbolag	19	-0,0	-30	0,1	-	-	-	-
Ej avdragsgilla kostnader	-12 879	2,7	-2 665	9,0	-14 601	3,3	-3 089	4,2
Ej skattepliktiga intäkter	95 270	-19,3	11 506	-38,7	95 134	-20,7	15 604	-21,0
Övriga skattemässiga justeringar	-5 706	1,2	-2 264	7,6	-5 706	1,3	-2 264	3,0
Ökning/minskning av underskottsavdrag	2 313	-0,5	-6 480	21,8	-	-	-	-
Källskatter på räntor och utdelningar	-189	0,0	-579	1,9	-	-	-	-
Ändringar avseende tidigare år	-7 627	1,6	-16 588	55,8	-7 606	1,7	-16 559	22,3
Omvärdering av uppskjuten skatt	2 479	-0,5	-	-	-	-	-	-
Summa	-24 921	5,8	-23 222	78,1	-25 378	6,1	-21 626	29,1

## 9. Hyresrätter

	Koncernen	
	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	34 633	35 017
Årets anskaffning	-	58
Omklassificering	-	-
Omräkningsdifferens	637	-442
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 270	34 633
Ingående avskrivningar	-27 298	-25 982
Årets avskrivning	-1 517	-1 548
Nedskrivning	-3 136	-
Omräkningsdifferens	-407	232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 358	-27 298
Utgående bokfört värde	2 912	7 335

## 10. Byggnader, mark och anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	685 910	765 907	11 711	11 711
Årets anskaffning	1 436	1 148	-	-
Avyttringar och utrangeringar	-	-	-	-
Omräkningsdifferens	48 863	-81 145	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	736 209	685 910	11 711	11 711
Ingående avskrivningar och nedskrivningar	-458 337	-471 037	-468	-234
Årets avskrivning	-22 535	-23 346	-234	-234
Årets nedskrivningar	-285	-1 865	-	-
Omräkningsdifferens	-26 945	37 911	-	-
Utgående ackumulerade av- och nedskrivningar	-508 102	-458 337	-702	-468
Utgående bokfört värde	228 107	227 573	11 009	11 243

Moderbolagets fastighet är belägen i Berlin.

Koncernens fastigheter är belägna i Tel Aviv, New York, Berlin och St Petersburg.

Fastigheterna i St Petersburg är nedskrivna och värderade till 0 sedan 2022.

## 11. Inventarier

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	40 618	39 600	30 058	28 953
Årets anskaffning	1 229	1 127	1 200	1 105
Omklassificering	-	-7	-	-
Omräkningsdifferens	157	-102	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 004	40 618	31 258	30 058
Ingående avskrivningar	-27 533	-27 034	-17 871	-17 483
Årets avskrivning	-596	-580	-431	-388
Omklassificering	-	7	-	-
Omräkningsdifferens	-124	74	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 253	-27 533	-18 303	-17 871
Utgående bokfört värde	13 751	13 085	12 955	12 187

## 12. Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Vid årets början	372 529	393 923	344 958	362 457
Årets anskaffning	-	-	-	-
Årets avyttring	-6	-	-6	-
Lämnade aktieägartillskott	11 280	31 326	11 280	31 326
Återbetalda aktieägartillskott	-60 352	-48 825	-60 352	-48 825
Utdelning	-21 137	-32 253	-	-
Resultatandel	21 553	28 358	-	-
Vid årets slut	323 867	372 529	295 880	344 958
	<b>Antal aktier</b>	<b>Kapitalandel %</b>	<b>Röstandel %</b>	<b>Marknadsvärde</b>
P Capital Partners IV C AB org nr 559183-9096	33 637	67,3 %	24,2 %	281 867
ACE Music AB org nr 559336-5553	546 352	68,3 %	19,5 %	35 887
				317 754

P Capital Partners IV C AB bedriver lånerörelse genom utlåning till företag.  
ACE Music AB bedriver verksamhet inom musikindustrin inklusive förvaltning av musikrättigheter.

## 13. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Vid årets början	78 030	36 086	78 016	36 072
Årets anskaffning	19 055	47 154	19 055	47 154
Årets avyttring	-	-	-	-
Värdetförändring	-10 307	-5 210	-10 307	-5 210
Vid årets slut	86 778	78 030	86 764	78 016

2022 förvärvades aktier i hypoteksbolaget Borgo AB.  
Innehavet värderas till Proventus andel av Borgos eget kapital per 31 dec 2024.

