

Årsredovisning

för

Höga Kusten Skog & Fastighet AB

556925-5788

Räkenskapsåret

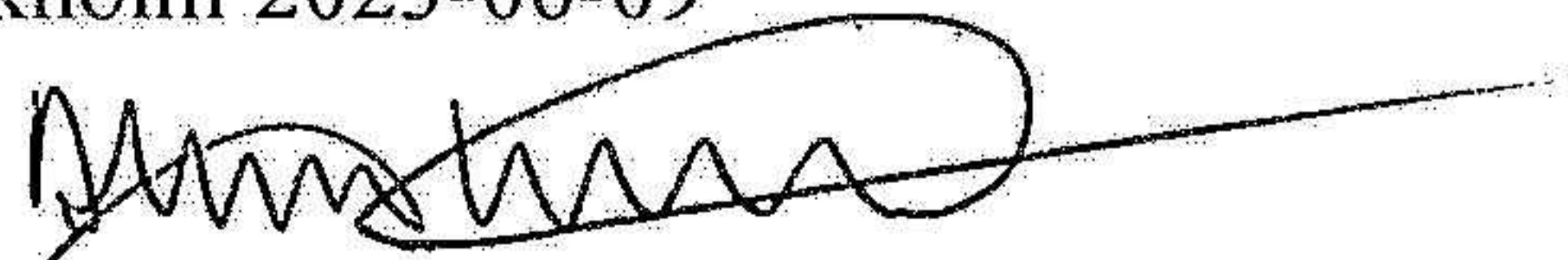
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Höga Kusten Skog & Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-09



Andreas Aspegren Westin

Styrelsen för Höga Kusten Skog & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom skog och fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Företaget är ett helägt dotterbolag till PHM Sweden AB, org.nr 559206-7952 med säte i Stockholm.

PHM Sweden AB ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy, org.nr 3123809-7, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos PHM Group Topco OY.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har vi startat upp 2 nya stora projekt på befintliga orter vilket stärker oss både med leveranstrygghet och finansiellt. I början av vintern har vi även tagit över verksamheten för ett av våra systerbolag vilket gör att vi kommer kunna bredda vårt utbud mot våra kunder och på sikt bli bredare i vårt tjänsteutbud. Förändringar i marknaden i Europa har lett till att ansökningar för arbeten med skogsvård har minskat drastiskt vilket vi ser kommer påverka branschen under ett par år framöver.

Pågående kriget i Ukraina:

Höga Kusten skog och fastighet AB har påverkats i begränsad utsträckning av kriget. Den primära effekten kommer ifrån ökade kostnader utifrån höjda energi- och drivmedelspriser samt den generella inflationsökningen som vi aktivt jobbat med att föra vidare till våra kunder. Som ett dotterbolag i PHM Group, där vi bland annat har tillgång till konkurrenskraftiga leverantörsavtal, har vi goda förutsättningar för fortsatt ökad lönsamhet. Det osäkra ekonomiska läget med ökade boendekostnader och fortsatt stigande inflation kan skjuta upp kunders behov av större projekt, något som kan påverka *Höga Kusten skog och fastighet AB* under kommande år.

Effekt av COVID-19:

Höga Kusten skog och fastighet AB har påverkats i begränsad utsträckning av pandemin. Primärt har vi upplevt ökade sjukskrivningar medan efterfrågan på bolagets tjänster varit fortsatt god. Vi ser kontinuerligt över utvecklingen av pandemin och arbetar aktivt med åtgärder för att begränsa spridningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	101 415	54 702	63 717	44 593	43 218
Resultat efter finansiella poster	2 917	-3 565	3 781	-671	1 092
Soliditet (%)	7,0	9,0	22,0	13,0	14,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 925 489	-562 105	2 463 384
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-562 105	562 105	0
Årets resultat			-46 546	-46 546
Belopp vid årets utgång	100 000	2 363 384	-46 546	2 416 838

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 363 384
årets förlust	-46 546
	2 316 838
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 316 838
	2 316 838

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Höga Kusten Skog & Fastighet AB
Org.nr 556925-5788

