

Årsredovisning

för

Sjulnäs Fastigheter Aktiebolag

556508-8233

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjulnäs Fastigheter Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå den 11 juni 2025



Lars Gunnar Larsson

Årsredovisning

för

Sjulnäs Fastigheter Aktiefbolag

556508-8233

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Sjelnäs Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Piteå Kommun och är vilande.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	51
Resultat efter finansiella poster	58	48	-18	-4
Soliditet (%)	98	98	99	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 200	2 234 886	52 801	2 388 887
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning			52 801	-52 801	0
Årets resultat				56 969	56 969
Belopp vid årets utgång	100 000	1 200	2 083 687	56 969	2 241 856

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 083 687
årets vinst	56 969
	2 140 656
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (208 kronor per aktie)	208 000
i ny räkning överföres	1 932 656
	2 140 656

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 430

-9 634

Summa rörelsekostnader

-10 430

-9 634

Rörelseresultat

-10 430

-9 634

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

68 369

57 975

Räntekostnader och liknande resultatposter

-69

0

Summa finansiella poster

68 300

57 975

Resultat efter finansiella poster

57 870

48 341

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

14 934

19 201

Summa bokslutsdispositioner

14 934

19 201

Resultat före skatt

72 804

67 542

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 835

-14 741

Årets resultat

56 969

52 801

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

252 000

216 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

252 000

216 000

Summa anläggningstillgångar

252 000

216 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 860

16 089

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

62 948

57 694

Summa kortfristiga fordringar

72 808

73 783

Kassa och bank

Kassa och bank

2 007 371

2 193 940

Summa kassa och bank

2 007 371

2 193 940

Summa omsättningstillgångar

2 080 179

2 267 723

SUMMA TILLGÅNGAR

2 332 179

2 483 723

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 200

1 200

Summa bundet eget kapital

101 200

101 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 083 687

2 234 886

Årets resultat

56 969

52 801

Summa fritt eget kapital

2 140 656

2 287 687

Summa eget kapital

2 241 856

2 388 887

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

54 692

69 626

Summa obeskattade reserver

54 692

69 626

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

27 430

18 010

Övriga skulder

1 200

1 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 001

6 000

Summa kortfristiga skulder

35 631

25 210

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 332 179

2 483 723

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 900	33 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 900	33 900
Ingående avskrivningar	-33 900	-33 900
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 900	-33 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 000	180 000
Tillkommande fordringar	36 000	36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	252 000	216 000
Utgående redovisat värde	252 000	216 000

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	40 534
Periodiseringsfond 2022	5 292	5 292
Periodiseringsfond 2023	23 800	23 800
Periodiseringsfond 2024	25 600	0
	54 692	69 626
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	376	355

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Piteå 2025-06-11


Lars Gunnar Larsson