## 14. Andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2024	2023
Vid årets början	96 576	97 576
Anskaffningar	-	-
Värdetförändring via resultaträkningen	-8 280	-3 759
Lämnade aktieägartillskott	8 280	3 759
Återbetalda aktieägartillskott	-	-
Avyttringar	-	-1 000
Vid årets slut	96 576	96 576

Aktieägartillskott under 2024 har lämnats till dotterbolaget Proventus Israel Ltd samt Proventus Holdings Ltd. Nedskrivning av aktier dotterföretag avser Proventus Israel Ltd med -5,9 mkr samt Proventus Holdings Ltd -2,4 mkr. Avyttring avser dotterföretaget Proventus Invest AB som likviderades 2023. Inget ytterligare nedskrivningsbehov bedöms föreligga av moderbolagets innehav i koncernföretag. Utvärdering görs årligen.

## Andelar i koncernföretag

	Säte	Land	Org nr	2024	2023
St Petersburg Property Company AB	Stockholm	Sverige	556911-8275	0	0
Magasin III Museum for Contemporary Art KB	Stockholm	Sverige	916615-6738	2 225	2 225
AB Judiska Teatern i Sverige	Stockholm	Sverige	556543-4858	100	100
Parcom AB	Stockholm	Sverige	556553-7437	100	100
Scanditoy AB	Stockholm	Sverige	556017-5860	100	100
Proventus Holdings Inc	New York	USA		94 028	94 028
Proventus Holdings Ltd	Tel Aviv	Israel		21	21
Proventus Israel Ltd	Tel Aviv	Israel		2	2
				96 576	96 576

	Antal	Kapital (%)	2024		2023	
			Röster (%)	Kapital (%)	Röster (%)	
St Petersburg Property Company AB	3 622 736	58,5	58,5	58,5	58,5	
Magasin III Museum for Contemporary Art KB	99	99	99	99	99	
AB Judiska Teatern i Sverige	100	100	100	100	100	
Parcom AB	100	100	100	100	100	
Scanditoy AB	1 000	100	100	100	100	
Proventus Holdings Inc	200	100	100	100	100	
Proventus Holdings Ltd	28 000	100	100	100	100	
Proventus Israel Ltd	32 700	100	100	100	100	

## 15. Långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Räntebärande	304 963	478 167	297 931	471 746
Icke räntebärande	1 536	654	1 536	654
Summa	306 499	478 821	299 467	472 400

Långfristiga fordringar värderas till upplupet anskaffningsvärde, vilket bedöms överensstämma med verkligt värde.

## 16. Varulager

	Koncernen	
	2024	2023
Färdiga varor	179 234	178 688
Summa	179 234	178 688

Varulagret avser konst hänförligt till Magasin III Museum for Contemporary Art KB.  
Konsten värderas till anskaffningsvärde.

## 17. Kortfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Kundfordringar</i>				
Kundfordringar	402	157	289	55
	402	157	289	55
<i>Övriga fordringar</i>				
Skattefordran	20 164	19 103	19 947	18 853
Övriga fordringar räntebärande	0	25 000	0	25 000
Övriga fordringar icke räntebärande	70 368	4 893	66 477	458
	90 532	48 996	86 424	44 311
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>				
Hyror	2 475	3 102	2 105	2 055
Försäkringar	1 103	970	569	423
Förutbetalda personalkostnader	2 525	2 532	2 437	2 515
Räntor	4 917	3 597	4 917	3 597
Övriga förutbetalda kostnader	1 040	941	364	387
	12 060	11 142	10 392	8 977

## 18. Kortfristiga placeringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Noterade värdepapper</i>				
Stats-och företagsobligationer - EUR	384 727	299 971	384 727	299 971
Stats-och företagsobligationer - USD	897 526	716 432	897 526	716 432
Stats-och företagsobligationer - SEK	216 771	326 573	216 771	326 573
Stats-och företagsobligationer - NOK	19 695	9 874	19 695	9 874
Aktier - SEK	833 305	346 921	833 305	346 921
Aktier - EUR	167 097	223 193	167 097	223 193
Aktier - NOK	71 095	-	71 095	-
Derivat	-	-	-	-
<i>Onoterade värdepapper</i>				
Aktier och fondandelar - USD	-	4 224	-	4 224
Aktier och fondandelar - EUR	18 366	12 982	18 366	12 982
Summa	2 608 582	1 940 170	2 608 582	1 940 170