3 (8)

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning		101 414 575	54 701 901
Övriga rörelseintäkter		316 319	326 616
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		101 730 894	55 028 517
Rörelsekostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		-50 136 905	-18 946 582
Övriga externa kostnader		-9 496 272	-10 594 919
Personalkostnader	3	-36 285 540	-27 473 446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 046 939	-1 407 318
Övriga rörelsekostnader		-34 723	-4 122
Summa rörelsekostnader		-98 000 379	-58 426 387
Rörelseresultat		3 730 515	-3 397 870
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 984	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-826 270	-167 235
Summa finansiella poster		-813 286	-167 235
Resultat efter finansiella poster		2 917 229	-3 565 105
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	850 000
Förändring av överavskrivningar		0	2 153 000
Övriga bokslutsdispositioner		-2 963 775	0
Summa bokslutsdispositioner		-2 963 775	3 003 000
Resultat före skatt		-46 546	-562 105
Årets resultat		-46 546	-562 105

Höga Kusten Skog & Fastighet AB
Org.nr 556925-5788

4 (8)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

4 155 078

5 512 355

Inventarier, verktyg och installationer

5

1 619 700

1 077 572

Summa materiella anläggningstillgångar**5 774 778****6 589 927***Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

2 400

2 400

Andra långfristiga fordringar

7

405 823

389 590

Summa finansiella anläggningstillgångar**408 223****391 990****Summa anläggningstillgångar****6 183 001****6 981 917****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

22 846 606

13 953 169

Övriga fordringar

991 255

223 403

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 799 165

2 589 023

Summa kortfristiga fordringar**30 637 026****16 765 595***Kassa och bank*

Kassa och bank

5 000

2 833 055

Summa kassa och bank**5 000****2 833 055****Summa omsättningstillgångar****30 642 026****19 598 650****SUMMA TILLGÅNGAR****36 825 027****26 580 567**

2023061537408

Höga Kusten Skog & Fastighet AB
Org.nr 556925-5788

5 (8)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital**100 000****100 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

2 363 384

2 925 489

Årets resultat

-46 546

-562 105

Summa fritt eget kapital**2 316 838****2 363 384****Summa eget kapital****2 416 838****2 463 384****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

8

1 968 605

3 158 874

Summa långfristiga skulder**1 968 605****3 158 874****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 620 540

2 103 160

Leverantörsskulder

5 557 827

3 725 528

Skulder till koncernföretag

14 330 811

6 070 322

Skatteskulder

250 116

305 960

Övriga skulder

4 831 109

4 285 082

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 849 181

4 468 257

Summa kortfristiga skulder**32 439 584****20 958 309****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****36 825 027****26 580 567**

Höga Kusten Skog & Fastighet AB
Org.nr 556925-5788

6 (8)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Inköp	-225 302	-406 683
Försäljning	390 587	
	165 285	-406 683

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	73	75

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 055 819	11 427 931
Inköp	510 000	158 600
Försäljningar/utrangeringar	-815 600	-1 530 712
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 750 219	10 055 819
Ingående avskrivningar	-4 543 464	-4 164 128
Försäljningar/utrangeringar	0	796 065
Årets avskrivningar	-1 051 677	-1 175 401
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 595 141	-4 543 464
Utgående redovisat värde	4 155 078	5 512 355

Höga Kusten Skog & Fastighet AB
Org.nr 556925-5788

7 (8)

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 615 705	2 234 098
Inköp	1 051 661	436 346
Försäljningar/utrangeringar	0	-54 739
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 667 366	2 615 705
Ingående avskrivningar	-1 538 133	-1 323 950
Försäljningar/utrangeringar	0	17 735
Årets avskrivningar	-509 533	-231 918
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 047 666	-1 538 133
Utgående redovisat värde	1 619 700	1 077 572

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 400	2 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 400	2 400
Utgående redovisat värde	2 400	2 400

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	389 590	125 805
Tillkommande kontraktsfordringar	16 233	263 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	405 823	389 590
Utgående redovisat värde	405 823	389 590

