

ÅRSREDOVISNING

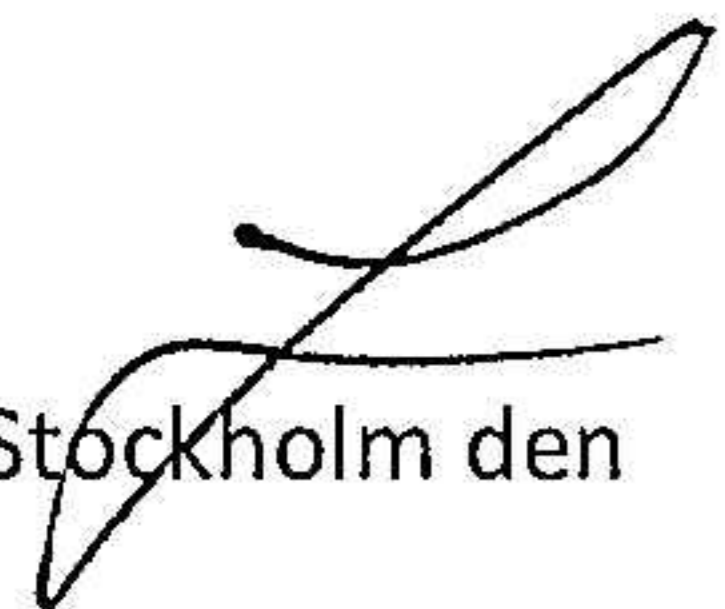
2023-01-01 – 2023-12-31

för

NREP Income+ InvestCo 120 AB
559309-0342

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den **25/6-24**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den **25/6-2024**

Stefan Wallander

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 – 2023-12-31

för

NREP Income+ InvestCo 120 AB
559309-0342

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP Income+ InvestCo 120 AB

Styrelsen för NREP Income+ InvestCo 120 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga aktier i bolag och förvalta avkastningen av dessa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Förändringar i eget kapital

(100-tals euro)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat e. finansiella poster	104	-12	18
Eget kapital	1 152	1 048	857
Balansomslutning	1 160	1 197	995

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital 2023-01-01	10	1 050	-12	1 048
Disposition enligt Bolagsstämma:				
- Balanseras i ny räkning	0	-12	12	0
Årets resultat	0	0	104	104
Belopp vid årets utgång	10	1 038	104	1 152

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	103 837
Årets resultat	10 352
	<u>114 189</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	114 189
	<u>114 189</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter och liknande resultatposter		9	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5	-12
Summa rörelsekostnader		-5	-12
Rörelseresultat		4	-12
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse		105	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-18	0
Summa finansiella poster		103	0
Resultat efter finansiella poster		107	-12
Resultat före skatt		107	-12
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3	0
ÅRETS RESULTAT		104	-12

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Övriga fordringar		0	66
Ägarintressen i övriga företag	5	1 070	1 030
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 070	1 096
Summa anläggningstillgångar		1 070	1 096
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		9	0
Förutbetalda kostnader		15	0
Summa kortfristiga fordringar		24	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		66	101
Summa kassa och bank		66	101
Summa omsättningstillgångar		90	101
SUMMA TILLGÅNGAR		1 160	1 197

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		10	10
Summa bundet eget kapital		10	10
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 038	1 050
Årets resultat		104	-12
Summa fritt eget kapital		1 142	1 038
Summa eget kapital		1 152	1 048
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3	5
Övriga skulder		0	134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5	10
Summa kortfristiga skulder		8	149
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 160	1 197

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 030
Tillkommande	40
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 070
Utgående redovisat värde	1 070

Stockholm, 2024

Gustaf Lilliehök
Styrelseordförande

Stefan Wallander
Styrelseledamot

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

STEFAN WALLANDER (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 811912975106e4[...]a025dbf459f96

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-06-14 11:12:47 UTC



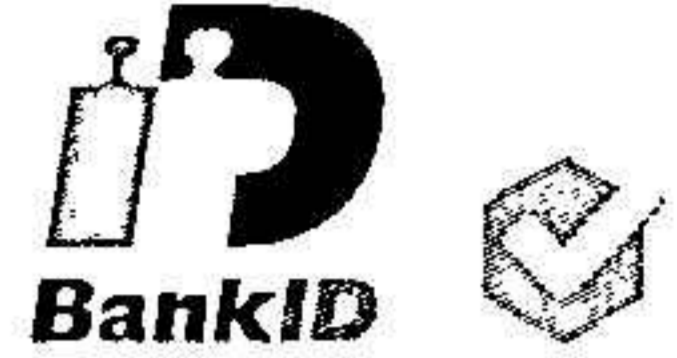
GUSTAF SIGGE LILLIEHÖÖK (SSN validated)

Bestyrelsesformand

Serial number: 9153a1ae4107b4[...]8f805245884a1

IP: 160.86.xxx.xxx

2024-06-17 12:22:03 UTC



ank=20240702;2024070312053

Penneo document key: OPENK-IVOE-5LQBL-OQSZI-S75XV-L6TMO

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>