## 18. Kortfristiga placeringar (forts.)

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Vid årets början	1 940 170	1 880 099	1 940 170	1 880 099
Värdeförändringar via resultaträkningen	457 828	-5 113	457 828	-5 113
Förvärv/avyttringar netto	210 584	65 184	210 584	65 184
Vid årets slut	2 608 582	1 940 170	2 608 582	1 940 170

Proventus har i sin förvaltning ett antal strategier som tagits mot bakgrund av Proventus makrouppfattning och marknadens prissättning av risk.

Av följande tabeller framgår de underliggande nominella och verkliga värdena på de derivatinstrument där koncernen och moderbolaget har en exponering.

## Derivat – koncernen

	2024		2023	
	Tillgångar	Skulder	Tillgångar	Skulder
Valutaterminer - innehav för handel	-	-	-	-
	0	0	0	0

## Derivat – moderbolaget

	2024		2023	
	Tillgångar	Skulder	Tillgångar	Skulder
Valutaterminer - innehav för handel	-	-	-	-
	0	0	0	0

Derivat med negativa värden redovisas som övriga kortfristiga skulder. Samtliga derivat redovisas till verkligt värde. Värdeförändringar avseende derivat som innehas för handel redovisas under värdeförändringar i resultaträkningen.

## 19. Aktiekapital

	Moderbolaget	
	2024	2023
Aktiekapital	58 900	58 900
	58 900	58 900

Aktieslag	Antal aktier	Antal röster	Andel i % av	
			Kapital	Röster
A stam	3 070	30 700	35,6 %	88,9 %
C	1 010	2 020	0,3 %	5,8 %
D stam	1 750	1 750	20,3 %	5,1 %
E Pref	60	60	43,8 %	0,2 %
Summa	5 890	34 530	100,0 %	100,0 %

Moderbolaget har inga utfärdade optioner.

## 20. Pensionsförpliktelser

Moderbolagets pensionsförpliktelser för verksam personal är i huvudsak avgiftsbestämda och följer ITP-planen. Resultatet belastas i takt med att pensionen tjänas in. Åtaganden som är förmånsbestämda inom moderbolaget tryggas dels genom avsättning i balansräkningen samt via två pensionsstiftelser. Skulden i balansräkningen är tryggad genom FPG/PRI samt SPP Livförsäkring AB. Förvaltningen av stiftelsernas medel sker genom moderbolaget och tillgångarna utgörs av obligationer och noterade aktier.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Förpliktelser i balansräkningen för:</i>				
Pensionsförmåner	62 750	61 546	62 750	61 546
Vid årets början	61 546	59 392	61 546	59 392
Utbetalda pensioner under perioden	-8 041	-7 886	-8 041	-7 886
Ränta på pensionsskulden	1 545	1 606	1 545	1 606
Avsättningar	4 579	5 525	4 579	5 525
Gottgörelse från pensionsstiftelse	3 121	2 909	3 121	2 909
Bokfört värde vid årets slut	62 750	61 546	62 750	61 546

## 21. Övriga långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Lån från aktieägare	25 521	12 834	25 521	12 834
	25 521	12 834	25 521	12 834

Lån från aktieägare avser skuld till Proventus ägare Robert Weil. Skulden löper med en ränta uppgående till genomsnittlig statslåneränta plus 1%.

## 22. Övriga kortfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Derivat - se not 18	-	-	-	-
Övriga kortfristiga skulder	98 411	71 062	90 875	64 792
Summa	98 411	71 062	90 875	64 792

Derivat avser valutaterminer med negativa marknadsvärden vid utgången av året. Respektive kontrakt värderas till marknadsvärde. Kontrakt med negativt marknadsvärde redovisas som övriga kortfristiga skulder medan kontrakt med positiva värden ingår i kortfristiga placeringar.