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	124 875
Summa	0	124 875

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Höga Kusten Skog & Fastighet AB
Org.nr 556925-5788

8 (8)

2023061537410

Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	3 850 000	3 850 000
	3 850 000	3 850 000

DocuSigned by:
André Kristoffersson 2023-05-16
A1921E78DBD6424...
André Kristoffersson
Verkställande direktör

DocuSigned by:
Ville Rantala 2023-05-16
42A69C5A18474E1...
Ville Rantala

DocuSigned by:
Petri Pellonmaa 2023-05-16
9BFD5FD83EC64C2...
Petri Pellonmaa

DocuSigned by:
Andreas Westin 2023-05-16
B2152720F0D0461...
Andreas Westin

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-16

DocuSigned by:
Fredrik Eklund Sjödén
Fredrik Eklund Sjödén
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 76EF2BB5AFBF481D972B4AEAAA186DE0 Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning 2022 Höga kusten skog och fastighet AB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 9 Signatures: 5 Envelope Originator:
Certificate Pages: 6 Initials: 0 Agnes Carstedt
AutoNav: Enabled PO Box 50768
Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna agnes.carstedt@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

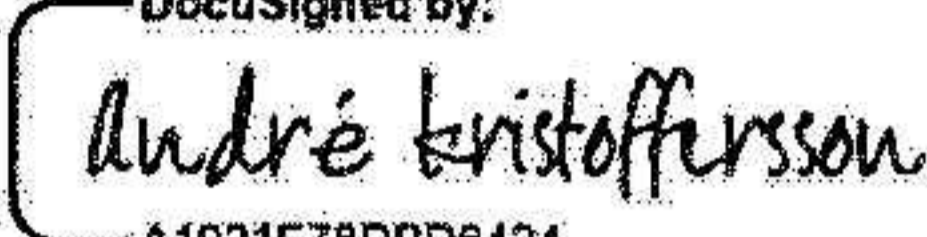
Record Tracking

Status: Original Holder: Agnes Carstedt Location: DocuSign
5/16/2023 9:58:07 AM agnes.carstedt@kpmg.se

Signer Events

André Kristoffersson
andre.kristoffersson@hksf.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

A1921E78D8D6424...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 90.233.11.39

Timestamp

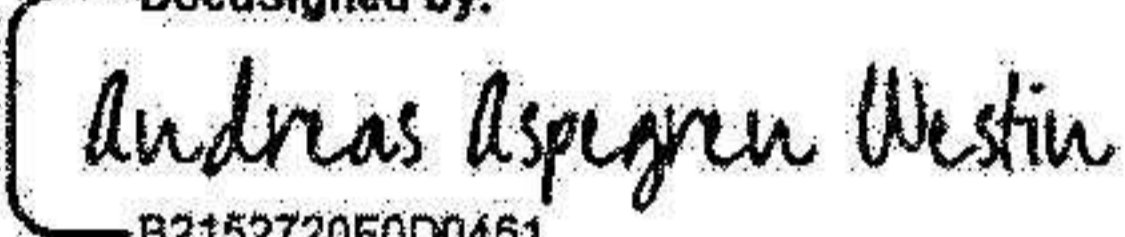
Sent: 5/16/2023 9:59:44 AM
Viewed: 5/16/2023 1:51:44 PM
Signed: 5/16/2023 1:52:34 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0c14700d-677a-5a0e-a44e-b89c9b8a87af
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/16/2023 1:51:30 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/16/2023 1:51:44 PM
ID: a7a4dc95-0ee6-4bc9-9772-35c967439692

Andreas Aspegren Westin
andreas.westin@phmgroun.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

B2152720F0D0461...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.246.77.90

Sent: 5/16/2023 9:59:43 AM
Viewed: 5/16/2023 10:00:35 AM
Signed: 5/16/2023 10:00:42 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 7d86f35f-9240-5a3b-ac58-bf2ee4a51dc9
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/16/2023 10:00:20 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/16/2023 10:00:35 AM
ID: 057bb2a2-0772-43e6-a3ac-ae37796e4c08

