

ÅRSREDOVISNING

för

Hammar & Smith Skarpnäs 6:20 AB

Org.nr. 559088-2535

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Sebastian Victor Hammar

2023-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för Hammar & Smith Skarpnäs 6:20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsförvärv samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Nacka.

Nacka Konsulterna AB, som är auktoriserad redovisningsbyrå (SRF), har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 416 489	2 130 554	2 380 149	1 372 415
Resultat efter finansiella poster	233 952	358 019	1 229 704	52 996
Soliditet (%)	1,81	3,90	9,30	9,10

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 178 965	-372 255	856 710
Balanseras i ny räkning	0	-372 255	372 255	0
Årets resultat	0	0	-466 048	-466 048
Belopp vid årets utgång	50 000	806 710	-466 048	390 662

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	806 711
Årets resultat	-466 048
Summa	340 662

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	340 662
Summa	340 662

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 416 489	2 130 554
Summa rörelsens intäkter m.m.		2 416 489	2 130 554
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-820 409	-519 817
Personalkostnader	2	-532 211	-676 813
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-301 594	-299 350
Summa rörelsens kostnader		-1 654 214	-1 495 980
Rörelseresultat		762 275	634 574
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55 115	88 323
Räntekostnader och liknande kostnader		-583 438	-364 878
Summa resultat från finansiella poster		-528 323	-276 555
Resultat efter finansiella poster		233 952	358 019
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-700 000	-1 240 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	509 726
Summa bokslutsdispositioner		-700 000	-730 274
Resultat före skatt		-466 048	-372 255
Årets resultat		-466 048	-372 255

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 647 186	15 780 454
Summa materiella anläggningstillgångar		15 647 186	15 780 454
Summa anläggningstillgångar		15 647 186	15 780 454
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		332 606	369 469
Fordringar hos koncernföretag	4	1 085 802	1 085 802
Övriga fordringar		20 110	1 312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		467 722	366 898
Summa kortfristiga fordringar		1 906 240	1 823 481
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 044 820	4 386 958
Summa kassa och bank		4 044 820	4 386 958
Summa omsättningstillgångar		5 951 060	6 210 439
Summa tillgångar		21 598 247	21 990 893

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		806 711	1 178 965
Årets resultat		-466 048	-372 255
Summa fritt eget kapital		340 662	806 711
Summa eget kapital		390 662	856 711
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 287 438	17 866 714
Skulder till koncernföretag		2 940 000	2 415 000
Summa långfristiga skulder		20 227 438	20 281 714
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 651	37 143
Övriga skulder		607 075	482 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	340 421	333 303
Summa kortfristiga skulder		980 147	852 468
Summa eget kapital och skulder		21 598 247	21 990 893

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	1

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 126 475	17 126 475
Inköp	168 326	0
Utgående anskaffningsvärden	17 294 801	17 126 475
Ingående avskrivningar	-1 346 021	-1 046 671
Årets avskrivningar	-301 594	-299 350
Utgående avskrivningar	-1 647 615	-1 346 021
Redovisat värde	15 647 186	15 780 454

4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 085 802	1 065 802
Tillkommande fordringar	175 000	45 000
Reglerade fordringar	-175 000	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	1 085 802	1 085 802
Redovisat värde	1 085 802	1 085 802

5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 391 050	14 970 334

6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31
Upplupna löner	0
Upplupna semesterlöner	0
Upplupna sociala avgifter	0
Upplupna räntekostnader	10 804
Förutbetalda intäkter	0
Förutbetalda hyresintäkter	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	329 617
Summa	340 421

7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
Summa ställda säkerheter	18 000 000	18 000 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nacka, Datum enligt signeringsverifikat

Michael Sebastian Victor Hammar

Michael Sebastian Victor Hammar

2023-06-12

Verkställande direktör

Melissa Smith

Melissa Smith

2023-06-12

Styrelseledamot