

Årsredovisning

för

Fastigheten Punkten AB

556835-5852

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Punkten Aktiefbolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 28/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 28 / 6 2025


Stefan Kornhammar

Styrelsen för Fastigheten Punkten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Fastigheten Punkten AB bedriver fastighetsförvaltning och äger en fastighet i Kinna. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kornhammar Fastighetskonsult AB, Företagets säte är i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 209	5 420	4 923	4 724
Resultat efter finansiella poster	373	-24	-962	-888
Soliditet (%)	50	49,7	1,3	3,2

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000		24 248 164	-82 133	24 366 031
Disposition enligt beslut av årets stämma:					
Balanseras i ny räkning			-82 133	82 133	0
Årets resultat				168 326	168 326
Belopp vid årets utgång	200 000	0	24 166 031	168 326	24 534 357

Resultatdisposition

balanserad vinst	24 166 031
årets resultat	168 326
	24 334 357
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 334 357
	24 334 357

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

7

KBS
S M

sk=20250711;2025071424145

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

47 062 795

47 419 488

Inventarier, verktyg och installationer

4

58 186

73 927

Summa materiella anläggningstillgångar

47 120 981

47 493 415

Summa anläggningstillgångar

47 120 981

47 493 415

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 063 310

1 455 010

Fordringar hos koncernföretag

60 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 588

34 221

Övrig fordran

38 952

Summa kortfristiga fordringar

1 151 898

1 528 183

Kassa och bank

421 410

0

Summa omsättningstillgångar

1 573 308

1 528 183

SUMMA TILLGÅNGAR

48 694 289

49 021 598

Handwritten mark

Handwritten signature
MC

K=20250711;2025071424147

K=20250711-2025071424148

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 166 031

24 248 164

Årets resultat

168 326

-82 133

Summa fritt eget kapital

24 334 357

24 166 031

Summa eget kapital

24 534 357

24 366 031

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

19 425 000

20 325 000

Skulder till koncernföretag

1 550 000

1 700 000

Summa långfristiga skulder

20 975 000

22 025 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

900 000

675 000

Leverantörsskulder

339 295

119 366

Skulder till koncernföretag

191 982

0

Aktuella skatteskulder

215 891

51 883

Övriga skulder

101 033

226 596

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 436 731

1 557 722

Summa kortfristiga skulder

3 184 932

2 630 567

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 694 289

49 021 598

MBH
MK

K=20250711;2025071424149

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	57 039 260	56 733 782
Inköp		305 478
Årets aktiveringar	621 988	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 661 248	57 039 260
Ingående avskrivningar	-9 619 772	-8 646 665
Årets avskrivningar	-978 681	-973 107
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 598 453	-9 619 772
Utgående redovisat värde	47 062 795	47 419 488

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	227 998	247 630
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	0	-19 632
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 998	227 998
Ingående avskrivningar	-154 071	-137 559

[Handwritten signature]

Fastigheten Punkten AB
Org.nr 556835-5852

6 (6)

Försäljningar/utrangeringar		8 120
Årets avskrivningar	-15 741	-24 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 812	-154 071

Utgående redovisat värde	58 186	73 927
---------------------------------	---------------	---------------

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år från balansdagen	14 925 000	16 725 000
		16 725 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 425 000 kronor (20 325 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 425 000	20 325 000
	19 425 000	20 325 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	900 000	675 000
	900 000	675 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	32 818 000	32 818 000
	32 818 000	32 818 000

Göteborg

28/6-2025


Stefan Kornhammar
Ordförande


Marie Blandin Kornhammar


Max Kornhammar

Min revisionsberättelse har lämnats

28/6 2025


Benny Helgesson
Auktoriserad revisor



dk=20250711;2025071424150

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Punkten AB
Org.nr 556835-5852

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Punkten AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Punkten ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Punkten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Punkten AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Punkten AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 28 / 6 2025


Benny Helgesson
Auktoriserad revisor