

Årsredovisning
för
Kungsladugården Invest AB
559367-8591

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ricki Ytterberg, Styrelseledamot
2026-03-29

Styrelsen för Kungsladugården Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva investeringsverksamhet inom fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Re60 Fastigheter AB, org.nr 559392-6404.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-167	-140	-103	-7
Soliditet (%)	96,1	99,8	0,8	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 387 219	-139 850	3 272 369
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-139 850	139 850	0
Årets resultat			-167 118	-167 118
Belopp vid årets utgång	25 000	3 247 369	-167 118	3 105 251

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 247 369
årets förlust	-167 118
	3 080 251
disponeras så att i ny räkning överföres	3 080 251
	3 080 251

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-118 504

-91 236

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-48 614

-48 614

Summa rörelsekostnader

-167 118

-139 850

Rörelseresultat

-167 118

-139 850

Resultat efter finansiella poster

-167 118

-139 850

Resultat före skatt

-167 118

-139 850

Årets resultat

-167 118

-139 850

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 230 685

3 279 299

Summa materiella anläggningstillgångar

3 230 685

3 279 299

Summa anläggningstillgångar

3 230 685

3 279 299

SUMMA TILLGÅNGAR

3 230 685

3 279 299

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 247 369

3 387 219

Årets resultat

-167 118

-139 850

Summa fritt eget kapital

3 080 251

3 247 369

Summa eget kapital

3 105 251

3 272 369

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

80 746

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

0

6 930

Skatteskulder

19 599

0

Övriga skulder

14 689

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 400

0

Summa kortfristiga skulder

125 434

6 930

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 230 685

3 279 299

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 363 075	3 363 075
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 363 075	3 363 075
Ingående avskrivningar	-83 776	-35 162
Årets avskrivningar	-48 614	-48 614
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 390	-83 776
Utgående redovisat värde	3 230 685	3 279 299

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Västerås

Ricki Ytterberg
Ricki Ytterberg

2026-03-20