Signer Events

Fredrik Eklund Sjödén
fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4ac910a8-7cb4-59aa-bccf-427ffb401205
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/16/2023 9:43:12 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Petri Pellonmaa
petri.pellonmaa@kotikatu.fi
Group CFO

PHM Group Holding Oy

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: Finnish Bank eIDs (FTN)
Transaction Unique ID: 562d7ec4-6db0-50df-aa8e-7d4895194b8b
Country or Region of ID: FI
Result: Passed
Performed: 5/16/2023 11:40:52 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/16/2023 9:00:47 AM
ID: c9ee1c49-27b2-42e4-9157-a99ab8082bb9

Ville Rantala
ville.rantala@phm.fi
ceo

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: Finnish Bank eIDs (FTN)
Transaction Unique ID: 4779a2f5-7cba-593f-9004-228d7c866b45
Country or Region of ID: FI
Result: Passed
Performed: 5/16/2023 12:38:53 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/15/2023 11:43:45 AM
ID: f6a6197e-1201-443f-a560-59d647beea0c

In Person Signer Events

Signature

DocuSigned by:
Fredrik Eklund Sjödén
ED275E6262434C3...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 31.208.184.89

Timestamp

Sent: 5/16/2023 9:59:47 AM
Viewed: 5/16/2023 9:43:25 PM
Signed: 5/16/2023 9:43:30 PM

DocuSigned by:
Petri Pellonmaa
9BFD5FD83EC64C2...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.149.54.254

Sent: 5/16/2023 9:59:45 AM
Viewed: 5/16/2023 11:41:05 AM
Signed: 5/16/2023 11:41:09 AM

DocuSigned by:
Ville Rantala
42A69C5A18474E1...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.149.54.254

Sent: 5/16/2023 9:59:46 AM
Viewed: 5/16/2023 12:39:05 PM
Signed: 5/16/2023 12:39:22 PM

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
-------------------------------	---------------	------------------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	---------------	------------------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
-------------------------------------	---------------	------------------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
----------------------------------	---------------	------------------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
---------------------------	---------------	------------------

Witness Events	Signature	Timestamp
-----------------------	------------------	------------------

Notary Events	Signature	Timestamp
----------------------	------------------	------------------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
--------------------------------	---------------	-------------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/16/2023 9:59:47 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/16/2023 12:39:05 PM
Signing Complete	Security Checked	5/16/2023 12:39:22 PM
Completed	Security Checked	5/16/2023 9:43:30 PM

Payment Events	Status	Timestamps
-----------------------	---------------	-------------------

Electronic Record and Signature Disclosure

2023061557412

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreorting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



2023061537414

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höga Kusten Skog & Fastighet AB, org. nr 556925-5788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Höga Kusten Skog & Fastighet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höga Kusten Skog & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Höga Kusten Skog & Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Höga Kusten Skog & Fastighet AB för år 2022.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Höga Kusten Skog & Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra Uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den

2023-05-16

KPMG AB

DocuSigned by:

Fredrik Eklund Sjödén

ED275E6262434C3...

Fredrik Eklund Sjödén

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: C20BCA80DD624C759DF9880D95DC8F00
Subject: Complete with DocuSign: Höga Kusten Skog & Fastighet AB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Agnes Carstedt
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
agnes.carstedt@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
5/16/2023 1:31:34 PM
Holder: Agnes Carstedt
agnes.carstedt@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Fredrik Eklu Sjödén
fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Fredrik Eklu Sjödén
ED275E6262434C3...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 31.208.184.89

Timestamp

Sent: 5/16/2023 1:32:06 PM
Viewed: 5/16/2023 9:45:01 PM
Signed: 5/16/2023 9:45:04 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ee2851ea-3909-55f0-8306-2d35d51aa0d0
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/16/2023 9:44:07 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 5/16/2023 1:32:06 PM
Certified Delivered Security Checked 5/16/2023 9:45:01 PM
Signing Complete Security Checked 5/16/2023 9:45:04 PM
Completed Security Checked 5/16/2023 9:45:04 PM

Payment Events

Status

Timestamps