

Årsredovisning
för
Crassulab fastighet AB
559376-1298

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mirza H Salihovic, Styrelseledamot
2025-09-02

Styrelsen för Crassulab fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	689	682	895
Resultat efter finansiella poster	228	294	277
Soliditet (%)	6,5	4,4	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	115 381	229 885	370 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		229 885	-229 885	0
Årets resultat			180 073	180 073
Belopp vid årets utgång	25 000	345 266	180 073	550 339

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	345 265
årets vinst	180 073
	525 338
disponeras så att	
i ny räkning överföres	525 338
	525 338

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	688 532	681 606
Övriga rörelseintäkter	0	22 829
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	688 532	704 435

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-140 192	-131 445
Handelsvaror	-77 000	-40 040
Övriga externa kostnader	-75 987	-72 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-169 317	-169 317
Summa rörelsekostnader	-462 496	-413 482
Rörelseresultat	226 036	290 953

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 361	3 886
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 535	-858
Summa finansiella poster	1 826	3 028
Resultat efter finansiella poster	227 862	293 981

Resultat före skatt

227 862 **293 981**

Skatter

Skatt på årets resultat	-47 789	-64 096
Årets resultat	180 073	229 885

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 928 558

8 064 958

Inventarier, verktyg och installationer

3

89 915

122 832

Summa materiella anläggningstillgångar

8 018 473

8 187 790

Summa anläggningstillgångar

8 018 473

8 187 790

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

34 438

68 138

Övriga fordringar

15 867

8 469

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 589

9 546

Summa kortfristiga fordringar

58 894

86 153

Kassa och bank

Kassa och bank

399 060

101 858

Summa kassa och bank

399 060

101 858

Summa omsättningstillgångar

457 954

188 011

SUMMA TILLGÅNGAR

8 476 427

8 375 801

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

345 265

115 381

Årets resultat

180 073

229 885

Summa fritt eget kapital

525 338

345 266

Summa eget kapital

550 338

370 266

Långfristiga skulder

Övriga skulder

149 000

149 000

Summa långfristiga skulder

149 000

149 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 044

Skulder till koncernföretag

7 539 811

7 539 811

Skatteskulder

91 241

103 740

Övriga skulder

67 561

40 801

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 476

171 139

Summa kortfristiga skulder

7 777 089

7 856 535

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 476 427

8 375 801

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 340 000	8 340 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 340 000	8 340 000
Ingående avskrivningar	-275 042	-138 642
Årets avskrivningar	-136 400	-136 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-411 442	-275 042
Utgående redovisat värde	7 928 558	8 064 958

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	164 587	164 587
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 587	164 587
Ingående avskrivningar	-41 755	-8 838
Årets avskrivningar	-32 917	-32 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 672	-41 755
Utgående redovisat värde	89 915	122 832

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-09-02

Mirza H Salihovic
Mirza H Salihovic