

Årsredovisning

för

Per Hansson Fastigheter AB

559092-1804

Räkenskapsåret

2025-05-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per Hansson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2026-03-10



Per Hansson

Årsredovisning
för
Per Hansson Fastigheter AB
559092-1804

Räkenskapsåret
2025-05-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Per Hansson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025 (8 mån)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	1 026	1 385	1 381	1 236
Resultat efter finansiella poster	215	56	-404	45
Soliditet (%)	2,9	2,8	2,6	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	383 174	37 963	471 137
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 963	-37 963	0
Årets resultat			11 535	11 535
Belopp vid årets utgång	50 000	421 137	11 535	482 672

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	421 137
årets vinst	11 535
	432 672
disponeras så att i ny räkning överföres	432 672
	432 672

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-05-01
-2025-12-31
(8 mån)

2024-05-01
-2025-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 026 287

1 384 727

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 026 287

1 384 727

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-335 626

-473 975

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-160 278

-232 419

Summa rörelsekostnader

-495 904

-706 394

Rörelseresultat

530 383

678 333

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

64

717

Räntekostnader och liknande resultatposter

-315 699

-622 850

Summa finansiella poster

-315 635

-622 133

Resultat efter finansiella poster

214 748

56 200

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

71 000

Lämnade koncernbidrag

-200 000

-60 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

-18 000

Summa bokslutsdispositioner

-200 000

-7 000

Resultat före skatt

14 748

49 200

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 213

-11 237

Årets resultat

11 535

37 963

Balansräkning	Not	2025-12-31	2025-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 530 702	12 890 676
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	800 304
Summa materiella anläggningstillgångar		13 530 702	13 690 980
Summa anläggningstillgångar		13 530 702	13 690 980
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 079	0
Fordringar hos koncernföretag		3 645 914	3 845 914
Övriga fordringar		8 670	8 564
Summa kortfristiga fordringar		3 665 663	3 854 478
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		241 513	91 398
Summa kassa och bank		241 513	91 398
Summa omsättningstillgångar		3 907 176	3 945 876
SUMMA TILLGÅNGAR		17 437 878	17 636 856

Balansräkning	Not	2025-12-31	2025-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		421 137	383 174
Årets resultat		11 535	37 963
Summa fritt eget kapital		432 672	421 137
Summa eget kapital		482 672	471 137
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		29 000	29 000
Summa obeskattade reserver		29 000	29 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	14 001 188	14 152 524
Summa långfristiga skulder		14 001 188	14 152 524
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	227 004	227 004
Förskott från kunder		63 115	37 663
Leverantörsskulder		34 372	67 109
Skulder till koncernföretag		2 550 568	2 558 056
Skatteskulder		33 323	55 476
Övriga skulder		1 636	23 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 001
Summa kortfristiga skulder		2 925 018	2 984 195
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 437 878	17 636 856

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 865 974	13 865 974
Omklassificeringar	800 304	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 666 278	13 865 974
Ingående avskrivningar	-975 298	-742 879
Årets avskrivningar	-160 278	-232 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 135 576	-975 298
Utgående redovisat värde	13 530 702	12 890 676

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	800 304	131 316
Inköp	0	668 988
Omklassificeringar	-800 304	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	800 304
Utgående redovisat värde	0	800 304

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2025-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 093 172	13 244 508
	13 093 172	13 244 508

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 228 192 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2025-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 001 188	14 152 524
	14 001 188	14 152 524
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	227 004	227 004
	227 004	227 004

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2025-04-30
Fastighetsinteckning	14 820 000	14 820 000
	14 820 000	14 820 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Karlstad



Per Hansson

2026-03-10