

Årsredovisning för

Spekeröd Fastighets AB

556746-0836

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

2024-09-10
Undertecknad styrelseledamot i Spekeröd Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ~~2024-08-10~~ ^{september}. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 10 augusti 2024



Dimce Petrovski
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Spekeröd Fastighets AB, 556746-0836, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Jörlanda Berg 1:95 i Stenungsunds kommun. På fastigheten finns ett flertal byggnader, samtliga fullt uthyrda.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Spekeröd Bensin AB, 556665-9792 med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	5 165 867	5 439 386	4 772 862	4 111 496
Resultat efter finansiella poster	-410 278	-603 340	103 102	-253 184
Soliditet, %	47	47	17	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	32 715 966	1 101 606
Nedskrivning av uppskrivn fastighet		-1 450 112	
Årets resultat			9 796
Vid årets slut	100 000	31 265 854	1 111 402

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1.111.402 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 101 606
årets resultat	9 796
Totalt	1 111 402
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 111 402
Summa	1 111 402

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 165 867	5 439 386
Övriga rörelseintäkter		29 539	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 195 406	5 439 386
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 472	-
Övriga externa kostnader		-2 291 835	-2 748 962
Personalkostnader	2	-422 765	-848 232
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 169 112	-1 313 362
Summa rörelsekostnader		-3 893 184	-4 910 556
Rörelseresultat		1 302 222	528 830
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 009	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 714 509	-1 132 170
Summa finansiella poster		-1 712 500	-1 132 170
Resultat efter finansiella poster		-410 278	-603 340
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		425 000	560 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	104 000
Summa bokslutsdispositioner		425 000	664 000
Resultat före skatt		14 722	60 660
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 927	-13 052
Årets resultat		9 795	47 608

2024091701321

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	66 897 687	69 637 669
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 704	30 966
Summa materiella anläggningstillgångar		66 904 391	69 668 635
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		1 264 422	835 405
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 314 422	885 405
Summa anläggningstillgångar		68 218 813	70 554 040
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		247 650	78 298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 835	24 499
Summa kortfristiga fordringar		300 485	102 797
<i>Kassa och bank</i>	5		
Kassa och bank		1 051 150	831 870
Summa kassa och bank		1 051 150	831 870
Summa omsättningstillgångar		1 351 635	934 667
SUMMA TILLGÅNGAR		69 570 448	71 488 707

2024091701322

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		31 265 854	32 715 966
Summa bundet eget kapital		31 365 854	32 815 966
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 101 606	1 053 998
Årets resultat		9 795	47 608
Summa fritt eget kapital		1 111 401	1 101 606
Summa eget kapital		32 477 255	33 917 572
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatt uppskrivning fastighet		7 267 680	7 416 000
Summa avsättningar		7 267 680	7 416 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	15 947 437	15 339 187
Skulder till koncernföretag		4 651 061	4 861 061
Övriga skulder		8 810 601	8 815 899
Summa långfristiga skulder		29 409 099	29 016 147
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		48 107	56 954
Skatteskulder		71 155	3 241
Övriga skulder		258 151	765 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 001	313 705
Summa kortfristiga skulder		416 414	1 138 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 570 448	71 488 707

2024091701323

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggning	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 852 650	41 794 541
-Nyanskaffningar	3 300	108 468
	<u>41 855 950</u>	<u>41 903 009</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 397 310	-11 239 557
-Årets avskrivning enligt plan	-1 144 850	-1 157 753
	<u>-13 542 160</u>	<u>-12 397 310</u>
Ingående uppskrivningar	40 131 966	5 730 398
Tillkommande uppskrivningar	-	36 000 000
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-1 598 432	-1 598 432
Utgående ackumulerade uppskrivningar	<u>38 533 534</u>	<u>40 131 966</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>66 847 324</u>	<u>69 637 665</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 715 418	1 715 418
Vid årets slut	1 715 418	1 715 418
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 684 452	-1 528 843
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-24 262	-155 609
Vid årets slut	-1 708 714	-1 684 452
Redovisat värde vid årets slut	6 704	30 966

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljad kreditlimit	300 000	300 000
Outnyttjad del	-300 000	-300 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	15 947 437
	15 947 437

2024091701325

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000
Företagsinteckningar	-	-
Summa ställda säkerheter	30 000 000	30 000 000

Eventualförpliktelser

Borgen för dotterbolags skuld	-	-
Summa eventualförpliktelser	-	-

Underskrifter

september
Göteborg den 10 augusti 2024

Dimce Petrovski
Verkställande direktör

september
Min revisionsberättelse har lämnats den 10 augusti 2024

Peter Suter
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Spekeröd Fastighets AB, org nr 556746-0836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Spekeröd Fastighets AB för år 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2024-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Spekeröd Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.



* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna i enlighet med bokföringslagen.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Spekeröd Fastighets AB för år 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Spekeröd Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget

* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen



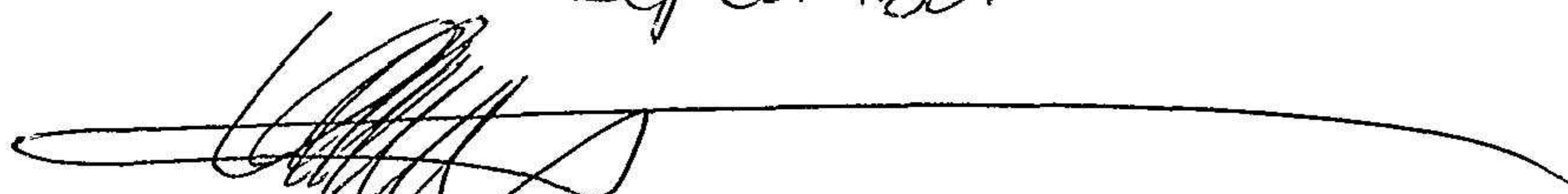
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 10 ~~augusti~~ 2024

September



Peter Suter
Auktoriserad revisor