## 23. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Arvoden	907	820	772	723
Upplupna personalkostnader	79 200	79 362	78 044	77 933
Upplupna räntor	1 506	2 261	1 506	2 261
Övriga upplupna kostnader	4 972	4 514	83	102
Förutbetalda intäkter	3 047	3 076	41	40
<b>Summa</b>	<b>89 632</b>	<b>90 033</b>	<b>80 446</b>	<b>81 059</b>

## 24. Kassaflöde från rörelsen

	Koncernen	
	2024	2023
Årets resultat	453 724	6 496
Justering för:		
Skatt	24 921	23 222
Avskrivningar och nedskrivningar	28 071	27 343
Orealiserade vinster/förluster på:		
– Hedgeinstrument	-	-
– Kortfristiga placeringar	-457 828	5 113
– Långfristiga värdepappersinnehav	10 307	5 210
– Långfristiga fordringar	36 107	4 889
Resultatandel intresseföretag	-21 553	-28 358
Orealiserade valutakursdifferenser	-46 340	6 539
<b>Summa</b>	<b>27 409</b>	<b>50 454</b>

## 25. Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Kortfristiga placeringar	-	-	-	-
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Moderbolaget ställer vid behov obligationer, redovisade som kortfristiga placeringar, som säkerhet för valutaterminskontrakt.

## 26. Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ej fonderade pensionsåtaganden i stiftelser	1 568	1 694	1 568	1 694
Finansieringsåtaganden	38 637	74 535	38 637	74 535
Ansvarsförbindelser FPG/PRI	1 218	1 210	1 218	1 210
Övriga ansvarsförbindelser	166 058	108 395	166 058	108 395
	<b>207 481</b>	<b>185 834</b>	<b>207 481</b>	<b>185 834</b>

Finansieringsåtaganden avser Proventus ABs åtagande att finansiera P Capital Partners IV C AB i samband med att kvarvarande investeringsåtagande påkallas. Övriga ansvarsförbindelser avser en carry-back garanti ställd av Proventus AB till externa investerare i PCP IV och PCP IV B.

## 27. Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel i Proventus AB:

Balanserade vinstmedel	3 308 393 983
Årets resultat	424 131 892
Totalt	<u>3 732 525 875</u>
Balanseras i ny räkning	3 732 525 875

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Robert Weil  
*Ordförande*  
*Verkställande Direktör*

Mikael Kamras

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Daniel Algotsson  
*Auktoriserad revisor*

Andreas Zetterlund  
*Auktoriserad revisor*

# PROVENTUS

KATARINAVÄGEN 15

BOX 1719

111 87 STOCKHOLM

TEL 08 723 31 00

FAX 08 20 57 25

WWW.PROVENTUS.SE

PRODUCERAD AV AXELL CREATIVE AB, STOCKHOLM.

Följande handlingar har undertecknats den 13 juni 2025



**Proventus AB årsredovisning 2024.pdf**

(162126 byte)  
SHA-512: 2fee9c66f6d50bc40902413ed7a55cdf99d88  
aaa06ef5fd218d1a7fc678deb7762922e3533722d32d1c  
83805c6305b7883aaa940c64b8ebc1208f3d8d0c3b73a

**Underskrifter**

2025-06-13 14:37:23 (CET)



**Mikael Kamras**

mk@mijesi.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-13 15:14:00 (CET)



**Robert Weil**

weil@proventus.se  
+46705674812  
Undertecknat med SMS

2025-06-13 16:47:20 (CET)



**Daniel Kenny Martin Algotsson**

daniel.algotsson@pwc.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-13 16:51:43 (CET)



**Andreas Zetterlund**

andreas.zetterlund@pwc.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



**Proventus AB årsredovisning 2024**

Verifiera aktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
2ba072d9b6f8d9d3f44feb724883179631c21f397880a80e4f045c4acb21979e4bad7aaa7275c5a948d2f77d40690fd48ecbe6b81e6f7669c626ae611d19f05  
8



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.



ank=20250623;2025062407136

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Proventus AB, org.nr 556042-3443

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Proventus AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Proventus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



ank=20250623;2025062407137

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

Andreas Zetterlund  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-13 14:47:57 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin  
Algotsson

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-13 14:52:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Andreas Zetterlund

Andreas Zetterlund

Leveranskanal: E-post

ank=20250623;2025062407138