

**Årsredovisning**  
för  
**TUPI Fastigheter AB**  
556272-4418

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Isaksson, Styrelseledamot  
2022-12-13

Styrelsen för TUPI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget med säte i Piteå kommun äger och bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper. Bolaget bedriver även försäljning av tjänster avseende tekniska konsultationer. Bolagets firma var tidigare SF i Piteå AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	888	209	168	165
Resultat efter finansiella poster	629	117	58	60
Soliditet (%)	39,4	78,2	66,3	65,7

Omsättningsökningen beror på att bolaget sålt tjänster avseende teknisk konsultation.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	514 793	68 917	<b>763 710</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			68 917	-68 917	<b>0</b>
Årets resultat				380 166	<b>380 166</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>583 710</b>	<b>380 166</b>	<b>1 143 876</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	583 710
årets vinst	380 166
	<b>963 876</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (34 kronor per aktie)	510 000
i ny räkning överföres	453 876
	<b>963 876</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-08-31 (16 mån)	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		888 197	209 266
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>888 197</b>	<b>209 266</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-128 362	-64 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 406	-23 304
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-223 768</b>	<b>-87 380</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>664 429</b>	<b>121 886</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 536	-5 019
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 536</b>	<b>-5 006</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>628 893</b>	<b>116 880</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-29 200
Förändring av överavskrivningar		-150 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-150 000</b>	<b>-29 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>478 893</b>	<b>87 680</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-98 727	-18 763
<b>Årets resultat</b>		<b>380 166</b>	<b>68 917</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	831 044	862 116
Inventarier, verktyg och installationer	3	479 226	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 310 270</b>	<b>862 116</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**1 310 270**      **862 116**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 120 550	0
Övriga fordringar		119 255	3 640
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		421 800	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 661 605</b>	<b>3 640</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		294 998	140 050
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>294 998</b>	<b>140 050</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 956 603</b>	<b>143 690</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 266 873**      **1 005 806**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	150 000	150 000
Reservfond	30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	583 710	514 792
Årets resultat	380 166	68 917
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>963 876</b>	<b>583 709</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 143 876</b>	<b>763 709</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	29 200	29 200
Akkumulerade överavskrivningar	150 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>179 200</b>	<b>29 200</b>

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	1 735 000	175 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 735 000</b>	<b>175 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	0
Leverantörsskulder	5 087	2 625
Skatteskulder	89 257	5 401
Övriga skulder	6 453	17 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 000	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>208 797</b>	<b>37 897</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 266 873

1 005 806

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 410 866	1 410 866
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 410 866</b>	<b>1 410 866</b>
Ingående avskrivningar	-548 750	-525 446
Årets avskrivningar	-31 072	-23 304
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-579 822</b>	<b>-548 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>831 044</b>	<b>862 116</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	137 780
Inköp	543 560	
Försäljningar/utrangeringar		-137 780
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>543 560</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-137 780
Försäljningar/utrangeringar		137 780
Årets avskrivningar	-64 334	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 334</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>479 226</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	251 000	0
	<b>251 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

Öjebyn 2022-12-12

*Ulf Isaksson*  
Ulf Isaksson